



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2026

№ 43

г. Оха

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.05.2024 г. № 7.16-3, постановлением администрации Охинского муниципального округа от 03.02.2025 № 54 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», постановлением администрации Охинского муниципального округа от 03.02.2025 № 56 «Об утверждении порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь Уставом Охинского муниципального округа Сахалинской области, в целях создания условий для устойчивого регулирования развития территории Охинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа, утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1 (редакции от 26.09.2024 № 7.20-4; от 27.03.2025 № 7.31-5; от 27.11.2025 № 7.40-2) (далее – Проект).
2. Утвердить прилагаемые:

- 2.1. Этапы градостроительного зонирования.
- 2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке Проекта.
3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.
4. Контроль за соблюдением градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Терехина Д.В.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Приложение 1
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 02.02.2026 № 43

Этапы градостроительного зонирования

Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий Охинского муниципального округа осуществляется в два этапа:

1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон.
2. Внесение изменений в градостроительные регламенты.

Приложение 2
к постановлению администрации
Охинского муниципального округа
от 02.02.2026 № 43

Порядок и срок проведения работ по подготовке Проекта

1. Подготовка Проекта составляет не более 1 месяца.
2. Проверка Проекта отделом архитектуры и градостроительства департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа (далее – отдел архитектуры) осуществляется в течение 10 дней со дня представления Проекта комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), на соответствие требованиям градостроительных регламентов, картам градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области.
 - 2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 10 дней, в случае обнаружения отделом архитектуры его несоответствия требованиям, указанным в п. 2 данного приложения.
3. Проведение общественных обсуждений по Проекту.
 - 3.1. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта.
 - 3.2. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем 1 месяц.
4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и представление указанного проекта главе Охинского муниципального округа.

5. Принятие решения главой Охинского муниципального округа о направлении указанного проекта в Собрание Охинского муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Срок направления Проекта в Собрание Охинского муниципального округа составляет не более 2 месяцев с даты принятия решения о направлении Проекта в Собрание Охинского муниципального округа.

I. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: г. Оха, ул. Ленина. 13, каб. 308, тел.: 3-27-47 или на электронный адрес: adm.okha.arkhitektura@mail.ru, с пометкой: «В комиссию по ПЗЗ».

II. Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» и размещено на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа.