

**САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**для размещения линейного объекта регионального значения: «Реконструкция
автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе» Сахалинская область, г.
Оха, от ул. Вокзальной до ТЭЦ (тепловая электроцентраль)**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Индивидуальный Предприниматель

Черашкина Мари Владимировна _____

М.В. Черашкина

ТЫМОВСКОЕ 2019

Оглавление

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	3
1.1 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	3
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ	4
1.2.1 Климатическая характеристика.....	4
1.2.1 Географическая характеристика	6
1.2.2 Геологические и инженерно-геологические процессы	6
1.2.3 Заключение.....	7
1.2.4 Характеристика трассы линейного объекта.....	8
1.2.5 Сведения о линейном объекте	8
2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ	9
2.1.1 Водные и естественные преграды улично-дорожная сеть.....	9
2.2 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.3 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2.3.1 Электроснабжение.....	9
2.3.2 Газоснабжение.....	9
2.4 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	9
2.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	9
2.4.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод.....	10
2.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	11
2.5 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	11
2.6 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС.....	11
2.6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	12
2.6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	13
2.6.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	13
3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	14
3.2 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	15
3.3 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ.....	16
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК ОХИНСКИЙ РАЙОН)	17

1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект планировки подготовлен в соответствии с муниципальным контрактом между Комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Охинский городской округ» и Индивидуальный Предприниматель Черашкина Мари Владимировна на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе» Сахалинская область, г. Оха, от ул. Вокзальной до ТЭЦ (тепловая электроцентраль) В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, а также повышения качества жилищно-коммунальных услуг; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

1.1 Основания для разработки проектной документации

Проектируемый объект «Реконструкция автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе» Сахалинская область, г. Оха, от ул. Вокзальной до ТЭЦ (тепловая электроцентраль)

инфраструктуры в МО «Охинский городской округ.»»

Основанием для разработки данного проекта служат:

Основанием для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе» Сахалинская область, г. Оха, от ул. Вокзальной до ТЭЦ (тепловая электроцентр-раль) является:

- муниципальная программа МО ГО «Охинский» «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО ГО «Охинский» на 2015-2020 годы;

- техническое задание заказчика – МК №88,89

Заказчик проектной документации: МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский».

Вид строительства – реконструкция.

– Задания на проектирование;

При разработке проекта использовались следующие исходные данные:

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные АО «САХАЛИНТИСИЗ»;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные АО «САХАЛИНТИСИЗ»;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные АО «САХАЛИНТИСИЗ»;
- Градостроительный план земельного участка;
- Материалы экологических изысканий.

Цели и задачи проекта – разработка и обоснование проектных решений, обеспечивающих устранение дефектов и разрушений автомобильной дороги, разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-

технических решений при строительстве объектов капитального строительства в соответствии с нормативными требованиями.

В связи с прохождением проектируемого участка от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе, данный участок отнесен к улице местного значения, улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов таб. 8 СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

и другая исходно-разрешительная документация.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, а также в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и учитывает требования Федерального закона от 21.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Отклонения от проектной документации в процессе строительства подлежат согласованию.

1.2 Сведения о природно-климатических условиях

1.2.1 Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» Сахалинская область находится в климатическом районе I Д.

Климатические показатели приведены в таблице 1.

Таблица №1

Характеристики	Ед. изм.	Согласно СП 131.13330.2012
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-36,0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0° С	сут	183
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+21,5
Количество осадков за год	мм	766
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		СЗ
июнь-август		Ю

Климат Сахалина – прохладный, умеренно-муссонный, морской с продолжительной снежной зимой и коротким прохладным летом.

Участок работ находится на участке автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе По климатическому районированию район изысканий относится к Южно-Сахалинской климатической области, ко II-й дорожно-климатической зоне, зоне лесов и избыточного увлажнения. Ливневой район VII. Сахалинская область находится в зоне действия муссонной циркуляции умеренных широт.

По характеру рельефа Северный Сахалин представлен пологой холмистой равниной. Район работ расположен в пределах северной оконечности Северо-Сахалинской равнины в условиях полого холмистых склонов. В соответствии с геоморфологическим

районированием СевероСахалинской равнины участок прохождения автодороги приурочен к слабоволнистым участкам междуречий (2-40 м).

Рельеф участка дороги полого-холмистый. Понижение в рельефе в долине реки Сабо достигает отметки близкой к нулю в русле водотока.

По характеру и степени увлажнения трасса относится на участках:

ПК1+38-ПК7+00, ПК8-ПК12+74, ПК14+52-ПК19+24, ПК38+35-ПК64+62, ПК71+68-ПК75+83, ПК78+78-ПК85+05, ПК90+48-ПК110+66 и ПК111+75-ПК139+33 к I типу местности;

НТ-ПК0+52, ПК7-ПК8, ПК27+39-ПК33+53, ПК75+83-ПК78+78, ПК85+05-ПК90+48 ко II типу местности;

ПК0+52-ПК1+38, ПК12+74-ПК14+52, ПК19+24-ПК27+39, ПК33+53-ПК38+35, ПК64+62-ПК71+68 и ПК110+66-ПК111+75 - к III типу местности

Техногенные формы рельефа представлены насыпью автомобильной дороги Гидрогеологические условия площадки изысканий благоприятные. На участке работ грунтовые воды не вскрыты.

Оха занимает местоположение наиболее типичное для восточного побережья Северного Сахалина. Район относится к Северо-Сахалинской низменной климатической зоне, характеризующейся вторжением холодного континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом.

Зима суровая, снежная, ветреная, с частыми метелями. Преобладают северо-западные ветры (40%). Относительная влажность колеблется в пределах 75-85%. Зима характерна длительным и устойчивым снежным покровом. Снежный покров устанавливается в конце октября. Максимальной высоты – 1,2 метра, снежный покров достигает в марте. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае. Максимальная глубина промерзания грунтов – от 2,01 до 2,97 метра.

