

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Документация по планировке территории

Основная часть

**Раздел 1
Раздел 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН НА МЕСТОРОЖДЕНИИ ПАРОМАЙ»**

Южно-Сахалинск 2018 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Документация по
планировке территории**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

«ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН НА МЕСТОРОЖДЕНИИ ПАРОМАЙ»

Раздел 1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Южно-Сахалинск 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Утверждаемая часть.

| №№ | Наименование | Стр. |
|---|---|-------------|
| Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов Текстовая часть | | |
| 1 | Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 7 |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 9 |
| 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: | 10 |
| 5.1 | Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. | 11 |
| 5.2 | Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 11 |
| 5.3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения | 11 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| | объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство | |
| 5.4 | <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. | 11 |
| 6 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; | 12 |
| 7 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. | 15 |
| 8 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; | 15 |
| 8.1 | Мероприятия рационального использования и охраны водных объектов | 15 |
| 8.2 | Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного | 18 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| | покрова | |
| 8.3 | Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов | 20 |
| 8.4 | Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания | 21 |
| 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. | 22 |
| | | |

| Раздел 2. | | |
|--------------------------|---|---|
| Графическая часть | | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | 05501-П-021.000.000-ПШПМТ-02-Ч-001 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов | 05501-П-021.000.000-ПШПМТ-02-Ч-002 |
| Лист 3 | Расположение элемента планировочной структуры на Схеме территориального планирования Сахалинской области | 05501-П-021.000.000-ПШПМТ-02-Ч-003 |

РАЗДЕЛ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект «Обустройство скважин на месторождении Паромай», включает в себя:

обустройство эксплуатационных скважин ШГН, обвалование;

нефтеборные трубопроводы – шлейфы от скважин до АГЗУ, протяженность (ориентировочно) 2550 м;

установка АГЗУ;

ВЛ-6 кВ протяженность (ориентировочно) 150 м;

ВЛ – 0,4 кВ протяженность (ориентировочно) 1050 м;

КТП 6/0,4 кВ – 1 шт.;

устройство подъездных путей и площадных автодорог.

Промысловая система сбора продукции скважин месторождения Паромай представляет собой комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, который обеспечивает сбор и транспортирование продукции скважин к существующей системе инфраструктуры АГЗУ.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов установлена в Сахалинской области, Муниципальное образование Городской округ «Охинский».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат принятая для МО ГО «Охинский»

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | | |
| 1 | -44540 | -65240 |
| 2 | -44577.65 | -65232.78 |
| 3 | -44592.33 | -65161.41 |
| 4 | -44657.98 | -65125.18 |
| 5 | -44743.31 | -65137.18 |
| 6 | -44771.95 | -65156.04 |
| 7 | -44813.95 | -65181.93 |
| 8 | -44889.37 | -65230.57 |
| 9 | -44884.81 | -65265.3 |
| 10 | -44895.67 | -65268.05 |
| 11 | -44930.98 | -65259.7 |
| 12 | -45010.86 | -65240.75 |
| 13 | -45094.52 | -65244.53 |
| 14 | -45177.76 | -65266.57 |
| 15 | -45175.32 | -65278.05 |
| 16 | -45208.62 | -65287.8 |
| 17 | -45256.54 | -65286.11 |
| 18 | -45282.48 | -65255.54 |
| 19 | -45341.1 | -65226.08 |
| 20 | -45419.2 | -65257.88 |
| 21 | -45437.75 | -65291.48 |
| 22 | -45468.68 | -65295.14 |
| 23 | -45473.92 | -65302.56 |
| 24 | -45482.02 | -65313.61 |
| 25 | -45480.32 | -65331.36 |
| 26 | -45461.07 | -65335.08 |
| 27 | -45423.16 | -65414.3 |
| 28 | -45417.18 | -65417.18 |

