

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект
межевания территории)
для размещения линейного объекта
Шламонакопитель «Одопту-море»**

Основная часть

Раздел 1

Раздел 2

Южно-Сахалинск
2020 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Документация по планировке
территории
(проект планировки территории
и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта
Шламонакопитель «Одопту-море»**

Основная часть

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
РАЗДЕЛ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
РАЗДЕЛ 2**

Южно-Сахалинск
2020

Состав документации
«Документация по планировке территории
(проект планировки территории
для размещения линейного объекта
Шламонакопитель «Одопту-море»

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-01	Основная часть проекта планировки территории Проект планировки территории	Графическая часть
Раздел 2	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-02	Основная часть проекта планировки территории Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Раздел 3	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
Раздел 4	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка
Раздел 5	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-05	Проект межевания территории Основная часть	
Раздел 6	05290-П-006.034.000-ПШТПМТ-06	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Утверждаемая часть.

№№	Наименование	Стр.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертёж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	Ч-001
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта. Текстовая часть		
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9

6	<p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p>	11
7	<p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</p>	11
8	<p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p>	11
9	<p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</p>	18

РАЗДЕЛ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(Графические приложения стр.29)

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Шламонакопитель «Одопту-море», в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский» выполнена на основании Распоряжения администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 21.10.2016 № 786 (Приложение А).

Основания для выполнения работ Бизнес-план ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» на 2020 год, в соответствии с планом реализации «Программы реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг.», утвержденной решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № Рид43/14.

Задание на проектирование объекта 05290 «Шламонакопитель на месторождении «Одопту-море», утвержденное и.о. генерального директора ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» С.Р. Хакимовым.

В качестве основных исходных данных для обоснования проектных решений были использованы результаты изысканий выполненные в 2019 году (Шифр 05290-П-006.034.000-ИГД-02).

Проектируемый объект - Шламонакопитель «Одопу-море» предназначен для централизованного приема, временного накопления и переработки нефтезагрязненных грунтов и нефтешламов III-V класса опасности и утилизации жидких нефтесодержащих буровых шламов (III класса опасности) в период строительства и эксплуатации нефтедобывающих месторождений с целью оптимального решения вопросов охраны окружающей природной среды в районе освоения.

РАЗДЕЛ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование линейных объектов, входящих в состав проектируемого объекта капитального строительства - Шламонакопитель «Одопту-море»:

- воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ, протяженностью 0,9 км (ориентировочно);

- подъездная автомобильная дорога № 1 к площадке шламонакопителя (въезд № 1) протяженностью 641,54 м. (ориентировочно);

- подъездная автомобильная дорога № 2 к площадке шламонакопителя (въезд № 2) протяженностью 37,57 м. (ориентировочно);

- Трасса трубопровода напорной канализации КНЗ «Площадка шламонакопителя Одопту – т.врезки в НСУ Одопту-суша – Тунгор» - протяженностью 567 м (ориентировочно)

Технико экономические показатели проектируемого площадочного объекта представлены в таблице 1. 1

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели площадки Шламонакопителя

Наименование		Единица измерения	Показатели
1	Площадка Шламонакопителя		
1.1	Твердый (густой) нефтешлам,	т/год	1500
1.2	Жидкий нефтешлам,	т/год	1000
1.3	Отходы при добыче нефти и газа (буровой шлам)	т/год	1000
1.4	Снег (лед) с включениями нефти	т/год	1500
1.5	Максимальные объемы переработки нефтешламов термическим методом на установке УЗГ	т/год	8866
1.6	Максимальный объем отожденного грунта	т/год	5320
1.7	Максимальные объемы транспортировки отстоянной водонефтяной эмульсии	т/год	2150
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		
2	<i>Сети пожаротушения(заполнение и забор воды)</i>		
2.1	Протяженность трубопровода Ф 219мм Ф 89 мм	М м	16 14
3	<i>Сети канализации</i>		
3.1	Протяженность трубопровода	М	

Наименование		Единица измерения	Показатели
	Ф 219х6	М	708
	Ф 325х6	М	48
	Ф159х4 (внутриплощадный)	М	222
	Ф159х4 (внеплощадочный)	м	568
4	Трансформаторная подстанция		
4.1	Тип подстанции	-	КТПБ 35/0,4 кВ
4.2	Установленная мощность	кВАр	400
5	Электротехнические нагрузки для площадки Шламонакопителя		
5.1	– расчетная потребляемая мощность, всего	кВт	224,14
5.2	– годовой расход электроэнергии, всего	тыс. кВт*ч	1963,55
6	Площадь отвода земель, предоставляемого для объекта	м ²	91614
7	Площадь застройки	м ²	13676
8	Площадь покрытий проездов и площадок	м ²	23430
9	Процент застройки	%	17
10	Автомобильная дорога		
	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	(класс)	IV-в
	Протяженность	м	641,54
	Основная расчетная скорость	км/ч	30
	Число полос движения	шт.	1
	Ширина обочин	м	2 x 1,00 (1,50)
	Ширина проезжей части	м	4,5

Электроснабжение

Электроснабжение ПС 35/0,4 кВ площадки шламонакопителя на напряжение 35 кВ выполнено по одноцепной воздушной линии электропередач. Точка подключения для проектируемой ВЛ 35 кВ – существующая ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ "Тунгор" до ПС 35/6 кВ "Одопту". Общая протяженность проектируемой ВЛ 35 кВ – 0,9 км.

Проектируемая ВЛ-35 кВ выполнена защищенным проводом марки СИП-3 сечением 120 мм² по ГОСТ 31946-2012. Сечение провода ВЛ 35 кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено по токовой нагрузке и по допустимому отклонению напряжения (не более 5 % от номинального) с учётом существующих ВЛ.

Подъезд к площадке Шламонакопителя

Подъезд к площадке шламонакопителя (необщего пользования) предусмотрен по проектируемому подъезду. Начало трассы подъездной автомобильной дороги № 1 к площадке шламонакопителя (въезд № 1) отмыкает от бровки на существующей дороге «на м/р Одопту Море Категория проектируемого подъезда принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от назначения. Ширина проезжей части принята 4,5 м с устройством обочин шириной 1,0 м. В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемая дорога имеет следующие идентификационные признаки:

- относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначены только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- не является опасным производственным объектом в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ;
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;
- помещений с постоянным пребыванием людей нет;
- относится к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

Проектируемая дорога в соответствии с требованиями п. 7.2.2 СП 37.13330.2012 классифицируются:

- по месту их расположения на территории предприятия: межплощадочные, соединяющие отдельные обособленные производства;
- по назначению: вспомогательные, предназначены для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, обеспечения проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, также для проезда вдоль линий электроснабжения и сооружений трубопроводного транспорта;
- по срокам использования постоянные.

