

ПРОЕКТ
СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2026 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Охинского муниципального
округа**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории Охинского муниципального округа, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 6 Устава Охинского муниципального округа,

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа, утвержденные решением Собрания Охинского муниципального округа от 18.04.2024 № 7.13- 1» (редакции от 26.09.2024 № 7.20-4; от 27.03.2025 № 7.31-5; от 27.11.2025 № 7.40-2; от 30.04.2026 № 7.49-2) следующие изменения:

1.1. В градостроительные регламенты (Приложение № 1).

2. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

Н.И. Бибик

**Глава
Охинского муниципального округа**

Е.Н. Михлик

ПРОЕКТ

Приложение № 1
к решению Собрания
№ _____ от _____ 2026г

Статья 47. (СХ-2) Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:			

Дополнить строкой следующего содержания:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка (от красных линий) – 3 м; предельное количество надземных этажей – 3; максимальный процент застройки – 80
---	------	---	---