| | | |
|------------------|-----------|-----------|
| 29 | -45410.63 | -65420.33 |
| 30 | -45368.71 | -65442.67 |
| 31 | -45321.15 | -65458.42 |
| 32 | -45307.13 | -65476.63 |
| 33 | -45241.66 | -65538.63 |
| 34 | -45207.77 | -65615.21 |
| 35 | -45131.69 | -65654.75 |
| 36 | -45039.8 | -65639.64 |
| 37 | -44973.31 | -65522.76 |
| 38 | -45096 | -65419.38 |
| 39 | -45115.56 | -65368.29 |
| 40 | -45138.54 | -65333.04 |
| 41 | -45137.05 | -65322.66 |
| 42 | -45123.75 | -65314.06 |
| 43 | -45085.8 | -65298.86 |
| 44 | -45049.27 | -65298.86 |
| 45 | -45007.08 | -65309.38 |
| 46 | -44952.82 | -65322.68 |
| 47 | -44943.43 | -65324.91 |
| 48 | -44897.15 | -65337.31 |
| 49 | -44873.71 | -65335.75 |
| 50 | -44869.43 | -65340.66 |
| 51 | -44815.12 | -65403.25 |
| 52 | -44763.24 | -65394.21 |
| 53 | -44717.74 | -65388.76 |
| 54 | -44675.58 | -65353.51 |
| 55 | -44637.42 | -65331.25 |
| 56 | -44589.27 | -65290.11 |
| 57 | -44554.99 | -65300 |
| 1 | -44540 | -65240 |
| Участок 2 | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 58 | -47127.54 | -65421.66 |
| 59 | -47163.79 | -65348.41 |
| 60 | -47234.99 | -65322.67 |
| 61 | -47234.12 | -65318.26 |
| 62 | -47289.33 | -65269.88 |
| 63 | -47299.85 | -65264.05 |
| 64 | -47242.44 | -65135.42 |
| 65 | -47169.89 | -65143.1 |
| 66 | -47094.14 | -65057.79 |
| 67 | -47117.7 | -64968.89 |
| 68 | -47175.32 | -64913.1 |
| 69 | -47260.08 | -64921.68 |
| 70 | -47321.1 | -64988.52 |
| 71 | -47316.49 | -65019.82 |
| 72 | -47324.18 | -65027.86 |
| 73 | -47323.2 | -65071.05 |
| 74 | -47434.14 | -65303.97 |
| 75 | -47391.29 | -65327.71 |
| 76 | -47391.9 | -65331.51 |
| 77 | -47385.91 | -65330.69 |
| 78 | -47355.05 | -65349.16 |
| 79 | -47348.44 | -65357.55 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 80 | -47345.3 | -65374.72 |
| 81 | -47349.15 | -65384.35 |
| 82 | -47357.72 | -65405.64 |
| 83 | -47367 | -65432.84 |
| 84 | -47323.78 | -65509 |
| 85 | -47239.29 | -65539.28 |
| 86 | -47157.81 | -65510.84 |
| 87 | -47136.13 | -65445.73 |
| 88 | -47133.61 | -65438.64 |
| 58 | -47127.54 | -65421.66 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Планируется перенос существующей ВЛ 6кВ из зоны планируемого размещения объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат принятая для МО ГО «Охинский»

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | -44686.7 | -65253.66 |
| 2 | -44697.95 | -65237.22 |
| 3 | -44755.8 | -65276.62 |
| 4 | -44822.02 | -65294.31 |
| 5 | -44900.94 | -65307.85 |
| 6 | -44926.46 | -65302.15 |
| 7 | -44927.13 | -65305.11 |
| 8 | -45047.08 | -65279.22 |
| 9 | -45087.72 | -65279.12 |
| 10 | -45121.99 | -65291.22 |
| 11 | -45122.86 | -65288.36 |
| 12 | -45133.65 | -65292.33 |
| 13 | -45259.38 | -65374.33 |
| 14 | -45338.38 | -65338.02 |
| 15 | -45347.45 | -65355.86 |
| 16 | -45318.79 | -65369.15 |
| 17 | -45321.58 | -65374.64 |
| 18 | -45310.78 | -65379.03 |
| 19 | -45290.25 | -65388.16 |
| 20 | -45286.55 | -65390.61 |
| 21 | -45278.13 | -65397.83 |
| 22 | -45286.54 | -65403.39 |
| 23 | -45282.13 | -65410.05 |

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 24 | -45271.95 | -65403.33 |
| 25 | -45216.56 | -65453.45 |
| 26 | -45259.15 | -65430.31 |
| 27 | -45262.98 | -65437.29 |
| 28 | -45191.09 | -65476.29 |
| 29 | -45157.73 | -65502.53 |
| 30 | -45123.91 | -65526.31 |
| 31 | -45095.82 | -65542.93 |
| 32 | -45063.62 | -65559.19 |
| 33 | -45054.77 | -65541.25 |
| 34 | -45092.22 | -65522.05 |
| 35 | -45169.79 | -65467.91 |
| 36 | -45252.63 | -65393.8 |
| 37 | -45124.58 | -65310.29 |
| 38 | -45117.06 | -65307.54 |
| 39 | -45117.76 | -65305.22 |
| 40 | -45086.95 | -65292.91 |
| 41 | -45048.55 | -65293.14 |
| 42 | -44904.71 | -65328.81 |
| 43 | -44816.03 | -65313.58 |
| 44 | -44746.77 | -65294.8 |
| 1 | -44686.7 | -65253.66 |

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Согласно п. 7.1.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объект относится к категории «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов» III класса опасности, для которого нормативный размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м.

Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В радиусе установленной СЗЗ населенные пункты отсутствуют.

Значение ширины полосы отвода на период эксплуатации складывается из ширины земляного полотна по подошве с учетом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию подъездов. Таким образом, ширина полосы отвода составит от 22,0 до 26,0 м;

В соответствии с табл. 1 СН 452 -73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно на землях государственного лесного фонда, равняется 20 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 12 и 8 м.

Ширина полосы отвода земельного участка для строительства ВЛ определена в соответствии с ПУЭ и Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. Общая ширина полосы отвода составит 20 м.

5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Максимальный процент застройки зоны планируемого строительства объекта составляет 52%.

5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с нормативной документацией

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим

на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Требования к архитектурным решениям не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Цветовое решение выполняется согласно Методическим указаниям компании «Применение фирменного стиля ОАО НК «Роснефть» № ПЗ-01.04 М-0006 при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» №ПЗ-01.04М-0006 от 19.08.2011.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены в связи с их отсутствием.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного

негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены, т.к. в границах проекта планировки объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия рационального использования и охраны водных объектов

По предварительным данным в границах проектируемого земельного участка, отведенного под обустройство скважин водные объекты, имеющие расчетную площадь водосбора, отсутствуют.

В целях безаварийной эксплуатации объектов обустройства месторождения в проекте предусматриваются технические решения, которые обеспечивают герметизированную систему добычи, сбора подготовки и транспорта углеводородной продукции добывающих скважин.

Вся трубопроводная арматура, изделия и материалы, технические решения по их монтажу приняты из условия сейсмической активности площадки строительства 9 баллов.

План организации рельефа и водоотвод согласно решениям генплана увязан с существующей прилегающей территорией и проездами. Вертикальная планировка предусматривает сохранение общей схемы водоотвода по естественному уклону.

В период строительства канализованию подлежат производственные сточные воды после промывки трубопроводов и хозяйственно-бытовые сточные воды работающих строителей.

Для сбора жидких бытовых отходов предусматривается использовать передвижные биотуалеты, с последующим вывозом, по мере накопления, на очистные сооружения в соответствии с договором на водоснабжение и водоотведение.

В проекте предусматриваются самостоятельные системы дождевой канализации с приустьевых площадок добывающих скважин №№ 161, 162, 202, 203, 206 для отвода загрязненных нефтепродуктами и взвешенными веществами дождевых и талых сточных вод. Дождевые и талые стоки с приустьевых площадок отводятся по самотечным сетям канализации в емкости (по 1 шт. на каждой площадке скважины). В соответствии с принятой схемой канализации предусматривается следующий состав сооружений на каждой площадке:

1. Дождеприемник;
2. Самотечная канализационная сеть;
3. Подземная емкость для сбора дождевых стоков.

Производственно-дождевые стоки характеризуются содержанием нефтепродуктов до 100 мг/л и взвешенных веществ до 300 мг/л. По мере накопления стоки из емкости вывозятся спецтранспортом в места, указанные в ТУ Заказчика.

В качестве накопительной емкости принят железобетонный колодец объемом 5 м³, выполненный из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, диаметром 2,0 м, оборудованный гидрозатвором, воздушником с огнепреградителем и молниеотводом.

Водонепроницаемость емкости достигается путем покрытия внутренних и наружных поверхностей: коллоидно-цементным раствором КЦР в 1 слой толщиной 12 мм; грунтовкой - лаком ХС-724 ГОСТ 23494-79* в 2 слоя; эмалью ХС-759 ГОСТ 23494-79* в 2 слоя.

Участок проектных работ располагается на площади месторождения Паромай, пересечение поверхностных водотоков не предусматривается.

С целью охраны подземных и поверхностных вод все жидкие, твердые бытовые и производственные отходы, образующиеся в процессе производства работ, временно размещаются на специально отведенных участках, в емкостях, с последующей транспортировкой, обезвреживанием и захоронением на полигонах, удовлетворяющих требованиям санитарно - нормативных документов.