Согласно положениям п. 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ и заданию на проектирование, категория проектируемой автодороги принята IV-в по СП 37.13330.2012 в зависимости от назначения. Согласно таблице 7.1 СП 37.13330.2012, объем грузоперевозок для дорог IV-в категории не регламентируется.

Напорная промышленная канализация

Для отвода промышленно-дождевых стоков предусматриваются внеплощадочные сети напорной дождевой канализации предусматриваются из стальных труб наружным диаметром

159 толщиной стенки 4.5 мм, класса прочности К42 с усиленным двухслойным наружным защитным полиэтиленовым покрытием. Сбор стоков осуществляется с площадки в резервуар-накопитель дождевых стоков (поз.290по ГП), откуда насосами перекачиваются в существующий технологический трубопровод «НСУ Одопту-суша»-«Тунгор».

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территории - городского округа «Охинский» Сахалинской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат принятая для МО «ГО Охинский»

Номер	X	Y	Дирекционные углы	Длина линии(м)
1	16566.58	-60862.13	104° 34' 20"	37.08
2	16557.25	-60826.24	191° 17' 35"	39.88
3	16518.14	-60834.05	189° 19' 07"	210.47
4	16310.45	-60868.13	103° 05' 06"	30.39
5	16303.57	-60838.53	192° 19' 07"	7.69
6	16296.06	-60840.17	107° 53' 48"	27.6
7	16287.58	-60813.91	197° 38' 22"	7.06
8	16280.85	-60816.05	287° 13' 07"	38.14
9	16292.14	-60852.48	228° 42' 36"	9.84
10	16285.65	-60859.87	186° 50' 51"	9.73
11	16275.99	-60861.03	105° 09' 32"	19.31
12	16270.94	-60842.39	176° 20' 23"	5.95
13	16265	-60842.01	261° 41' 16"	10.24
14	16263.52	-60852.14	267° 57' 59"	10.43
15	16263.15	-60862.56	189° 06' 02"	39.58
16	16224.07	-60868.82	187° 23' 49"	49.4
17	16175.08	-60875.18	9° 16' 20"	85.21
18	16259.18	-60861.45	99° 09' 21"	19.98
19	16256	-60841.72	189° 16' 18"	160.07
20	16098.02	-60867.51	136° 58' 30"	1.44
21	16096.97	-60866.53	136° 19' 07"	2.77
22	16094.97	-60864.62	135° 17' 32"	2.77
23	16093	-60862.67	137° 11' 01"	13.92
24	16082.79	-60853.21	193° 03' 40"	15.53
25	16067.66	-60856.72	307° 50' 07"	17.69
26	16078.51	-60870.69	189° 16' 24"	115.61
27	15964.41	-60889.32	144° 18' 34"	16.13
28	15951.31	-60879.91	99° 16' 30"	185.02

29	15921.49	-60697.31	189° 19' 16"	14.02
30	15907.66	-60699.58	114° 36' 55"	13.01
31	15902.24	-60687.75	50° 38' 32"	2.95
32	15904.11	-60685.47	140° 19' 45"	10.89
33	15895.73	-60678.52	230° 34' 20"	2.91
34	15893.88	-60680.77	159° 52' 08"	10.26
35	15884.25	-60677.24	99° 19' 02"	38.3
36	15878.05	-60639.45	189° 18' 52"	296.2
37	15585.76	-60687.39	231° 20' 56"	30.5
38	15566.71	-60711.21	279° 18' 51"	50.23
39	15574.84	-60760.78	324° 24' 10"	11.17
40	15583.92	-60767.28	279° 18' 54"	226.3
41	15620.55	-60990.6	8° 38' 14"	4
42	15624.5	-60990	9° 19' 39"	196.82
43	15818.72	-60958.1	279° 19' 33"	19.32
44	15821.85	-60977.16	9° 18' 45"	67.24
45	15888.2	-60966.28	99° 19' 34"	19.38
46	15885.06	-60947.16	9° 09' 51"	9.8
47	15894.73	-60945.6	279° 11' 54"	27.84
48	15899.18	-60973.08	9° 18' 50"	250.86
49	16146.73	-60932.48	312° 53' 14"	7.1
50	16151.56	-60937.68	330° 45' 35"	9.29
51	16159.67	-60942.22	55° 18' 50"	16.27
52	16168.93	-60928.84	9° 19' 01"	156.27
53	16323.14	-60903.54	9° 19' 02"	204.33
54	16524.77	-60870.46	11° 16' 04"	42.63
1	16566.58	-60862.13		

Площадь зоны планируемого размещения объекта: 141652кв.м.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов расположенной в границах
---	---	--	---

линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, м	капитального строительства, %	строительства, м	территории исторического поселения федерального или регионального значения
не устанавливаются			

5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Прокладка напорной канализации предусмотрена подземная, в основном параллельно рельефу местности. Минимальная глубина заложения трубопровода от поверхности земли до верхней образующей трубы принята не менее 1,5 м

Исключение составляют переходы через реки -отсутствуют

Переход через коммуникации выполняются согласно выданным техническим условиям владельцев коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог предусматривается выполнять в соответствии с техническими условиями, предоставленными организациями-владельцами дорог.

Все пересекаемые участки дорог после окончания строительно-монтажных работ должны быть восстановлены.

До начала основных работ на трассе все пересекаемые коммуникации должны быть дополнительно обозначены на местности опознавательными знаками.

Все работы в районе пересечений с коммуникациями производятся при наличии письменного разрешения на производство работ и в присутствии представителя организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

В проекте учтено пересечение границ согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории по объекту Нефтепровод Северный куст врезка Одопту Тунгор утвержденной Распоряжением главы МО ГО Охинский №50 от 01.02.2018 года.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены, т.к. в границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду для выявленных источников предложены с целью снижения уровня и степени остаточного негативного влияния

Воздушная среда

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух в период строительства являются: ДВС дизель-генераторов, дорожно-строительных машин и оборудования, автомобилей, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, заправка топливом машин и механизмов, др.

