

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА
ЧЕРЕЗ Р. БЕЗЫМЯННЫЙ НА КМ 42+74 А/Д ОХА-ЭХАБИ-
ВОСТОЧНОЕ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ШИФР ОБЪЕКТА - 0-02-АД – ПМТ

Том 3

Стадия Р 3
Кол-во экз. 1
Экземпляр № _____

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТА
ЧЕРЕЗ Р. БЕЗЫМЯННЫЙ НА КМ 42+74 А/Д ОХА-ЭХАБИ-
ВОСТОЧНОЕ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ШИФР ОБЪЕКТА - 0-02-АД – ПМТ

Том 3

Директор

2019

Инв.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	8
Таблица 2.1 – Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.....	8
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	9
Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”	9
4.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	9
Чертеж межевания территории М 1:1000.....	10

						0-02-АД – ПМТ.СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаева							
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						ООО “СахГенСтройПроект”		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

В качестве исходных материалов и документов для разработки проекта планировки и проекта межевания территории использовались:

- кадастровые планы территорий кадастровых кварталов 65:23:0000009, 65:23:0000007, 65:23:0000010, 65:23:0000000 в границах которых располагается проектируемая территория, предоставленные филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Сахалинской области;

- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству объекта: «Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»;

- результат топографической съемки М 1:500.

На территории планируемого размещения линейного объекта, непосредственно для его строительства (размещения), предусматривается образование одного земельного участка из не разграниченных земель населенных пунктов с.Эхаби.

Кроме того, на территории планируемого размещения линейного объекта, предусматривается образование земельных участков, необходимых во временное пользование, на период строительства:

- трех участков из не разграниченных земель населенных пунктов с.Эхаби;

- трех частей, в границах ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:72.

Ведомость земельных участков, подлежащих образованию для непосредственного размещения линейного объекта «Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное».

Условное обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Целевое назначение	Способ образования	Площадь, кв.м
:3У1	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби	Земли населенных пунктов	«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»	Образование из не разграниченных земель	3545

						0-02-АД – ПМТ.СД	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Ведомость земельных участков, подлежащих образованию для использования на период строительства линейного объекта «Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное».

<i>Условное обозначение образуемого земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Целевое назначение</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
:342	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби	Земли населенных пунктов	«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»	Образование из не разграниченных земель	1580
:343	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби	Земли населенных пунктов	«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»	Образование из не разграниченных земель	508
:344	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби	Земли населенных пунктов	«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»	Образование из не разграниченных земель	241
:345	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби	Земли населенных пунктов	«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»	Образование из не разграниченных земель	64

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0-02-АД – ПМТ.СД

Лист

7

Ведомость частей участков, подлежащих образованию для использования на период строительства линейного объекта «Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное».

<i>Условный номер</i>	<i>Адрес (Местоположение)</i>	<i>Характеристика части</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Площадь (кв.м.)</i>	<i>Способ образования</i>
<i>:72/чзу1</i>	<i>Сахалинская область, р-н Холмский</i>	<i>«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>572</i>	<i>Образование части земельного участка 65:23:000000:72</i>
<i>:72/чзу2</i>	<i>Сахалинская область, р-н Холмский</i>	<i>«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>407</i>	<i>Образование части земельного участка 65:23:000000:72</i>
<i>:72/чзу3</i>	<i>Сахалинская область, р-н Холмский</i>	<i>«Строительство моста через р. Безымянный на км 42+74 а/д Оха-Эхаби-Восточное»</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>101</i>	<i>Образование части земельного участка 65:23:000000:72</i>

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Таблица 2.1 – Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

<i>Условное обозначение образуемого/ существующего земельного участка</i>	<i>Адрес (местоположение)</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>:3У1</i>	<i>Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>3545</i>
<i>:3У2</i>	<i>Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>1580</i>
<i>:3У3</i>	<i>Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>508</i>
<i>:3У4</i>	<i>Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>241</i>
<i>:3У5</i>	<i>Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби</i>	<i>Земли населенных пунктов</i>	<i>64</i>

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

0-02-АД – ПМТ.СД

Лист

8

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусматривается.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливается согласно Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Условное обозначение образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
:3У1	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
:3У2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
:3У3	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
:3У4	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2
:3У5	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь проектируемой территории

20264 м²

Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y
1	32175,29	-68801,67
2	32067,72	-68615,64
3	32026,86	-68636,78
4	31988,09	-68653,12
5	32044,67	-68757,94
6	32116,96	-68863,42
7	32175,29	-68801,67

