

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**земельного участка для размещения объекта «Магазин по
адресу: ул. Блюхера, 25а в г. Оха Сахалинской области»**

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик: ООО «Компания Стройсервис»

Подрядчик: ИП Черашкина Мария Владимировна

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Содержание	1	2
3	Состав проекта	1	3
4	Пояснительная записка	5	4-8
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории. М1:500	1	9

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ тома	Наименование материалов	Примечание
1	2	3
Том 1	Основная часть проекта межевания территории	Графические материалы Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Графические материалы

Оглавление

- 1. Введение. Общие данные.**
- 2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях и площади.**
- 3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках вид разрешенного использования и возможный способ формирования.**
- 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

1. Введение. Общие данные.

1. Введение. Общие данные.

Заказчик: ООО «Компания Стройсервис»

Подрядчик: ИП Черашкина Мария Владимировна

Основание для проектирования: Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский», №467 от 09.07.2020г.

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

– Задания на проектирование;

– Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий, и другая исходно-разрешительная документация.

Цель разработки проекта межевания:

1. Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по проекту межевания земельных участков земельного участка для размещения объекта «Магазин по адресу: ул. Блюхера, 25а в г. Оха Сахалинской области»

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ; Водный кодекс

РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ; Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г.

№200-ФЗ;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01. -89*;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы утверждения градостроительной документации»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

другие законодательные и нормативные документы.

2. Сведения об образуемых земельных участках и их частях и площади

1. Список образуемых земельных участков				
№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	65:24:0000007:82:3У1	571		
Обозначение земельного участка		65:24:0000007:82:3У1		

3. Перечень и сведения об образуемых земельных участках вид разрешенного использования и возможный способ формирования.

Номер кадастрового квартала: 65:24:0000007

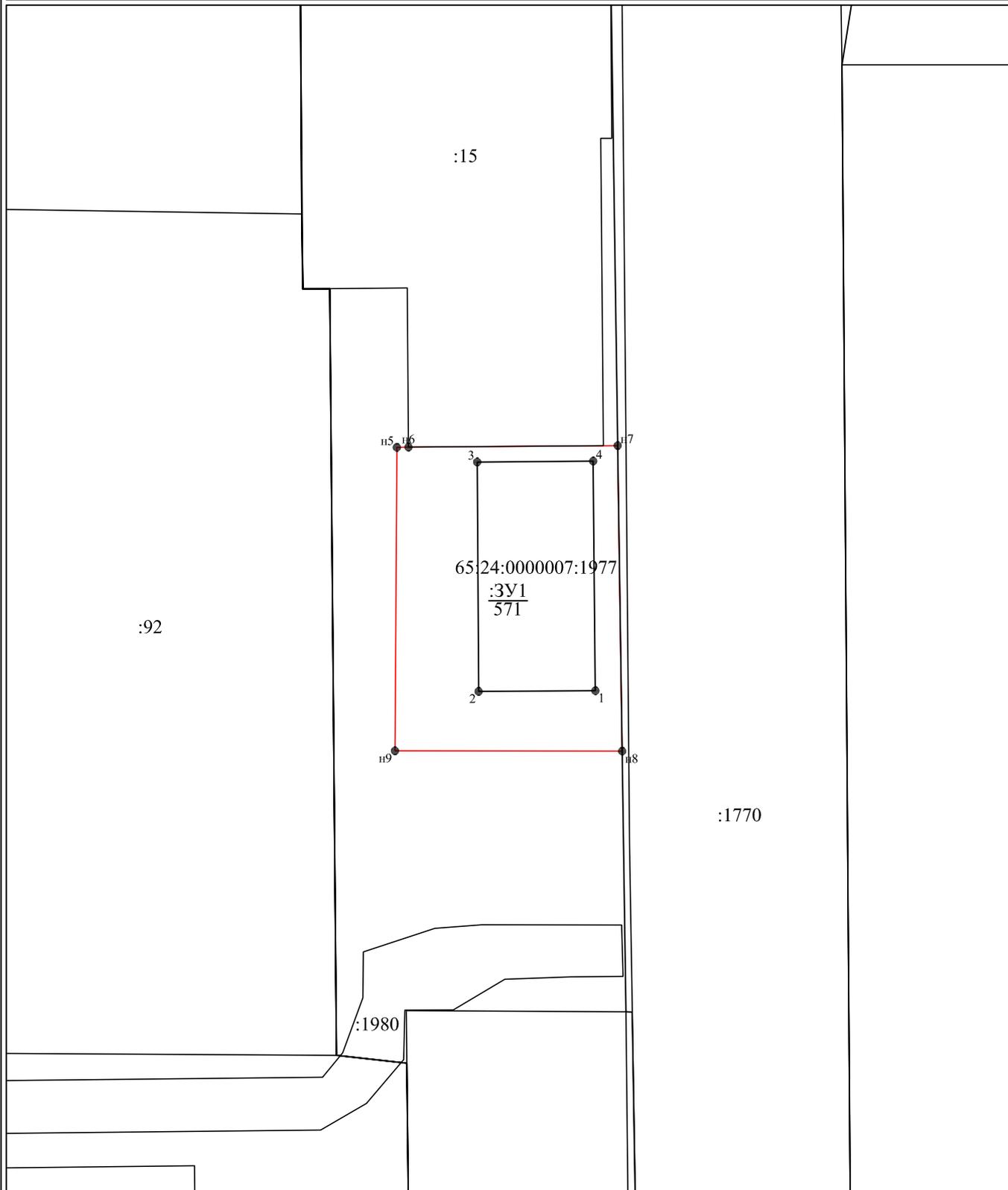
Условный №	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования в	Площадь, кв.м	Возможный способ формирования
1	2	3	4	5
:82:3У1	Осуществление эксплуатации под объект "Магазин"	Предпринимательство	571	Перераспределение участка 65:24:0000007:82 (S-310) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение земельного участка		:3У1		
Зона №	-			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	41558,85	-69482,94	0,10	-
n2	41558,99	-69465,19	0,10	-
n3	41558,98	-69464,11	0,10	-
n4	41531,98	-69464,09	0,10	-
n5	41531,92	-69483,77	0,10	-
n6	41558,84	-69483,85	0,10	-
n1	41558,85	-69482,94	0,10	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения: Масштаб 1:500

- 73 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (red) - часть границы
- (green) - граница кадастрового деления
- :1 - обозначение земельного участка