Общее количество выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу в период строительства проектируемого объекта, составляет 23,57941 т.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации шламонакопителя являются: карты для размещения твердого и жидкого нефтешлама, установка УЗГ, блок утилизации нефтешламов, блок сортировки и измельчения нефтешламо, площадка для хранения песка, площадка для хранения обожженного грунта, передвижная парогенераторная установка, спецтранспорт, автотранспорт

В период эксплуатации шламонакопителя общее количество выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, составляет 57,024 т/год

Согласно расчетам рассеивания в период эксплуатации на границе жилой зоны с. Тунгор приземные концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают 0,02 ПДК.

В проекте предложены нормативы предельно допустимых выбросов для источников выбросов в атмосферу. Уровень потенциального негативного воздействия на воздушную среду изменяется от незначительного до слабого и оценивается как, допустимый.

Водоотведение

На площадке размещения шламонакопителя согласно техническим решениям, принятым в подразделе «Система водоотведения» предусматриваются отдельные системы канализации: хозяйственно-бытовая и производственно-дождевая.

Хозяйственно-бытовые сточные воды по самотечной сети собираются в подземной металлической емкости ЕП полезным объемом 5 м³. По мере накопления хозяйственно-бытовые стоки из накопительной емкости вывозятся автотранспортом на установку глубокой очистки сточных вод на месторождении Монги, производительностью 25 м³/сут. согласно ТУ №33-01/02974 от 11.03.2020г.

Отвод дождевых стоков с отбортованных площадок для временного хранения контейнеров (на этапе выгрузки нефтешлама) и разгрузочных площадок для размещения автотранспорта предусматривается обратно в карты. Аварийный перелив стоков от технологических карт с концентрациями загрязнений по нефтепродуктам до 500 мг/л и взвешенным веществам до 500 мг/л, а также производственно-дождевые стоки от площадки мойки машин и стоянки спецмашин по самотечной сети отводятся в резервуар-накопитель дождевых стоков объемом 1500 м³, откуда насосами перекачиваются в существующий технологический трубопровод «НСУ Одопту-суша»-«Тунгор».

Отходы

Расчетное количество отходов в период строительства составляет 124,042 т, в т.ч.:

отходы III класса опасности умеренно – опасные 0,442т;

отходы IV класса опасности – малоопасные – 12,84 т;

отходы V класса опасности – практически неопасные –110,76 т.

В период эксплуатации расчетное количество отходов составляет 10821,203 т, в т.ч.:

отходы III класса опасности умеренно – опасные – 4176,793 т;

отходы IV класса опасности – малоопасные – 1324,235 т;

отходы V класса опасности – практически неопасные – 5320,175 т.

Комплекс природоохранных мер по снижению объемов образования, сбору в герметичные контейнеры, вторичному использованию, переработке, обезвреживанию и конечному размещению отходов с привлечением лицензированных организаций, позволит снизить негативное воздействие образующихся отходов на окружающую среду.

Земельные ресурсы

Для снижения опасности загрязнения почв предусмотрен комплекс мер, включающих устройство обвалования по периметру производственной зоны площадки шламонакопителя высотой 1,5 м, шириной поверху 3 м с заложением откосов 1:1,5, обвалование вокруг площадки хранения песка и хранения грунта обожженного высотой 1 м, шириной поверху 0,5 м с заложением откосов 1:1,5.

Растительность

Земельный участок, отводимый для намечаемой производственной деятельности, расположен на арендованных землях категории земли запаса, промышленности. В зоне проектируемого объекта в растительном покрове кедровый стланик, ольха, лиственничники занимают господствующее положение.

Наиболее характерными типами лесных сообществ являются лишайниковые, кедрово-стланиковые, кустарниковые, сфагновые и багульниковые. Кроме этого, здесь встречаются осоковые, пушицевые, разнотравные, крупнотравные типы леса и комбинированные их варианты.

Территория участка проектных работ представляет собой местность, занятую объектами промышленного назначения, частично залесенная. Основное воздействие на растительность будет оказано при расчистке территории от растительности и почвенного покрова. Также на строительном этапе возможна инициация эрозионных процессов и загрязнение растительности прилегающих территорий.

Животный мир

Основное воздействие на животный мир, орнитофауну будет оказано при расчистке территории строительной площадки от растительности и почвенного покрова. Расчистка участков строительства приведет к ликвидации местообитаний наземных животных и птиц в пределах землеотвода и непосредственной гибели мелких животных (грызуны, амфибии, рептилии).

Земляные работы, строительство проектируемого объекта связаны с влиянием фактора беспокойства на животных и птиц, который для мелких животных будет носить локальный характер, радиус воздействия ограничивается несколькими десятками метров. Реакция средних животных (лисица, заяц-беляк) будет выражаться в изменении месторасположения индивидуальных территорий.

С увеличением интенсивности шума уменьшается плотность гнездования птиц. Воздействие шума тяжелой работающей техники распространяется в радиусе до 0,8 км. В этой зоне плотность гнездования может быть снижена на 30—50%.

Влияние фактора беспокойства на гнездящихся водоплавающих и курообразных птиц вызывает снижение уровня воспроизводства. Паническая реакция птиц в ответ на беспокойство, может привести к гибели кладок и птенцов в результате переохлаждения и хищничества.

Проектные меры, направленные на минимизацию загрязнения территорий, снижение уровня физического воздействия, сохранение естественных биотопов на границе землеотвода, а также соблюдение санитарно-гигиенических норм, ограничение выхода

персонала за пределы площадки снизят степень отрицательного воздействия на животных и птиц.

Особо охраняемые природные территории

Район проведения работ располагается за пределами особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Наиболее близко расположенный государственный биологический природный заказник регионального значения «Тундровый», находится в Охинском районе, на островах Врангеля (Большой Врангелевский и Малый Врангелевский), в северной части акватории залива Пильтун, приблизительно в 60 км севернее проектируемого объекта.

Учитывая значительную удаленность ООПТ от участка строительства проектируемого объекта и проведенную оценку размеров зон влияния на окружающую среду какого-либо негативного воздействия на ООПТ не ожидается.

Ближайшим населенным пунктом к проектируемому объекту является с. Тунгор, который расположен в 8,5 км на северо-запад от площадки размещения шламонакопителя. Негативного воздействия на здоровье населения не прогнозируется.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация участков нарушенных земель, благоустройство и озеленение территории.