С целью защиты гидросферы (поверхностных и подземных водотоков) и почвенного покрова земли от аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, которые могут нанести существенный ущерб окружающей природной среде, в настоящей работе рекомендуются следующие мероприятия:

своевременное обнаружение сброса сточных вод и своевременное его устранение;

создание режимно-наблюдательной сети и проведение наблюдений в ней;

сброс дождевых и талых сточных вод с вновь проектируемой площадки предусмотрен по самотечным сетям в канализационную емкость;

контроль и сигнализация уровня продукта в дренажной емкости;

антикоррозийная защита подземных стальных емкостей и трубопроводов от почвенной и атмосферной коррозии изоляцией усиленного типа;

электрохимзащита всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;

устройство защитной гидроизоляции всех подземных сооружений и трубопроводов;

обвалование площадки скважины;

100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;

проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа.

Для ликвидации разлива нефтепродуктов при возможных аварийных ситуациях на площади обвалования скважин выполняется откачка жидкости и удаление нефтепродуктов с поверхности воды и почвы, локализация нефтяного загрязнения с помощью бонового ограждения.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В процессе строительства и эксплуатации проектируемых сооружений следует избегать негативного воздействия на геологическую среду. Любое нарушение почвенного покрова, даже на пологих склонах приведет к активизации процесса выноса вещества под действием дождевых и талых вод.

При бурении скважин и добыче углеводородов образуются значительные площади земель, оказавшиеся в зоне подработки и потерявшие свою первоначальную ценность. Рекультивация нарушенных территорий - это комплекс мероприятий по восстановлению нарушенного почвенного покрова, биоресурсов, природной и геологической среды.

Процессы рекультивации должны носить системный характер и занимать равное положение с процессами эксплуатации недр. Рекультивация земель должна осуществляться за счет средств добывающих компаний. Эти средства должны входить в себестоимость готовой продукции.

Для создания необходимых условий для строительства и эксплуатации проектируемых сооружений необходимо выполнить инженерно-технические мероприятия для нарушенных естественных природных условий:

восстановление растительного почвенного слоя;

сооружение водопропускных систем в телах насыпей для регулирования естественного стока поверхностных вод;

сооружение водоотводящих и водосборных канав.

Для охраны земельных ресурсов проектные решения и производство строительных работ объектов обустройства месторождения должны обеспечивать:

сохранность природных территорий и ценных объектов окружающей среды при выборе участка строительства;

снижение землеемкости проектируемого объекта за счет более компактного размещения сооружений;

предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных связей других землепользователей;

максимальное снижение размеров и интенсивности выбросов (сбросов) загрязняющих веществ на территории объекта и прилегающие земли;

своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве и эксплуатации объекта.

В соответствии с «Классификацией нарушенных земель для рекультивации» ГОСТ 17.5.1.02-85, нарушенные земли относятся к группе земель природоохранного направления. Вид использования земель после рекультивации – участки, задернованные, специально не благоустраиваемые для использования в хозяйственных целях.

Основным видом воздействия на почвенный покров в режиме эксплуатации будет изъятие почв под размещение постоянных наземных сооружений, которые составляют технологическую схему обустройства скважин месторождения Паромай.

В период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия: исключение загрязнения почв за пределами площади обустройства добывающих скважин, движение автотранспорта только по автодороге и оборудованным съездам, запрещение несанкционированных съездов с дороги и стоянки автотранспорта вне границ специально оборудованных площадок, мониторинг восстановленных земель для обнаружения и принятия мер по предупреждению вторичной эрозии.

В зависимости от интенсивности и продолжительности загрязнения почв и грунтов нефтепродуктами предусматривают техническую, химическую и биологическую рекультивацию. Первая из них включает работы по очистке территории, планировке нарушенных участков и механической обработке почвы (рыхление, дискование) для искусственной аэрации ее верхних горизонтов и ускоренного выветривания загрязнителя.

Для восстановления продуктивности нефтепромысловых земель рекомендуется провести их глубокую вспашку и оставить для перегара (гелиотермическая мелиорация). Под влиянием гелиотермической обработки усиливаются процессы деградации нефтепродуктов, улучшается водовоздушный режим и повышается биохимическая активность почв.

С целью создания оптимальных условий для жизнедеятельности бактериальных микроорганизмов, способных ассимилировать углеводороды, кислые почвы подвергаются известкованию. Для восстановления качества дерново-подзолистых почв, которые в результате нефтяного загрязнения трансформировались в техногенные солончаки, применяется гипсование совместно с искусственным увлажнением.