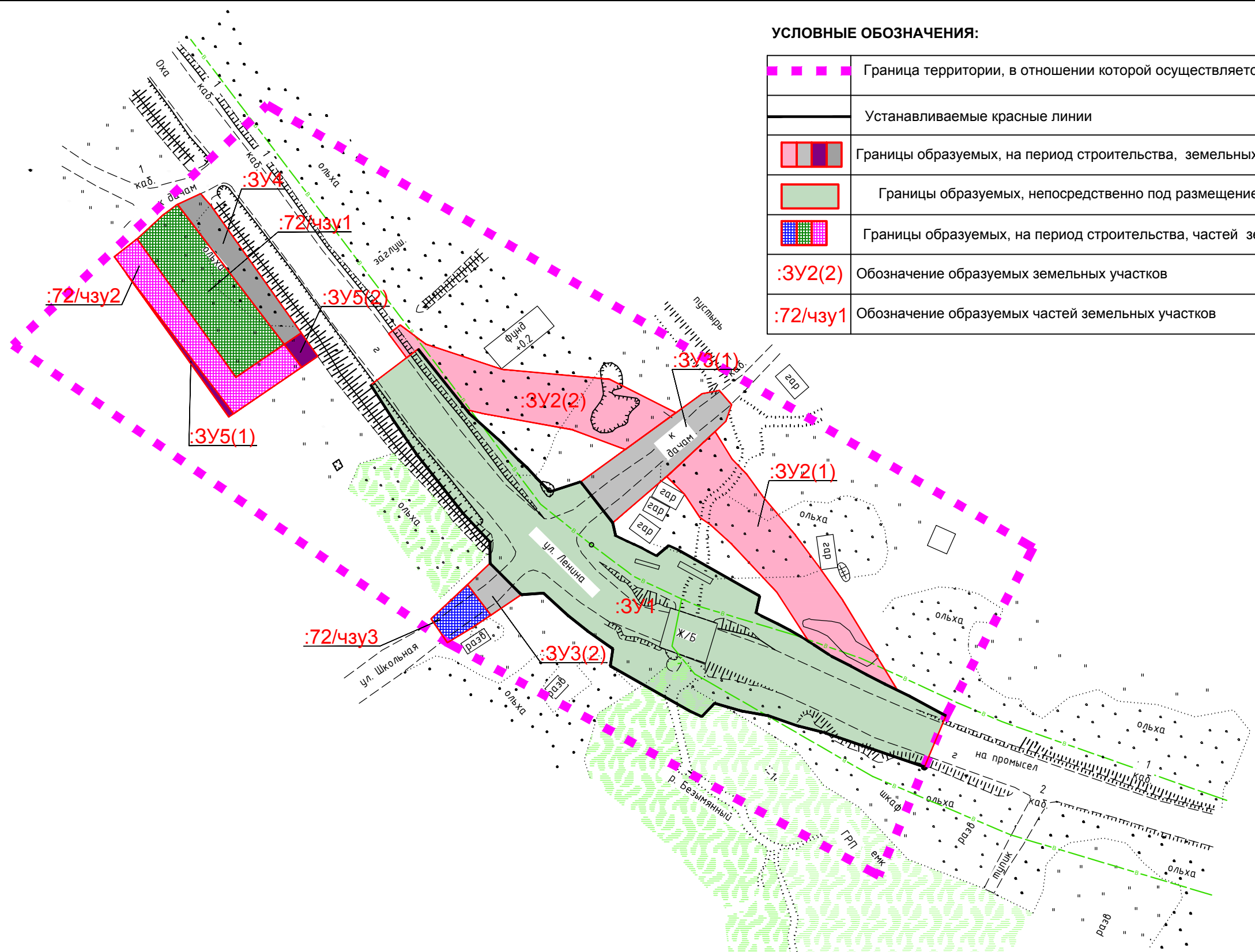
Координаты поворотных точек границ проектируемой территории определены в соответствии с требованиями к точности определения координат в системе координат, принятой для муниципального образования городской округ «Охинский».

						0-02-АД – ПМТ.СД	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Устанавливаемые красные линии
	Границы образуемых, на период строительства, земельных участков
	Границы образуемых, непосредственно под размещение объекта, земельных участков
	Границы образуемых, на период строительства, частей земельных участков
:ЗУ2(2)	Обозначение образуемых земельных участков
:72/чзУ1	Обозначение образуемых частей земельных участков



Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Шифр объекта - 0-02-АД - ПМТ					
"Строительство моста через р. Безымянный а/д Оха-Эхаби-Восточное"					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Николаева			<i>[Signature]</i>	2019г.
Проверил	Николаева			<i>[Signature]</i>	2019г.
Н. контр.					
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			п	1	1
Чертеж межевания территории			ООО "СахГенСтройПроект"		
M1_1000					