– В процессе эксплуатации нефтепровода должны соблюдаться требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами:

– Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, 2013;

– Правилами безопасности при сборе, подготовке и транспортировании нефти и газа на предприятиях нефтяной промышленности

– Единая система работ по созданию безопасных условий труда.

– В соответствии с нормативными документами необходимо соблюдать следующие основные требования при эксплуатации нефтепровода:

– при выполнении сварочных работ к сварке стыков трубопроводов допускаются специально подготовленные сварщики, аттестованные в соответствии с требованиями Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99), утвержденных постановлением Госгортехнадзора России;

– трубопровод должен подвергаться техническому освидетельствованию с периодическими наружными осмотрами и испытаниями на прочность и плотность;

– при гидравлических испытаниях и удалении воды из трубопровода должны быть установлены опасные зоны и обозначены на местности предупредительными знаками, в которых запрещено находиться людям во время указанных работ.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий, которые разрабатываются на основании закона РФ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. и в соответствии с требованиями существующих нормативных документов.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

Согласно п.3 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», санитарно-защитные зоны (СЗЗ) устанавливаются в местах проживания населения.

СЗЗ представляет собой полосу (зону) между промышленными предприятиями и другими источниками физических, химических, биологических воздействий на природную среду и местами проживания населения

Согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для полигонов по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 3-4 классов опасности устанавливается размер ориентировочной санитарно-защитной зоны 500 м от границы площадки шламонакопителя, чертеж 05290-П-006.034.000-ПЗУ-01-Ч-001. По п. 5.3 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта сооружения, связанные с технологией производства. Согласно расчету рассеивания приземные концентрации вредных веществ не превышают предельно допустимых нормативов для атмосферного воздуха на границе нормативной СЗЗ. Дополнительных специальных мероприятий по организации санитарно-защитной зоны не требуются.

Согласно п. 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м, т.е. для ВЛ напряжением 330 кВ и более. Проектируемая ВЛ-35 кВ имеет напряженность электрического поля менее 1 кВ/м, следовательно, санитарные разрывы для нее не устанавливаются.

Отсутствие мест постоянного проживания населения в районе размещения проектируемого объекта, включая зону возможного влияния, в соответствии с результатами оценки воздействия на окружающую среду (см. раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»), исключает необходимость дополнительных мероприятий и отделения жилой застройки.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №12-47/25175 от 03.10.2017 года на территориях муниципальных образований: «Городской округ «Охинский» и «Городской округ «Ногликский» Сахалинской области, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно исходным данным, полученным от Главного управления МЧС России по Сахалинской области (приложение «Б»), проектируемый объект расположен на территории, не отнесенной к группам по ГО. Ограничений на размещение проектируемого объекта нет.

Проектируемый объект – не категорированный по гражданской обороне и расположен на не категорированной территории, где отсутствуют объекты особой важности по гражданской обороне и города, отнесенные к группам по гражданской обороне. Требование по удалению проектируемого объекта от категорированных по ГО городов и объектов особой важности по ГО – к проектируемому объекту не относится.

проектируемый объект расположен:

- за пределами зоны возможных сильных разрушений;
- за пределами зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
- за пределами зоны возможного опасного химического заражения;
- за пределами зоны возможного катастрофического затопления;
- в зоне светомаскировки.

8.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного, природного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне.

Ведение технологического процесса по приему, хранению и переработке нефтешламов осуществляется строго в соответствии с технологическим регламентом.

Проектной документацией приняты следующие технические решения обеспечивающие соблюдение требований технологического регламента:

- соблюдено безопасное минимально допустимое расстояние между сооружениями в соответствии с действующими нормативами;
- материальное исполнение оборудования соответствует требованиям нормативных документов. Все технические средства, материалы, средства индивидуальной

защиты работников имеют сертификаты соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешения Ростехнадзора на применение;

- строго соблюдается периодичность планово-предупредительных ремонтов и контроль технического состояния оборудования;

технические решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами и техническими регламентами, требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих территорий на весь нормативный срок и соблюдением технических условий служб заказчика.

Проектной документацией предусмотрены необходимые мероприятия по обеспечению требований промышленной безопасности:

применяемые технические устройства и оборудование соответствуют требованиям Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» и имеют разрешительную документацию согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»;

применяемое электрооборудование, устройства освещения, предназначенные для использования во взрывоопасных зонах, приняты взрывозащищенного исполнения и имеют уровень защиты, соответствующий классу взрывоопасной зоны, и вид взрывозащиты, соответствующий категории и группам взрывоопасных смесей. Уровень взрывозащиты применяемого электрооборудования принят «взрывобезопасное электрооборудование».

Разработка проектных решений выполнена с учетом обеспечения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям и сооружениям для соблюдения действующих нормативных документов по промышленной безопасности, охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и электро - пожаробезопасности.

Для предотвращения несанкционированного доступа на территорию объекта физических лиц, транспортных средств и грузов предусмотрены следующие проектные решения:

- предусмотрено ограждение территории объекта, распашные ворота с запорными устройствами на въездах;
- для контроля проезда транспорта, входа персонала на территорию объекта и контроля ввоза и вывоза грузов предусмотрен контрольно-пропускной пункт;
- предусмотрено охранное освещение периметра;
- предусмотрена установка предупредительных знаков с надписью «Внимание! Охраняемая зона», "Проход запрещен", "Проезд запрещен".

- охрана объекта осуществляется частным охранным предприятием (ЧОП) ООО «РН-Охрана».

Согласно классификации, приведенной в СП 132.13330.2011, проектируемый объект в зависимости от ущерба, который может быть нанесен объекту в случае реализации террористических угроз, относится к 3 классу (низкая значимость). На объекте предусматривается размещение контрольно-пропускного пункта (КПП), устройство системы контроля и управления доступа (СКУД), а также применение средств визуального досмотра (СрВД) автотранспорта.

Для контроля проезда транспорта, входа персонала на территорию объекта и контроля ввоза и вывоза грузов предусмотрен контрольно-пропускной пункт.

Здание КПП выполнено из сборных металлических конструкций заводского изготовления, в блочном исполнении полной заводской готовности, отвечающее требованиям ВНТП 01/87/04.

Контрольно-пропускной пункт обеспечен системами электроснабжения, отопления, вентиляции и пожарной сигнализации.