Лето холодное, пасмурное. Преобладают ветры юго-восточных направлений. Сильно сказывается влияние холодного Сахалинского течения. Характерным для теплого периода (апрель-сентябрь) является большая повторяемость туманов с максимумом в июне-июле. В течение зимнего периода выпадает до 1/5 годовых осадков, часто случаются снегопады при сильном ветре >15м/с. В отдельные зимы бывают случаи сильных метелей, когда сразу переносится столько снега, сколько в среднем за зиму (500-1000 м³/м). По данным наблюдений, снег, принесенный к дороге с направлений, имеющих угол с осью дороги менее

30°, интенсивно продувается и на дороге не откладывается.

При сильных и продолжительных метелях образуются снежные заносы высотой 2-3 и более метров. Наибольший снегоперенос происходит при общих метелях и составляет 60-80% всего суммарного объема переносимого снега. К примеру, 9-11 января 2012г в Охинском районе отмечалось редкое особо опасное явление: сильная метель с видимостью менее 200 м,

при температуре воздуха минус 22-24°C и западном ветре 25-30 м/с.

Наибольшее число дней в году с метелью (22-23) отмечается в декабре и январе, при средней продолжительности 150 часов в месяц. Снега перенос при общих и низовых метелях почти одинаков, и объем переносимого снега значительный в результате сильных ветров, а также отсутствия защищенности горами. По районированию территории условий зимнего содержания дорог, Сахалинская область относится к IV району – очень трудной снега борьбы.

По схематической карте распределения объемов снега переноса, его значение в Охе составляет 1500 м³/м, соответственно, на участке дороги 1200 м³/м за зиму.

В отдельные зимы через север острова проходит до 20 циклонов, в зависимости от этого число дней с сильными снегопадами и метелями колеблется в широких пределах. В самые холодные месяцы наибольшая повторяемость метелей наблюдается при температуре

от 100 до -150С, при северном ветре скоростью 6-9 м/с (15-40% случаев) и 15-20 м/с (25-60% случаев).

Гололедно-изморозевые отложения относятся к группе опасных явлений погоды, они бывают простыми и сложными. Большую опасность при возникновении гололедно-изморозевых образований представляет усиление скорости ветра. Практически все виды обледенения (в среднем 38 дней в год, максимум – 59, по визуальным наблюдениям -82 дня) могут возникать при различных направлениях ветра. Повторяемость гололедно-изморозевых отложений массой 41-140 г/м составляет 20%, массой 141-310 г/м - 10% в год.

Наибольшая

повторяемость данных явлений наблюдается в январе-марте при юго-восточном ветре 10-15 м/с или в штиль. Среднее число дней в году с гололедом на проводах 1-2, гололедицей на

дороге 2.

1.2.1 Географическая характеристика

По административному делению проектируемый участок трассы, прилегающие к нему площадки проходит в северо-восточной части острова Сахалин, на холмистой равнине в районе заливов Кету и Уркт. Поверхность равнины холмистая, расчленённая долинами рек. Частично покрытая лесом, частично болотистая.

1.2.2 Геологические и инженерно-геологические процессы

Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании линейного объекта. Верхняя часть земляного полотна (рабочий слой) представлена в основном песками от средней крупности до гравелистых, а на отдельных участках насыпными супесями и суглинками с включением гравия до 20%.

В период изысканий (конец ноября 2012 г) рабочий слой до 0,3-0,5 метра находился в сезонно мёрзлом состоянии, при устойчивом снежном покрове, поэтому поверхность проезжей части дороги относительно ровная. На исследуемой территории на разведанную глубину 5 метров распространены следующие виды специфических грунтов: техногенные, органоминеральные и органические. В инженерно-геологическом строении исследуемая территория, разведана на глубину 5м, обнаружены современные техногенные грунты (tQIV), четвертичные биогенные (bQIV) и аллювиально-пролювиальные отложения (apQIV), представленные глинистыми и песчаными грунтами, а также неогеновые отложения окобыкайской свиты (N1ok), представленные глинистыми грунтами.

В геолого-литологическом строении земляного полотна принимают участие перемещенные природные насыпные грунты, которые по физико-механическим характеристикам делится на 2 слоя:

- песок крупный прослоями средней крупности и гравелистый, средней плотности, средней степени водонасыщения (ИГЭ 1), мощностью 0,90 –1,90 м;
- суглинок лёгкий пылеватый твёрдый с гравием, прослоями супесь твёрдая, с гравием с примесью органических веществ (ИГЭ 1а), мощностью 0,40-1,20 м.

В основании насыпи всеми скважинами вскрыты природные биогенные отложения (bQIV) и аллювиально-пролювиальные отложения (apQIV), представленные песчаными и глинистыми грунтами.

В районе скважины 3346 под слоем песка распространен погребенный торф сильно разложившийся, средней степени водонасыщения, мощностью 0,70 метра.

Глинистые отложения представлены суглинками и глинами, которые по условиям распространения, физико-механическим характеристикам делятся на 3 слоя:

- суглинок тяжёлый пылеватый твёрдый (ИГЭ 3), мощностью 1,0–2,70 м;

– глина лёгкая тугопластичная с примесью органических веществ (ИГЭ 4), мощностью 0,40–0,50 м;

– глина лёгкая пылеватая твёрдая (ИГЭ 5), мощностью 2,80 м.

Скважинами 3346, 3347, 3348 вскрыт слой песка средней крупности, средней плотности,

средней степени водонасыщения и насыщенного водой (ИГЭ 6), вскрытая мощность составляет 0,80–2,90 метра.

К техногенным грунтам относятся природные образования, перемещенные с мест их естественного залегания с использованием транспортных средств и отсыпки сухим способом в

виде отвалов.

На исследуемом участке техногенные грунты, с мощностью слоя от 0,40 до 1,90 метров, по визуальному осмотру и лабораторным данным представлены песком крупным, прослоями средней крупности и гравелистым (ИГЭ 1), суглинком лёгким пылеватым твёрдым с гравием (ИГЭ 1а).