8.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Основным мероприятием на всех этапах проведения работ является соблюдение норм и правил обращения с отходами, в зависимости от их класса опасности и физико-химических свойств.

В ходе реконструкции участка нефтепровода и при эксплуатации объекта планируется рациональное и безопасное обращение с отходами и снижение их влияния на окружающую среду.

Не допускается:

- выбрасывать отходы в водные объекты;
- разводить костры и сжигать отходы на территории стройплощадки, захламлять мусором участки строительства и прилегающую территорию и зарывать мусор на ее территории по окончании строительства.

- хранить отходы 1-2 классов опасности под открытым небом, без тары, в местах, доступных посторонним лицам,
- переполнять емкости для хранения отходов;
- смешивать отходы, подлежащие размещению на полигоне твердых бытовых отходов (ТБО), с прочими отходами;
- использовать ТБО на подсыпку территории;
- нарушение правил пожарной безопасности при накоплении пожароопасных отходов;
- загромождение подходов и подъездов к местам складирования отходов.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Растительность района в настоящее время в значительной степени трансформирована. Произошедшие за последние два десятилетия крупные лесные пожары кардинальным образом видоизменили облик ландшафтов этой части острова. В результате этого современный растительный покров представляет собой мозаику из обширных площадей гарей, а также сохранившихся от пожаров зарослей кедрового стланика и болотных комплексов.

Негативные нарушения лесных земель также наблюдаются вдоль автомобильных дорог, на нефтепромысловых участках и при проведении других хозяйственных работ. Коренные лесные сообщества сохранились главным образом в наиболее отдаленных и других труднодоступных участках, по долинам рек и другим сырым участкам.

В целях минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

При производстве работ в период строительства и эксплуатации в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон

должен быть обеспечен контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности.

В целях охраны животных и особенно редких их видов в районе проектируемой деятельности целесообразно провести инвентаризацию животных, установить места их обитания и кормежки, что позволит сохранить существующие места обитания животных.

Жизнь природной среды подвержена многолетним циклам. Наиболее важными являются периоды, предшествующие выведению потомства, а также периоды массовых миграций. В эти периоды все виды передвижений, шумовые эффекты и другие мероприятия должны быть сведены к минимуму или вообще прекращены.

К числу компенсационных мероприятий относится организация проходов на путях миграции животных через линейные коммуникации. Подземная укладка трубопроводов обеспечивает в период их долговременной эксплуатации при исключении аварийных ситуаций восстановление условий обитания животного мира.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект «Обустройство скважин на месторождении Паромай» относится ко второй группе, III классу криминально-террористических угроз (Стандарт Компании «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов компании» № ПЗ-11.01 С-0019, версия 3.00).

Проектные решения направлены, главным образом, на предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц и транспортных средств на территорию проектируемого объекта.

В проекте предусматривается система охранной сигнализации по периметру территории объекта (1 рубеж).

С целью обеспечения безопасности производства и защиты от несанкционированного проникновения все здания проектируемой площадки подлежат оснащению средствами охранной сигнализации. Оборудованию охранной сигнализации подлежат следующие блочно-модульные здания: блок АГЗУ (блок управления, блок технологический); блок КТП.

Эти здания оборудуются также системой контроля и управления доступом (СКУД). Идентификация осуществляется по одному признаку. На проектируемом объекте применена система звукового оповещения по сигналу «Тревога».

Электроснабжение инженерно-технических средств охраны объекта обеспечивается по I категории (резервный источник электропитания).

Предусмотрено охранное освещение территории объекта.

Система охранной сигнализации, устройства СКУД монтируются заводом изготовителем блочно-модульных сооружений, согласно ТТ, и поставляются комплектно.

Рабочее место оператора, ведущего круглосуточное дежурство, оборудовано существующими средствами телефонной связи для прямого выхода на ПЦН пожарной части и УВД г.Оха.

В соответствии с требованиями Стандарта Компании «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов компании» № ПЗ-11.01 С-0019 (версия 3.00), оборудование объекта системой охранного телевидения допускается не предусматривать.

Пожарное депо размещается на территории производственного объекта в случае, если показатели объекта соответствуют показателям, приведенным в ст. 97 (пункт 1.1) «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», а именно:

суммарный объем зданий категорий А, Б по пожарной и взрывопожарной опасности и помещений категорий А, Б и В1 по пожарной и

взрывопожарной опасности в составе зданий категории В составляет более 100 тыс. м³ и/(или)

масса одновременно обращающихся в наружных технологических установках пожароопасных, пожаровзрывоопасных и взрывоопасных технологических сред составляет менее 100 тыс. тонн, или

сумма числовых значений объема зданий и массы технологических сред составляет более 100 тыс.