Перечень элементов защиты для КПП: периметральное ограждение, ворота распашные (ручные), досмотровая площадка, шлагбаум электрический, досмотровая эстакада.

Режим работы КПП круглосуточный, круглогодичный, 12 часов в смену, две смены в сутки.

В ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» создано нештатное аварийно-спасательное формирование (далее по тексту НАСФ). НАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на нештатной основе из числа работающего персонала ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций. Основные задачи, организация деятельности и комплектование, подготовка и обучение НАСФ регламентированы приказом ООО «РН-Сахалинморнефтегаз №236 от 22.03.2019 г. о создании нештатного аварийно-спасательного формирования (НАСФ) по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Для предотвращения подтопления в паводковый и ливневый периоды предусматривается грунтовая отсыпка площадок для обеспечения более высоких планировочных отметок относительно поверхности рельефа. Сохранение территории объекта от переувлажнения и размыва обеспечивается системой поверхностного водоотвода открытым способом по спланированному рельефу.

В пределах территории, занимаемой проектируемым объектом, наблюдаются опасные геологические процессы:

землетрясения - исходная сейсмичность по карте «А» составляет 9 баллов (на грунтах III категории - выше 9 баллов);

морозное пучение - нормативная глубина сезонного промерзания в среднем составляет 2,5 м.

Согласно критериям, приведенным в СП 115.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 22-01-95), опасные природные процессы отнесены к категориям:

землетрясения - «весьма опасный» природный процесс;

морозное пучение (площадная поражённость более 75%) - «весьма опасный» природный процесс.

Сейсмостойкость зданий, технологических блоков и сооружений обеспечивается следующими проектными решениями:

здания (блоки) выполняются с жесткими стальными несущими каркасами и легкими ограждающими конструкциями с малой инерционностью;

здания (блоки) имеют простую форму в плане (прямоугольную);

здания (блоки) по высоте - одноэтажные;

строительные конструкции рассчитаны с учетом расчетных сейсмических воздействий;

заглубление фундаментов и опор предусматривается на одну глубину.

Для предотвращения проявления морозного пучения строительные и монтажные работы выполняются с минимальным нарушением естественного поверхностного стока, а проектом предусматривается организация стока и отвод. Низ фундаментов зданий и сооружений располагается ниже глубины промерзания грунта.

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» продолжает работу в военное время и отнесено к категории по ГО.

В СП 165.1325800.2014 особых требований к степени огнестойкости зданий (сооружений) не устанавливается.

8.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, здания, сооружения и материальные ценности.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 5), система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара – комплекс мероприятий, направленных на исключение условий образования горючей среды и/или исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (статья 48 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г №123-ФЗ). Данная цель достигается следующими способами:

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте защиты предусматривается в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390);
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», и других нормативных документов.

На опознавательных знаках крепятся щиты-указатели, где приводятся сведения:

- наименование трубопровода и его техническая характеристика;
- местоположение оси трубопровода от основания знака;
- привязка знака к трассе (км, ПК);
- размеры охранной зоны;
- телефоны, адреса диспетчерской и аварийной служб предприятия, эксплуатирующего данный участок трубопровода.

В охранных зонах проектируемых сооружений запрещается производить действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию, либо привести к его повреждению.

Для проезда пожарной техники к площадкам предусматривается использование существующих промысловых автодорог, проектируемых участков вдоль трассового проезда и подъездных дорог к площадкам.

Постановление Администрации МО ГО Ногликский от 21.10.16 № 786

«О подготовке документации по планировке территории»



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2016

№ 786

г. Оха

О подготовке документации по
планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ «Охинский», на основании обращения директора представительства ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке А. В. Бардина от 03.10.2016 № 33-01/12987, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

1. Представительству ПАО «НК «Роснефть» на Дальнем Востоке (А. В. Бардин):

1.1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламонакопитель на месторождении «Мухто» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

1.2. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), для размещения объекта «Шламонакопитель Одопту-море» в границах территории муниципального образования городской округ «Охинский».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Сахалинский нефтяник», и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.

3. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»



А. М. Шкрабалюк



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Сахалинской области)

ул. Ленина, 129, г. Южно-Сахалинск, 693000,
тел. 49-85-05, факс 72-63-85
E-mail: mchs@emercom.dsc.ru

15.12 2015 № 2046-3

На № 74-5105 от 09.12.2015 г.

Исполняющему обязанности заместителя
генерального директора по ПИР
ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»
А.А. Умрихину

ул. Амурская, д. 53,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693000

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера («ПМ ГОЧС») в составе проектной документации объекта капитального строительства «Шламонакопитель на месторождении *Одопту-море*

Проектируемый шламонакопитель расположен на территории МО городской округ «Охинский»

1. Требования к проектным решениям инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения ЧС природного и техногенного характера

- 1.1. Категория по ГО, к которой отнесен проектируемый объект – проектируемый объект относится к некатегорированным по ГО объектам.
- 1.2. Данные о группе по ГО территории, на которой располагается объект строительства – проектируемый объект расположен на некатегорированной территории.
- 1.3. Данные о категории и группе по ГО расположенных вблизи объекта строительства организаций и территорий – организаций отнесенных к категориям по ГО вблизи с проектируемым объектом строительства нет. Наименования зон, в пределах которых находится объект строительства:
 - за пределами зоны возможных сильных разрушений;

- за пределами зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);
 - за пределами зоны возможного опасного химического заражения;
 - за пределами зоны возможного катастрофического затопления;
 - в зоне светомаскировки.
- 1.4. Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых защитным сооружением гражданской обороны (ЗС ГО) на проектируемом объекте – отсутствуют.
- 1.5. Сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства (трассы) опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер - землетрясения с расчетной сейсмической интенсивностью 9 баллов, по шкале MSK-64 (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»), а также воздействие экстремальных природно-климатических процессов, в том числе: тайфуны, циклоны, сильный снег, грозы.
- 1.6. Возможные источники ЧС техногенного характера на проектируемом объекте, которые необходимо учесть при проектировании – загрязнение окружающей среды, аварии на технологическом оборудовании с последующим выбросом НП, пожар разлития нефти, выброс газа в окружающую среду, взрыв образовавшегося газоздушного облака.
- 1.7. Требования по созданию систем оповещения, в том числе локальных систем оповещения – предусмотреть объектовую систему оповещения о ЧС, с обязательным обеспечением доведения сигнала о возникшей ЧС до органов повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) администрации МО городской округ «Охинский». Необходимость устройства локальной системы оповещения следует предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.93 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».
- 1.8. Требования по светомаскировке - светомаскировочные мероприятия на объекте следует предусматривать в объеме, установленном СП 165.1325800.2014 для территорий, входящих в зону световой маскировки на территории РФ. Технические решения по светомаскировке должны соответствовать требованиям СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».
- 1.9. Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта – предусмотреть мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта. Основные технологические элементы объекта должны быть

надежно изолированы от несанкционированного доступа посторонних лиц, террористических актов.