На момент изысканий (ноябрь 2012г.) техногенные грунты среднеплотного сложения, во влажном состоянии Нормативные значения физических свойств ИГЭ 1, ИГЭ 1а приведены по данным лабораторных определений. Механические свойства техногенных грунтов не определялись. Ориентировочное значение расчетного сопротивления насыпного грунта R_0 , согласно таблице В.9 приложения ВСП 22.13330.2011, составляет 180 кПа (ИГЭ 1) и 150 кПа (ИГЭ 1а).

Насыпные грунты подвержены процессу самоуплотнения. По архивным данным давность отсыпки грунтов составляет менее 10 лет. Согласно таблице 6.9 СП 22.13330.2011 насыпные грунты относятся к слежавшимся (ИГЭ 1) и не слежавшимся (ИГЭ 1а).

На участке проектируемой автодороги скважиной 3346 на глубине 3,8 м вскрыты органические грунты, представленные торфом сильно разложившимся (ИГЭ 2). Скважинами 3346, 3349 на глубине 1,9-4,5 м вскрыты органоминеральные грунты, представленные глиной лёгкой туго пластичной с примесью органического вещества, с линзами песка (ИГЭ 4).

По характеру залегания согласно п. 6.4.2 СП 22.13330.2011 органические и органоминеральные грунты относятся к погребенным (залегające в виде слоев на различной глубине). В зависимости от расположения органоминеральные грунты залегают в верхней и нижней частях сжимаемой толщи, перекрыты техногенными и песчаными грунтами..

1.2.3 Заключение

Исследованная территория по совокупности инженерно-геологических условий относится к III категории сложности (согласно приложению, Б СП 11-105-97) - т.е. сложная:

- территория расположена в пределах одного геоморфологического элемента;
- имеется горизонт грунтовых вод;
- геологические процессы, отрицательно влияющие на эксплуатацию зданий и сооружений, оказывают влияние на проектирование и строительство (повышенная сейсмичность, пучинистость и сезонное промерзание грунтов, высокий уровень грунтовых вод);
- специфические органоминеральные и органические грунты с низкими механическими характеристиками (суглинки мягко- и текуче пластичные с примесью органических веществ и за торфованные - с большим коэффициентом пористости - 1,39-6,15) имеют распространение в верхней части разреза, оказывают влияние на выбор проектных решений и строительство объектов.

– сейсмическая активность исследованной территории с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам 8 баллов - это наиболее важный и опасный из геологических процессов, который оказывает решающее влияние на выбор проектных решений.

1.2.4 Характеристика трассы линейного объекта

Существующая автомобильная дорога от ул. Вокзальной до ОАО «Охтинская ТЭЦ» проходит в административных границах г. Оха. В настоящее время состояние дороги на некоторых участках не соответствует нормам. Перспективная интенсивность движения на дороге, с учетом объемов грузоперевозок и увеличения мобильности населения, составит 1896 авт./сутки.

1.2.5 Сведения о линейном объекте

Принятые для разработки проектной документации технические параметры участка дороги, соответствуют заданию на проектирование, ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» и ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Таблица 1 - Основные технические показатели автомобильной дороги

№пп	Наименование	Параметры
1	Категория дороги	Улицы местного значения, улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских
2	Расчетная скорость, основная, км/час	40
3	Число полос движения	2
4	Ширина проезжей части, м	7
5	Ширина обочин, м	1,5
6	Ширина земляного полотна, м	11
7	Наименьшие радиусы кривых в плане, м	60
8	Наибольший продольный уклон, основной, ‰	89
9	Тип дорожной одежды	Облегченный
10	Вид покрытия	Асфальтобетон
11	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды	A10

2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

Параметры развития территории проекта планировки и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования.

Трасса проектируемой дороги проходит по землям населенных пунктов.

Под площадку для проектируемой дороги выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными.

Трасса проектируемой дороги не проходит по землям лесного фонда, землям особо охраняемых природных территорий, поэтому обоснования необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях лесного фонда и землях особо охраняемых природных территорий не требуется.

2.1.1 Водные и естественные преграды .

На участке ПК 9+40 – ПК 9+50 автодорога пересекает русло реки Охинка по бетонному мосту. Ширина русла реки от 4 до 5 метра, берега высотой от 0,6 до 1,0 метра. Трасса пересекает водопровод, паропровод, канализацию.

2.2 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Для предотвращения эрозии почвы свободная от застройки территория в пределах границ благоустройства засеивается травой.

В целом трасса проходит по равнинной местности. Основная часть трассы проходит по спокойному рельефу.

2.3 Инженерное обслуживание территории

2.3.1 Электроснабжение

Трасса проектируемого не пересекает воздушные и подземные ЛЭП

Развитие системы электроснабжения в границах проекта планировки не предусмотрено.

2.3.2 Газоснабжение

Трасса проектируемого участка не пересекает сети газоснабжения Связь и информатизация, иные подземные коммуникации

Развитие системы связи и информатизации не предусмотрено.

2.4 Охрана окружающей среды

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

2.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- исключение применения веществ и строительных материалов, не имеющих сертификаты качества России в процессе строительства объектов;
- исключение использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т.п.;
- контроль за соблюдением технологических процессов с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;
- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния, применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- использование высококачественного топлива;
- использование сажевых фильтров и присадок.