Проектируемая объект – не соответствует данным показателям, поэтому размещение подразделения пожарной охраны на территории объекта не предусматривается.

В связи с отсутствием на объекте зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф4.1 и Ф4.2 дублирование сигналов о пожаре на пульт ближайшего подразделения пожарной охраны предусматривать не требуется.

РАЗДЕЛ 2

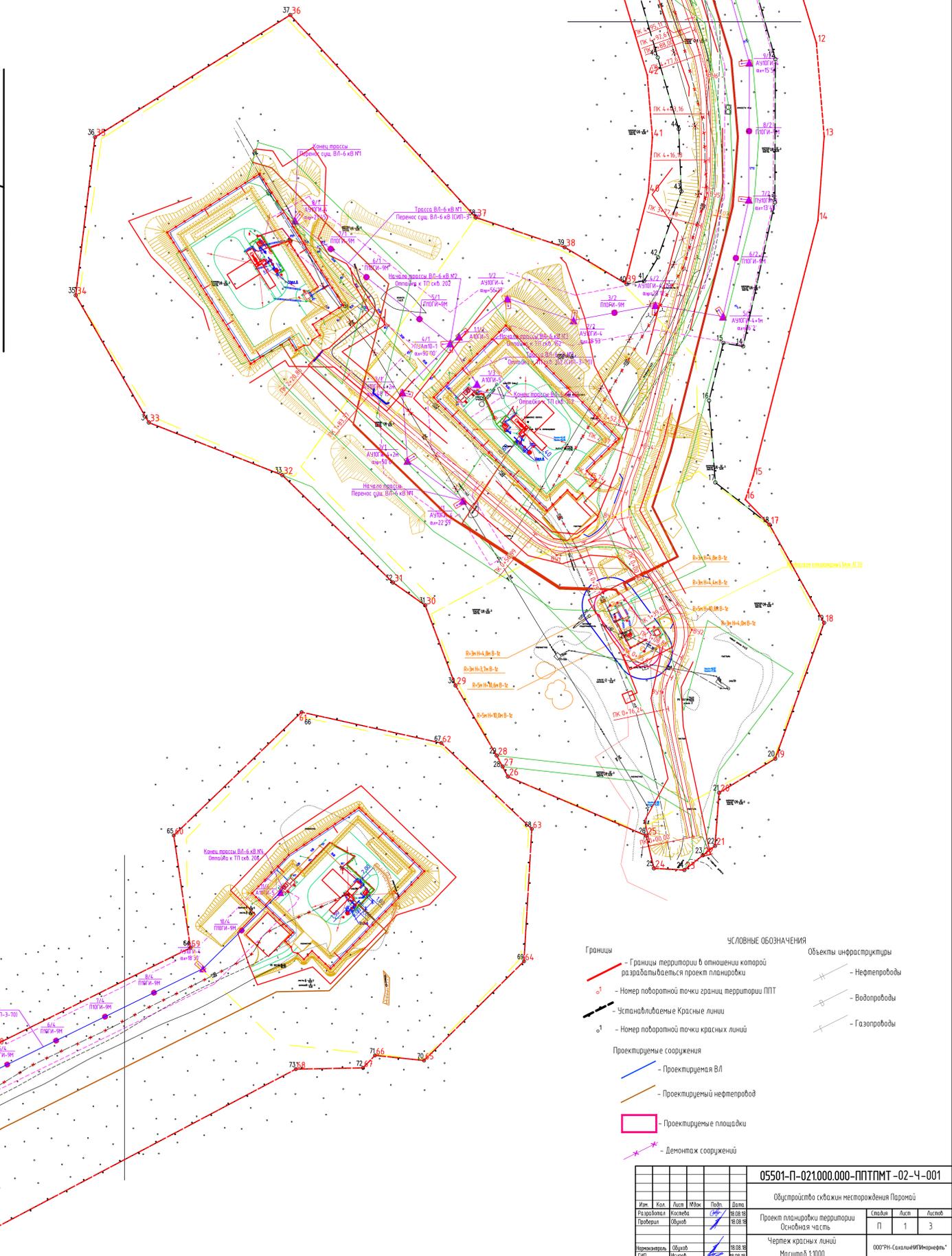
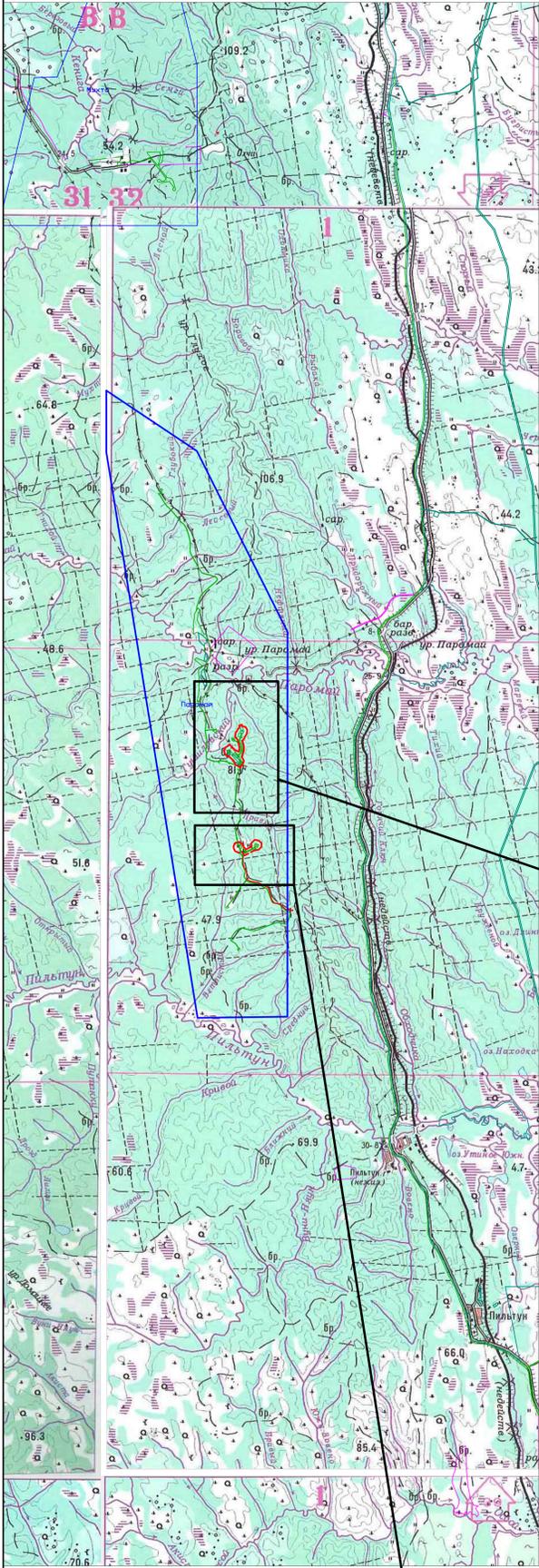
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПАРОМАЙ"
 В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ", САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
 ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 ЛИСТ 1
 МАСШТАБ 1:1000