- 1.10. Система пожаротушения на проектируемом объекте должна соответствовать климатическим условиям района строительства.
- 1.11. Проектные решения должны обеспечить доставку аварийно-спасательных формирований, техники, оборудования, материальных средств и своевременную эвакуацию людей в случае ЧС на проектируемом объекте.

2. Дополнительные требования

- 2.1. Подраздел проектной документации объекта строительства разрабатывается в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55201-2012 *«Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»* проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации. При разработке необходимо учесть требования приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности».
- 2.2. Все разработанные проектные материалы, относящиеся к вопросам обеспечения защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, должны быть оформлены отдельным подразделом «ПМ ГОЧС» со всеми необходимыми приложениями и графическими материалами, входящими в состав раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».
- 2.3. Сведения о необходимости разработки декларации промышленной безопасности – в соответствии с приложениями 1 и 2 к Федеральному закону № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». В случае необходимости разработки декларации промышленной безопасности разработку проектных решений по предупреждению ЧС природного и техногенного характера следует выполнять во взаимосвязи с материалами декларации безопасности, касающимися технических решений, направленных на повышение безопасности, кроме того, в подраздел «ПМ ГОЧС» по данному направлению рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- 2.4. До ввода объекта в эксплуатацию необходимо разработать План действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и

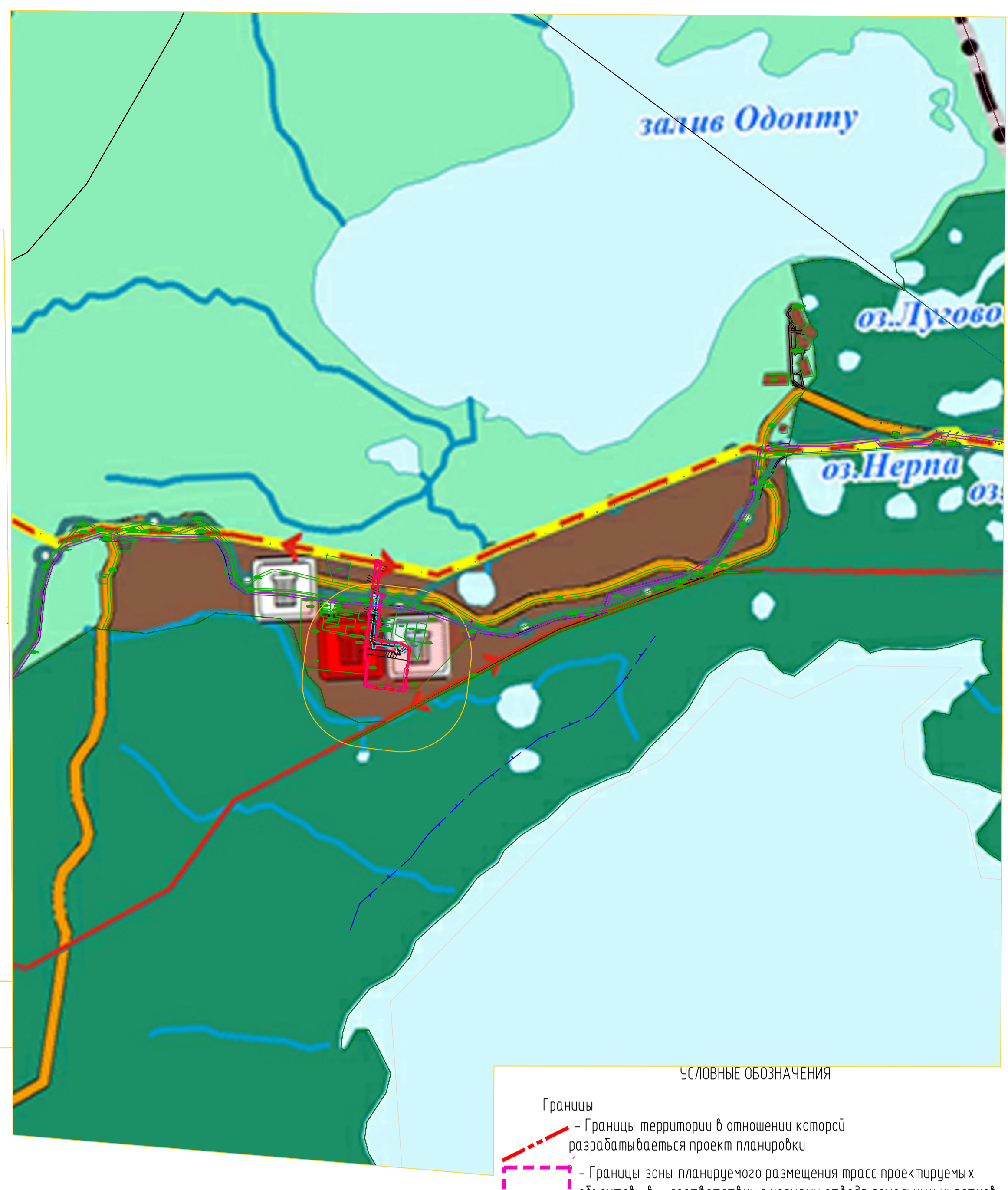
техногенного характера и План ЛАРН, которые необходимо согласовать с Главным управлением МЧС России по Сахалинской области.

2.5. Подраздел «ПМ ГОЧС» подлежит государственной экспертизе, осуществляемой в порядке, установленном законодательством в градостроительной деятельности и техническом регулировании.