2.4.2 Мероприятия по охране почв, поверхностных и подземных вод

На период строительства объектов для предотвращения загрязнения почв, поверхностных и подземных вод на проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения строительного-монтажных и эксплуатационных работ;
- запрет проезда строительной техники вне полосы временного пользования;
- запрет использования неисправной техники;
- рекультивация нарушенных земель после завершения земляных работ;
- запрет осуществления заправки топливом, мойки и ремонта строительной техники на территории стройплощадки;
- исключение попадания масел и бензина в подземные и поверхностные воды в результате утечек;
- производство строительного-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;
- плодородный (растительный) слой почвы до начала основных земляных работ должен быть снят и уложен для восстановления (рекультивации) земель;
- снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключаящими ухудшение его качественных показателей, а также его потерь при перемещениях;
- использование плодородного грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;
- транспортирование, укладка, хранение и разгрузка строительных материалов, изделий и готовых конструкций должны производиться в условиях, предохраняющих их от механических повреждений и от атмосферных воздействий;
- засыпка берегов траншей с превышением над естественным уровнем поверхности земли для восстановления рельефа после естественного уплотнения грунта засыпки;
- до начала производства строительного-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительных работ.

Персональная ответственность за выполнение мероприятий, связанных с защитой почв, поверхностных и подземных вод от загрязнения, возлагается на руководителя строительства.

Основные мероприятия на период эксплуатации объектов:

- выполнение требований технологического регламента по эксплуатации трубопроводов;
- проведение периодических ревизий и диагностики коррозии;
- обзорные наблюдения, регулярный осмотр трасс путевыми обходчиками;
- диагностический контроль трассы различными методами с целью определения мест возможного возникновения отказов и углубленный контроль выявленных потенциально опасных мест.

После завершения строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть рекультивацию нарушенных земель, состоящую из технического и биологического этапов.

На техническом этапе рекультивации проводятся следующие работы:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;

По окончании работ по реконструкции участка дороги временно занимаемые земли рекультивируются и возвращаются землепользователю в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

2.4.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Санитарную очистку на период строительства объектов необходимо организовать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

В период выполнения строительных работ для сбора бытового мусора и строительных отходов рекомендуется установить контейнеры и бункеры-накопители.

Для каждого идентифицированного вида отхода рекомендуется разработать инструкцию способа его временного хранения, исходя из данных по оценке его класса опасности, агрегатного состояния, растворимости, летучести, свойств опасности и др. параметров, которые могут оказывать воздействие на окружающую среду. Хранение отхода может осуществляться: навалом, в контейнерах и др. герметичных емкостях, в ящиках, в мешках различного вида и др.

Ответственность за организацию мест временного хранения и объектов размещения отходов, в соответствии с нормативными требованиями, обеспечивающими их экологическую, санитарно-гигиеническую и промышленную безопасность возлагается на руководителя или одного из его заместителей.

Временное складирование отходов производства и потребления допускается на открытых, специально оборудованных для этого площадках. Поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.).

2.5 Объекты культурного наследия

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

2.6 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на

определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.6.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» возможные на территории проектирования (оказывающие влияние на территорию проекта планировки) природные чрезвычайные ситуации представлены ниже: Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающих влияние на территорию проекта планировки

№ п/п	Источник природного характера	ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические явления			
1.1	Землетрясение	Сейсмический		Сейсмический удар.
				Деформация горных пород.
				Взрывная волна.
				Извержение вулкана.
				Нагон волн (цунами).
				Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников.
			Затопление поверхностными водами.	
		Физический	Деформация речных русел.	
			Электромагнитное поле	
2	Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический		Ветровой поток.
				Ветровая нагрузка.
				Аэродинамическое давление.

№ п/п	Источник природного характера	ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
				Вибрация.
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель		Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.3	Гололед		Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
2.4	Град		Динамический	Удар
2.5	Заморозок		Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза		Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)		Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории.
2.8	Туман		Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
3	Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, лесной)		Теплофизический	Пламя.
				Нагрев тепловым потоком.
				Тепловой удар.
				Помутнение воздуха.
			Химический	Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Территория проекта планировки попадает в 8 бальную (при строительстве объектов массового назначения) сейсмоопасную зону.

2.6.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

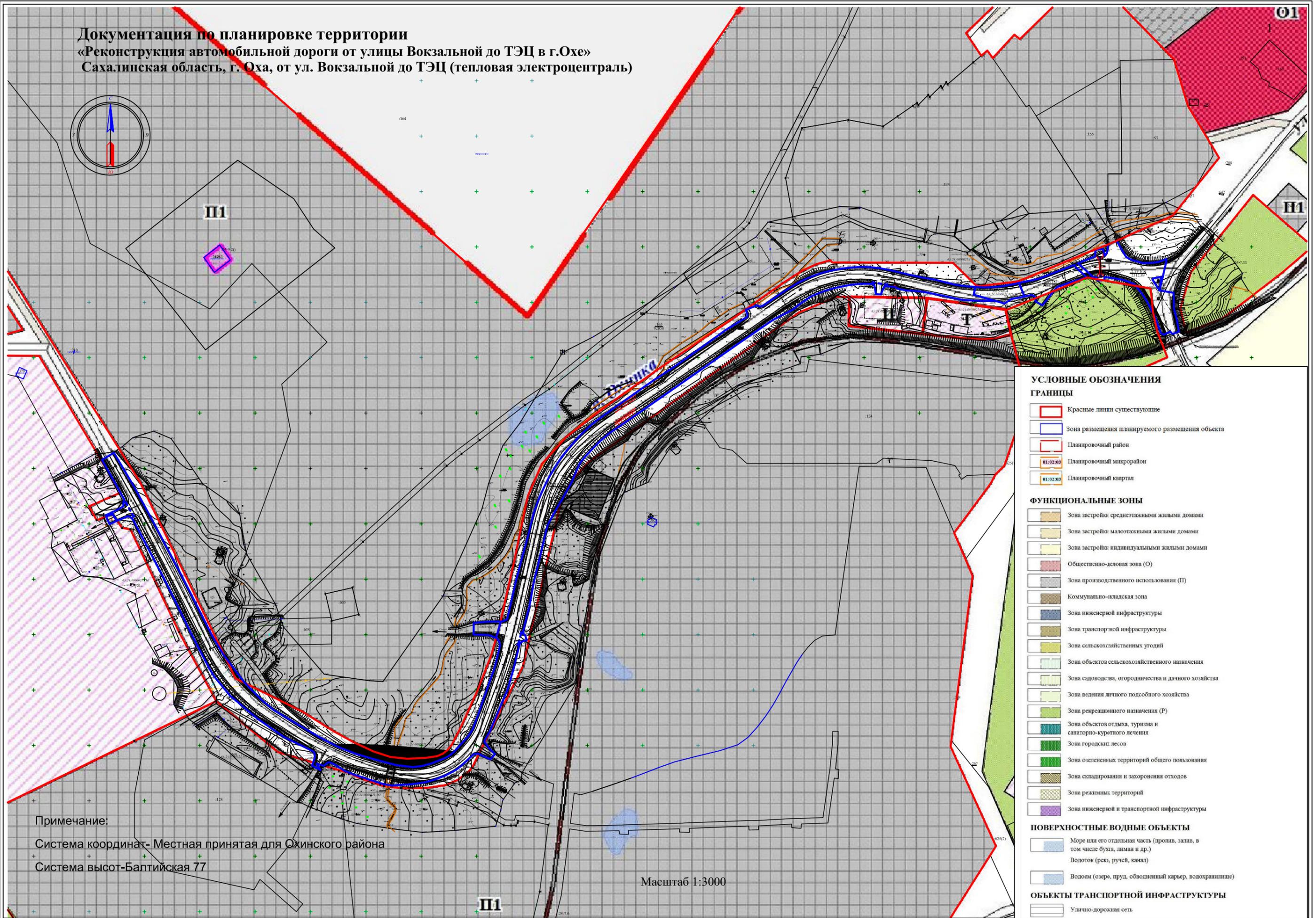
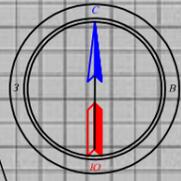
На территории проекта планировки потенциально-опасные объекты отсутствуют.

2.6.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории проектирования возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности и неосторожное обращение с огнем. Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Для тушения возникших пожаров используются силы ПЧ расположенной в г. Оха.

Документация по планировке территории
 «Реконструкция автомобильной дороги от улицы Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе»
 Сахалинская область, г. Оха, от ул. Вокзальной до ТЭЦ (тепловая электростанция)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Красные линии существующие
- Зона размещения планируемого размещения объекта
- Планировочный район
- Планировочный микрорайон
- Планировочный квартал

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона (О)
- Зона производственного использования (П)
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства
- Зона ведения личного подсобного хозяйства
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
- Зона городских лесов
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Море или его отдельная часть (пролив, залив, в том числе бухта, лиман и др.)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть

Примечание:
 Система координат- Местная принятая для Охинского района
 Система высот-Балтийская 77

Масштаб 1:3000

3 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан с целью установления границ земельных участков для размещения линейного объекта. Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Генеральный план муниципального образования «Охинский городской округ»;
- Сведения об учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, Правительства Сахалинской области, Администрации муниципального образования «Охинский городской округ».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:2000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

3.1 Общие положения

Проектное решение по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчете «Чертеж межевания».

На чертеже межевания территории отображены:

- границы земельных участков на кадастровом плане территории;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта межевания обеспечено соблюдение следующих требований:

границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

Отводы земельных участков под строительство подразделяются на 2 категории:

- постоянный (долгосрочная аренда);
- временный (краткосрочная аренда).

Временному отводу подлежат земельные участки, изымаемые из хозяйственного оборота на период строительства, а именно:

Для обеспечения необходимых условий строительных работ, в том числе устройство временного объезда при строительстве водопропускной трубы на

ПК ..., размещения строительной площадки необходимо изъятие во временное пользование 0,25 га из земель неразграниченной собственности (категория земель – земли населенных пунктов).

Письмом от 13.03.2017 № 5.12.37-558/17 Администрация муниципального образования ГО «Охинский» согласовала временный отвод площадью 0,25 га. Постоянному отводу подлежат участки, занимаемые

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 4 до 28 метров.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

В долгосрочное пользование отводятся земли под строительство площадочных сооружений.

Размеры отвода земель под площадочные сооружения определены исходя из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

3.2 Предложения по установлению публичных сервитутов и уточнение границ

На проектируемом участке не имеются пересечения подземного водопровода с сетями электроснабжения

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Охранные зоны от инженерных сетей устанавливаются в соответствии с действующими законодательными актами в размере:

- воздушные 10 кВ – 10 метров в каждую сторону и на высоту столба по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении;
- линия связи – 2 метра с каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации;
- газопровод высокого давления II категории – 7 метров в каждую сторону от стенок трубопровода.

Зоны сервитутов установлены в пределах охранных зон и зон санитарной охраны соответствующих инженерных сетей. Окончательное установление сервитутов необходимо осуществить после прокладки сетей на основании исполнительной документации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Уточнению границ подержат земельные участки, определённые с реестровой ошибкой.

1. 65:24:0000021:144
2. 65:24:0000021:285
3. 65:24:0000021:388
4. 65:24:0000021:427
5. 65:24:0000021:407

3.3 Планировочные характеристики объектов межевания

№ на чертеже межевания	Вид отвода	Площадь земельного участка по ПМ (м кв.)
65:24:0000021:431/чзу6	«временный отвод/сервитут»	16
65:24:0000021:431/чзу5	«временный отвод/сервитут»	100
65:24:0000021:114/чзу1	«временный отвод/сервитут»	50
65:24:0000021:165/чзу3	«временный отвод/сервитут»	275
65:24:0000021:167/чзу2	«временный отвод/сервитут»	16
65:24:0000021:625/чзу4	«временный отвод/сервитут»	516
65:24:0000021:165/чзу3	«временный отвод/сервитут»	275
:ЗУ1	постоянный отвод	22 732

№ п/п	Параметры	Площадь, га
1	Общая площадь отвода, в том числе: Части ЗУ (сервитуты) ЗУ Постоянный отвод	23,980 1,248 22,732

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК ОХИНСКИЙ РАЙОН)