Начальник Главного
управления



Д.В. Ильинов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

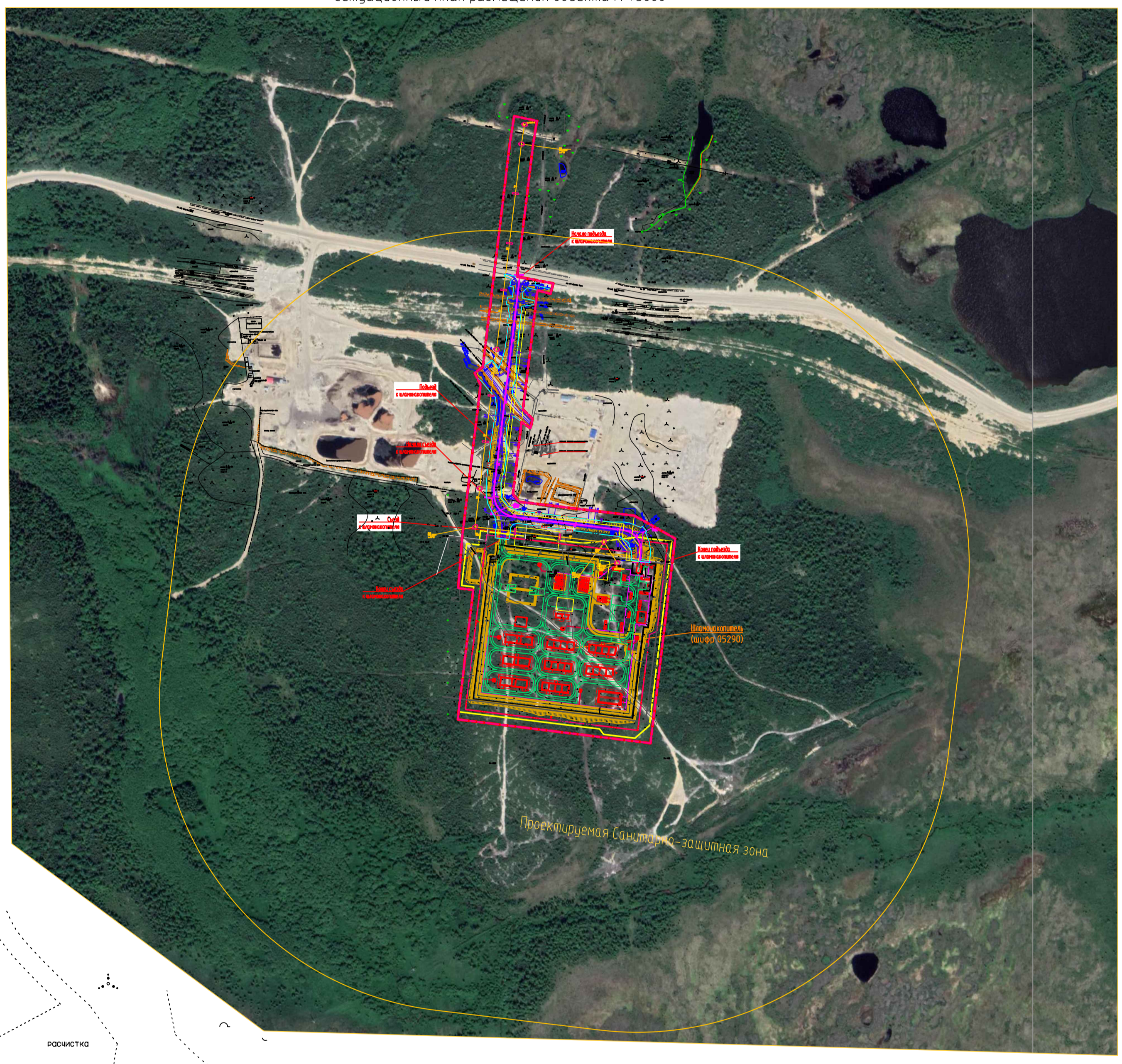
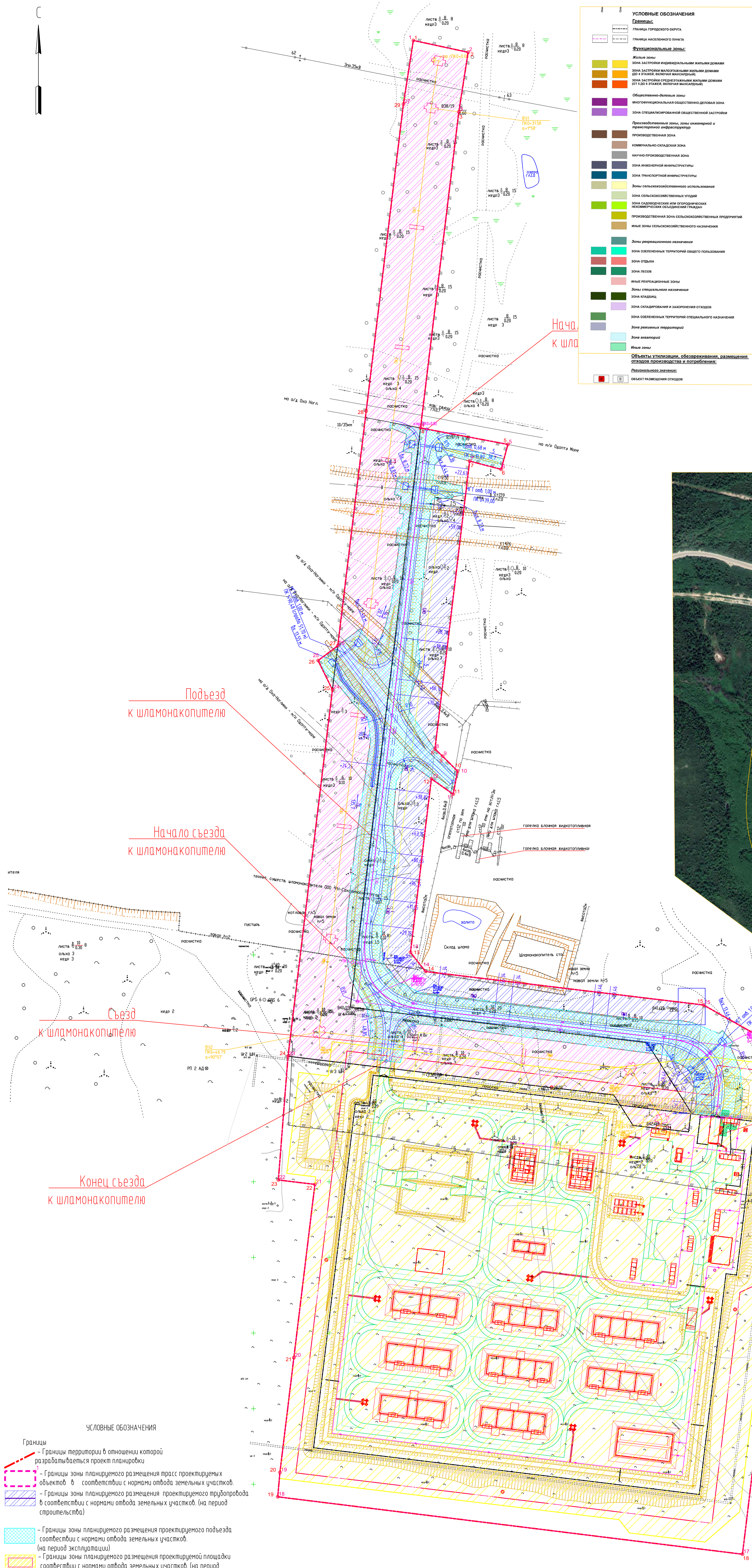
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков

Зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей, включая мансарды)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 3 до 5 этажей, включая мансарды)
- Общественно-деловые зоны
- Инженерно-техническая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона рекреации или рекреационно-ландшафтного назначения (ландшафт)
- Производственная зона сельскохозяйственного назначения
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения
- Зона складов
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона специального назначения
- Зона размещения территории специального назначения
- Иные зоны

Объекты, размещения, обозначения, размещения объектов производства и потребления:

- Размещение объектов
- Объект размещения объектов



Каталог координат характерных точек границ территории зоны планируемого размещения объекта. (МСК приняты для Охинского района)

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	16566.58	-60862.13	134°34'20"	37.06
2	16557.25	-60826.24	191°17'35"	39.88
3	16518.14	-60834.05	189°19'07"	210.47
4	16310.45	-60868.13	103°05'06"	30.39
5	16303.57	-60838.83	162°19'07"	7.69
6	16296.06	-60840.17	107°53'48"	27.6
7	16287.58	-60813.91	197°38'22"	7.06
8	16280.85	-60816.05	287°13'07"	38.14
9	16292.14	-60852.48	228°42'30"	9.84
10	16285.65	-60859.07	181°50'51"	9.73
11	16275.99	-60861.03	105°09'32"	19.31
12	16270.94	-60842.39	176°20'23"	5.95
13	16265	-60842.01	261°41'16"	10.24
14	16265.52	-60852.14	207°57'59"	10.43
15	16263.15	-60862.66	188°06'02"	39.58
16	16224.07	-60868.82	187°23'49"	49.4
17	16175.08	-60875.18	9°16'20"	85.21
18	16259.18	-60861.45	99°09'21"	19.98
19	16256	-60841.72	189°18'18"	160.07
20	16098.02	-60867.51	136°58'30"	1.44
21	16096.97	-60866.53	136°19'07"	2.77
22	16094.97	-60864.62	135°17'32"	2.77
23	16093	-60862.67	137°11'01"	13.92
24	16082.79	-60853.21	279°18'54"	15.54
25	16007.66	-60856.72	307°50'07"	17.69
26	16078.51	-60870.69	189°16'24"	115.61
27	15964.41	-60889.32	144°18'34"	16.13
28	15955.31	-60879.91	99°18'30"	185.02
29	15921.49	-60897.31	189°18'16"	14.02
30	15907.66	-60899.58	114°36'55"	13.01
31	15902.24	-60887.75	50°38'32"	2.95
32	15904.11	-60885.47	140°19'45"	10.89
33	15895.73	-60878.92	230°34'20"	2.91
34	15893.88	-60880.77	199°52'08"	10.26
35	15884.25	-60877.24	99°19'02"	38.3
36	15878.05	-60839.45	189°18'52"	296.2
37	15856.76	-60867.39	231°20'56"	30.5
38	15566.71	-60711.21	279°18'54"	50.23
39	15574.84	-60760.78	324°24'10"	11.17
40	15583.92	-60767.28	279°18'54"	226.3
41	15620.55	-60990.6	8°38'14"	4
42	15624.6	-60990	9°18'30"	186.82
43	15618.72	-60958.1	279°18'33"	19.32
44	15821.85	-60977.16	9°18'45"	67.24
45	15888.2	-60966.28	99°19'34"	19.38
46	15885.06	-60947.16	9°09'51"	9.8
47	15904.73	-60945.6	279°18'54"	27.04
48	15899.18	-60973.08	9°18'50"	250.86
49	16146.73	-60932.48	312°53'14"	7.1
50	16151.56	-60937.68	330°45'35"	9.29
51	16159.67	-60942.22	55°18'50"	16.27
52	16168.93	-60928.94	9°19'01"	156.27
53	16323.14	-60903.54	9°19'02"	204.33
54	16524.77	-60870.46	11°16'04"	42.63
1	16566.58	-60862.13		

Площадь: 141651.972кв.м. Периметр: 2926.82кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Границы планируемого размещения трасс проектируемых объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков
- Границы планируемого размещения проектируемого трубопровода в соответствии с нормами отвода земельных участков (на период строительства)
- Границы планируемого размещения проектируемого подъезда в соответствии с нормами отвода земельных участков (на период эксплуатации)
- Границы планируемого размещения проектируемой площадки в соответствии с нормами отвода земельных участков (на период строительства и эксплуатации)
- Границы планируемого размещения проектируемых линий электропередач (ВЛ-35кВ) в соответствии с нормами отвода земельных участков (на период строительства и эксплуатации)
- Границы зон с особыми условиями использования территории подлежащими установлению связи с размещением линейных объектов

* в соответствии с п. 11 в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 263-ФЗ - красные линии - это линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документах по планировке территории. Для линейных объектов не устанавливаются.

05290-П-006.034.000-ПМТ-01-4-001					
Имя	Класс	Лист	МШ	Лист	Дата
Разработчик	Клиент	Сделка	Лист	Лист	12.06.23
Проверка	Объект	Объект	Лист	Лист	12.06.23
Исполнитель	Объект	Объект	Лист	Лист	12.06.23
Исполнитель	Объект	Объект	Лист	Лист	12.06.23

Проект планировки территории
Основная часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "РН-СахалинИнженерЪ"

Формат А0