Образуемые земельные участки и части земельных участков

Часть земельного участка 65:24:0000021:114/чзу1

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 50 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:114/чзу1		
n200	39106,66	-72134,57
n199	39108,90	-72129,00
n198	39102,85	-72124,76
n270	39099,69	-72131,44
n200	39106,66	-72134,57

Часть земельного участка 65:24:0000021:165/чзу3

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 275 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:165/чзу3		
n271	39010,60	-71802,55
n272	39011,59	-71791,00
n38	39011,82	-71778,37
n37	39008,39	-71779,13
n36	38996,96	-71782,37
n273	38998,23	-71785,04
n274	38999,59	-71789,45
n275	38999,95	-71802,73
n271	39010,60	-71802,55

Часть земельного участка 65:24:0000021:167/чзу2

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 16 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:167/чзу2		
n182	38883,52	-71944,55
n181	38882,03	-71939,60
n180	38881,59	-71937,87
n183	38877,68	-71940,98
n182	38883,52	-71944,55
n182	38883,52	-71944,55

Часть земельного участка 65:24:0000021:431/чзу5

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 69 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:431/чзу5		
<i>н208</i>	<i>39333,53</i>	<i>-71260,84</i>
<i>н220</i>	<i>39335,23</i>	<i>-71256,76</i>
<i>н269</i>	<i>39322,63</i>	<i>-71243,08</i>
<i>н283</i>	<i>39322,87</i>	<i>-71247,50</i>
<i>н209</i>	<i>39322,48</i>	<i>-71248,83</i>
<i>н208</i>	<i>39333,53</i>	<i>-71260,84</i>
<i>н208</i>	<i>39333,53</i>	<i>-71260,84</i>

Часть земельного участка 65:24:0000021:431/чзу 6

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 16 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:431/чзу6		
<i>н255</i>	<i>39270,64</i>	<i>-71179,56</i>
<i>н254</i>	<i>39273,58</i>	<i>-71173,52</i>
<i>н253</i>	<i>39271,41</i>	<i>-71171,64</i>
<i>н284</i>	<i>39269,28</i>	<i>-71177,68</i>
<i>н255</i>	<i>39270,64</i>	<i>-71179,56</i>
<i>н255</i>	<i>39270,64</i>	<i>-71179,56</i>
<i>н254</i>	<i>39273,58</i>	<i>-71173,52</i>

Часть земельного участка 65:24:0000021:625/чзу4

- временный отвод
- сервитут с правообладателем ЗУ
- площадь 516 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65:24:0000021:625/чзу4		
<i>н97</i>	<i>39313,88</i>	<i>-71349,62</i>
<i>н276</i>	<i>39313,60</i>	<i>-71342,41</i>
<i>н277</i>	<i>39313,68</i>	<i>-71334,46</i>
<i>н278</i>	<i>39314,29</i>	<i>-71326,54</i>
<i>н279</i>	<i>39316,36</i>	<i>-71314,92</i>
<i>н206</i>	<i>39317,47</i>	<i>-71310,30</i>
<i>н219</i>	<i>39305,30</i>	<i>-71305,16</i>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>n280</i>	39304,40	-71309,25
<i>n281</i>	39302,97	-71316,71
<i>n282</i>	39298,89	-71323,31
<i>n98</i>	39306,78	-71351,04
<i>n97</i>	39313,88	-71349,62

:ЗУ1 многоконтурный земельный участок состоящий из 3 контуров образуемый из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

– Временный отвод

– Категория земель: Земли Населённых пунктов.

– Площадь 22732±77 кв.м.

– Местоположение: Сахалинская область, Охинский район.

– Доступ обеспечивается посредством земель общего пользования.

– Вид разрешенного использования: Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
<i>n1</i>	39157,77	-72138,31
<i>n2</i>	39164,19	-72127,53
<i>n3</i>	39164,21	-72127,50
<i>n4</i>	39133,95	-72109,57
<i>n5</i>	39098,84	-72090,38
<i>n6</i>	39052,77	-72066,23
<i>n7</i>	38999,31	-72038,98
<i>n8</i>	38988,93	-72032,95
<i>n9</i>	38982,25	-72028,87
<i>n10</i>	38956,96	-72009,86
<i>n11</i>	38941,65	-71994,77
<i>n12</i>	38932,45	-71983,83
<i>n13</i>	38926,14	-71973,65
<i>n14</i>	38907,76	-71942,77
<i>n15</i>	38900,42	-71928,63
<i>n16</i>	38898,67	-71925,09
<i>n17</i>	38895,73	-71917,71
<i>n18</i>	38892,55	-71909,72
<i>n19</i>	38886,89	-71890,22
<i>n20</i>	38882,15	-71872,57
<i>n21</i>	38880,32	-71857,48
<i>n22</i>	38881,38	-71849,10
<i>n23</i>	38884,03	-71839,80
<i>n24</i>	38886,31	-71834,20
<i>n25</i>	38888,83	-71827,80
<i>n26</i>	38891,30	-71823,77
<i>n27</i>	38894,14	-71820,45
<i>n28</i>	38902,18	-71813,06
<i>n29</i>	38908,26	-71807,47
<i>n30</i>	38914,93	-71803,29
<i>n31</i>	38929,83	-71797,86
<i>n32</i>	38971,30	-71783,42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н33	38990,09	-71778,84
н34	38993,53	-71779,46
н35	38996,50	-71781,41
н36	38996,96	-71782,37
н37	39008,39	-71779,13
н38	39011,82	-71778,37
н39	39011,85	-71776,71
н40	39013,75	-71772,43
н41	39048,81	-71764,29
н42	39071,79	-71758,35
н43	39091,35	-71752,92
н44	39109,65	-71748,45
н45	39118,39	-71745,37
н46	39122,13	-71743,93
н47	39127,84	-71741,51
н48	39136,82	-71737,33
н49	39142,08	-71734,57
н50	39149,78	-71730,08
н51	39154,78	-71726,87
н52	39160,46	-71722,88
н53	39167,07	-71717,79
н54	39178,72	-71707,60
н55	39182,02	-71704,32
н56	39187,51	-71698,41
н57	39194,01	-71690,54
н58	39198,25	-71684,65
н59	39206,13	-71673,71
н60	39225,20	-71646,51
н61	39229,73	-71639,92
н62	39240,19	-71623,77
н63	39251,18	-71608,06
н64	39274,82	-71575,27
н65	39283,60	-71560,88
н66	39285,87	-71557,16
н67	39287,14	-71555,40
н68	39289,32	-71555,40
н69	39293,21	-71556,94
н70	39296,64	-71547,78
н71	39297,32	-71546,85
н72	39296,14	-71544,02
н73	39296,81	-71541,40
н74	39306,70	-71526,93
н75	39312,95	-71517,48
н76	39317,01	-71510,67
н77	39318,98	-71506,98
н78	39322,36	-71499,64
н79	39324,50	-71494,14
н80	39326,69	-71487,44
н81	39328,71	-71479,64
н82	39330,04	-71472,58
н83	39331,18	-71463,76
н84	39331,63	-71458,75
н85	39331,89	-71452,57
н86	39331,88	-71448,54

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n87	39331,71	-71444,51
n88	39330,84	-71436,49
n89	39329,46	-71428,56
n90	39325,88	-71413,19
n91	39323,93	-71405,18
n92	39322,34	-71397,33
n93	39320,24	-71385,53
n94	39316,44	-71370,15
n95	39315,62	-71366,15
n96	39314,55	-71358,29
n97	39313,88	-71349,62
n98	39306,78	-71351,04
n99	39301,34	-71331,86
n100	39301,27	-71333,59
n101	39301,18	-71342,91
n102	39301,57	-71351,62
n103	39302,27	-71361,17
n104	39308,60	-71392,19
n105	39309,95	-71400,47
n106	39310,56	-71411,70
n107	39312,39	-71420,05
n108	39313,44	-71420,96
n109	39314,09	-71423,92
n110	39314,49	-71428,30
n111	39314,52	-71430,47
n112	39314,06	-71431,79
n113	39311,95	-71432,95
n114	39307,11	-71434,85
n115	39307,28	-71439,37
n116	39314,67	-71440,57
n117	39316,15	-71441,69
n118	39316,70	-71443,97
n119	39316,76	-71451,94
n120	39316,05	-71459,77
n121	39314,74	-71468,04
n122	39312,70	-71477,48
n123	39310,21	-71485,62
n124	39306,86	-71494,39
n125	39305,15	-71498,21
n126	39298,43	-71508,03
n127	39293,35	-71514,44
n128	39284,12	-71532,38
n129	39266,56	-71557,96
n130	39205,24	-71646,14
n131	39181,83	-71680,06
n132	39174,09	-71689,01
n133	39168,32	-71694,74
n134	39161,06	-71701,66
n135	39154,79	-71706,74
n136	39137,96	-71714,03
n137	39121,84	-71722,81
n138	39115,07	-71727,09
n139	39098,78	-71735,92
n140	39094,58	-71736,93

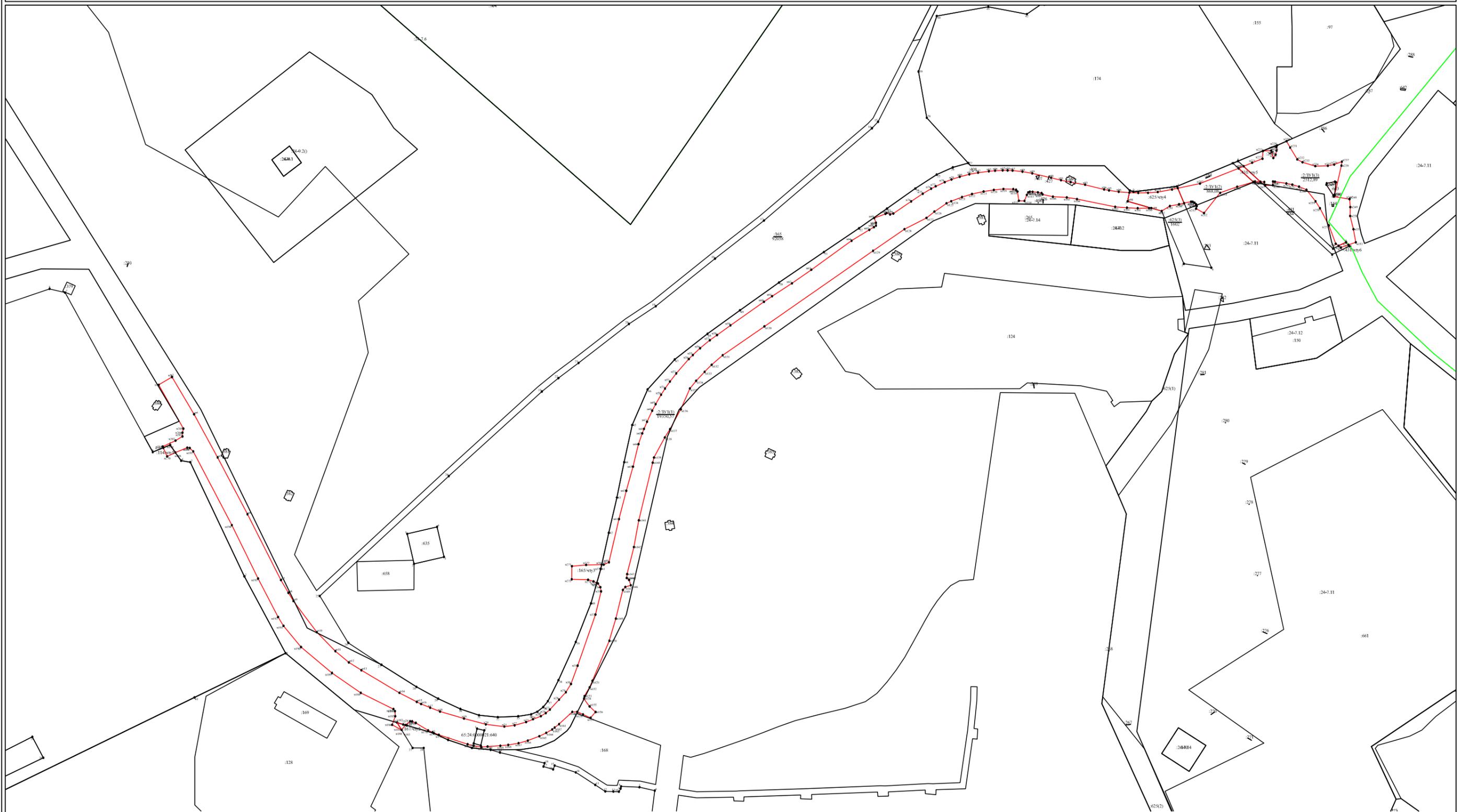
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n141	39047,79	-71748,18
n142	39026,16	-71752,18
n143	39004,14	-71757,69
n144	39000,99	-71758,03
n145	38999,38	-71756,11
n146	38995,09	-71754,75
n147	38993,68	-71759,16
n148	38991,29	-71761,15
n149	38967,99	-71766,86
n149	38967,99	-71766,86
n150	38949,99	-71772,17
n151	38917,55	-71785,89
n152	38912,22	-71788,16
n153	38905,12	-71792,36
n154	38903,06	-71792,86
n155	38896,72	-71788,18
n156	38892,18	-71783,36
n157	38887,45	-71787,45
n158	38890,17	-71793,58
n159	38892,38	-71798,24
n160	38892,27	-71802,30
n161	38882,30	-71813,05
n162	38879,53	-71816,59
n163	38877,96	-71818,61
n164	38875,24	-71823,45
n165	38872,49	-71829,02
n166	38868,98	-71838,37
n167	38866,85	-71845,94
n168	38865,49	-71854,32
n169	38864,77	-71860,73
n170	38864,19	-71871,13
n171	38863,69	-71876,26
n172	38864,78	-71882,34
n173	38866,01	-71887,36
n174	38873,70	-71910,74
n175	38875,66	-71915,74
n176	38877,20	-71919,43
n177	38883,37	-71929,39
n178	38884,60	-71932,38
n179	38884,64	-71934,07
n180	38881,59	-71937,87
n181	38882,03	-71939,60
n182	38883,52	-71944,55
n183	38877,68	-71940,98
n184	38881,81	-71948,62
n185	38888,72	-71946,12
n186	38892,86	-71946,30
n187	38894,55	-71947,57
n188	38907,70	-71974,08
n189	38923,86	-71997,45
n190	38944,92	-72022,67
n191	38962,13	-72036,93
n192	38969,27	-72041,33
n193	39000,51	-72057,56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н194	39043,88	-72078,89
н195	39103,73	-72110,24
н196	39106,56	-72113,11
н197	39106,78	-72115,13
н198	39102,85	-72124,76
н199	39108,90	-72129,00
н200	39106,66	-72134,57
н201	39107,69	-72135,04
н202	39112,54	-72124,64
н203	39115,88	-72119,01
н204	39118,96	-72119,01
н205	39122,22	-72118,28
н1	39157,77	-72138,31
:ЗУ2(1)		
н206	39317,47	-71310,30
н207	39321,19	-71292,23
н208	39333,53	-71260,84
н209	39322,48	-71248,83
н210	39318,59	-71262,02
н211	39313,69	-71275,84
н212	39297,24	-71288,97
н213	39300,86	-71295,40
н214	39302,79	-71294,87
н215	39304,36	-71295,41
н216	39305,67	-71296,69
н217	39306,42	-71298,17
н218	39306,49	-71299,55
н219	39305,30	-71305,16
н206	39317,47	-71310,30
:ЗУ1(3)		
н220	39335,23	-71256,76
н221	39338,10	-71249,87
н222	39341,35	-71241,42
н223	39347,59	-71241,04
н224	39347,96	-71234,35
н225	39341,94	-71232,64
н226	39344,65	-71230,78
н227	39347,97	-71229,96
н228	39350,69	-71230,12
н229	39352,21	-71229,53
н230	39355,62	-71221,88
н231	39350,41	-71219,02
н232	39340,79	-71213,18
н233	39338,48	-71208,94
н234	39335,37	-71198,54
н235	39335,63	-71188,33
н236	39336,65	-71183,18
н237	39339,02	-71176,91
н238	39335,76	-71177,29
н239	39312,13	-71182,83
н240	39322,20	-71181,75
н241	39322,78	-71182,59
н242	39321,38	-71189,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n243	39320,23	-71189,50
n244	39311,45	-71183,79
n245	39311,58	-71182,95
n246	39310,70	-71183,34
n247	39308,58	-71170,78
n248	39308,67	-71170,57
n249	39302,11	-71170,12
n250	39294,90	-71170,27
n251	39284,12	-71167,57
n252	39273,54	-71165,60
n253	39271,41	-71171,64
n254	39273,58	-71173,52
n255	39270,64	-71179,56
n256	39272,36	-71181,93
n257	39287,23	-71187,52
n258	39301,12	-71194,69
n259	39306,75	-71198,33
n260	39316,15	-71205,71
n261	39318,74	-71211,74
n262	39320,39	-71217,22
n263	39321,29	-71222,05
n264	39322,70	-71231,33
n265	39322,86	-71232,94
n266	39319,84	-71233,07
n267	39319,63	-71239,27
n268	39322,46	-71239,97
n269	39322,63	-71243,08
n220	39335,23	-71256,76

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения:

- 1
- часть границы
- граница кадастрового деления
- :111 - обозначение земельного участка
- :114/чзу1 - обозначение части земельного участка

Масштаб 1:3000