Каталог координат целых точек устанавливаемых красных линий (МСК МОГО Охинский)

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | | Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|-----------|---|---------------|-----------|
| | X | Y | | X | Y |
| 1 | -44540 | -65240 | 1 | 2 | 3 |
| Участок 1 | | | | | |
| 1 | -44540 | -65240 | 1 | 2 | 3 |
| 2 | -44577.65 | -65232.78 | 58 | -47127.54 | -65421.66 |
| 3 | -44592.33 | -65161.41 | 59 | -47163.79 | -65348.41 |
| 4 | -44657.98 | -65125.18 | 60 | -47234.99 | -65322.67 |
| 5 | -44743.31 | -65137.18 | 61 | -47234.12 | -65318.26 |
| 6 | -44771.95 | -65156.04 | 62 | -47289.33 | -65299.88 |
| 7 | -44813.95 | -65181.93 | 63 | -47298.85 | -65284.05 |
| 8 | -44889.37 | -65230.57 | 64 | -47242.44 | -65135.42 |
| 9 | -44884.81 | -65265.3 | 65 | -47169.89 | -65143.1 |
| 10 | -44895.67 | -65268.05 | 66 | -47094.14 | -65057.79 |
| 11 | -44930.98 | -65259.7 | 67 | -47117.7 | -64968.89 |
| 12 | -45010.86 | -65240.75 | 68 | -47175.32 | -64913.1 |
| 13 | -45094.52 | -65244.53 | 69 | -47260.08 | -64921.88 |
| 14 | -45177.76 | -65266.57 | 70 | -47321.1 | -64988.52 |
| 15 | -45175.32 | -65278.05 | 71 | -47316.49 | -65019.82 |
| 16 | -45208.62 | -65287.8 | 72 | -47324.18 | -65027.86 |
| 17 | -45256.54 | -65286.11 | 73 | -47323.2 | -65071.05 |
| 18 | -45282.48 | -65255.54 | 74 | -47434.14 | -65303.97 |
| 19 | -45341.1 | -65226.08 | 75 | -47391.29 | -65327.71 |
| 20 | -45419.2 | -65257.88 | 76 | -47391.9 | -65331.51 |
| 21 | -45437.75 | -65291.48 | 77 | -47385.91 | -65330.69 |
| 22 | -45468.68 | -65295.14 | 78 | -47355.05 | -65349.16 |
| 23 | -45473.92 | -65302.56 | 79 | -47348.44 | -65357.55 |
| 24 | -45482.02 | -65313.61 | 80 | -47345.3 | -65374.72 |
| 25 | -45480.32 | -65331.36 | 81 | -47349.15 | -65384.35 |
| 26 | -45461.07 | -65335.98 | 82 | -47357.72 | -65405.64 |
| 27 | -45423.16 | -65414.3 | 83 | -47367 | -65432.84 |
| 28 | -45417.18 | -65417.18 | 84 | -47323.78 | -65509 |
| 29 | -45410.63 | -65420.33 | 85 | -47239.29 | -65539.28 |
| 30 | -45368.71 | -65442.67 | 86 | -47157.81 | -65510.84 |
| 31 | -45321.15 | -65458.42 | 87 | -47136.13 | -65445.73 |
| 32 | -45307.13 | -65476.63 | 88 | -47133.61 | -65438.64 |
| 33 | -45241.86 | -65538.53 | 89 | -47127.54 | -65421.66 |
| 34 | -45207.77 | -65515.21 | | | |
| 35 | -45131.69 | -65564.75 | | | |
| 36 | -45039.8 | -65639.64 | | | |
| 37 | -44973.31 | -65522.76 | | | |
| 38 | -45096 | -65419.38 | | | |
| 39 | -45175.56 | -65368.29 | | | |
| 40 | -45138.54 | -65333.04 | | | |
| 41 | -45137.05 | -65322.66 | | | |
| 42 | -45123.75 | -65314.06 | | | |
| 43 | -45085.8 | -65298.86 | | | |
| 44 | -45049.27 | -65298.86 | | | |
| 45 | -45007.08 | -65309.38 | | | |
| 46 | -44952.82 | -65322.58 | | | |
| 47 | -44943.43 | -65324.91 | | | |
| 48 | -44897.15 | -65337.31 | | | |
| 49 | -44873.71 | -65335.75 | | | |
| 50 | -44869.43 | -65340.66 | | | |
| 51 | -44815.12 | -65403.25 | | | |
| 52 | -44763.24 | -65394.21 | | | |
| 53 | -44711.74 | -65388.76 | | | |
| 54 | -44675.58 | -65353.51 | | | |
| 55 | -44637.42 | -65331.25 | | | |
| 56 | -44589.27 | -65290.11 | | | |
| 57 | -44554.99 | -65300 | | | |
| 7 | -44540 | -65240 | | | |

Схема расположения объекта в границах месторождения Паромай. Масштаб 1:50000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы
 - Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
 - Номер поворотной точки границы территории ППТ
 - Устанавливаемые Красные линии
 - Номер поворотной точки красных линий
 - Проектируемые сооружения
 - Проектируемая ВЛ
 - Проектируемый нефтепровод
 - Проектируемые площадки
 - Демонтаж сооружений
 - Объекты инфраструктуры
 - Нефтепроводы
 - Водопроводы
 - Газопроводы

| | | | | |
|--|---------|------|----------|------------------------|
| 0501-П-021.000.000-ПППМТ-02-Ч-001 | | | | |
| Обустройство скважин месторождения Паромай | | | | |
| Проект планировки территории | | | | |
| Основная часть | | | | |
| Чертеж красных линий | | | | |
| Масштаб 1:1000 | | | | |
| Имя | Класс | Лист | МВ | Дата |
| Разработчик | Колесов | 1 | 18.08.18 | 18.08.18 |
| Проверен | Обухов | 1 | 18.08.18 | 18.08.18 |
| Проектировщик | Обухов | 1 | 18.08.18 | 18.08.18 |
| ГИП | Исупов | 1 | 18.08.18 | 18.08.18 |
| | | | | 000791-СахалинИИЧертеж |
| | | | | Формат А3 |

Составлено
 Издано
 Проверено
 00000

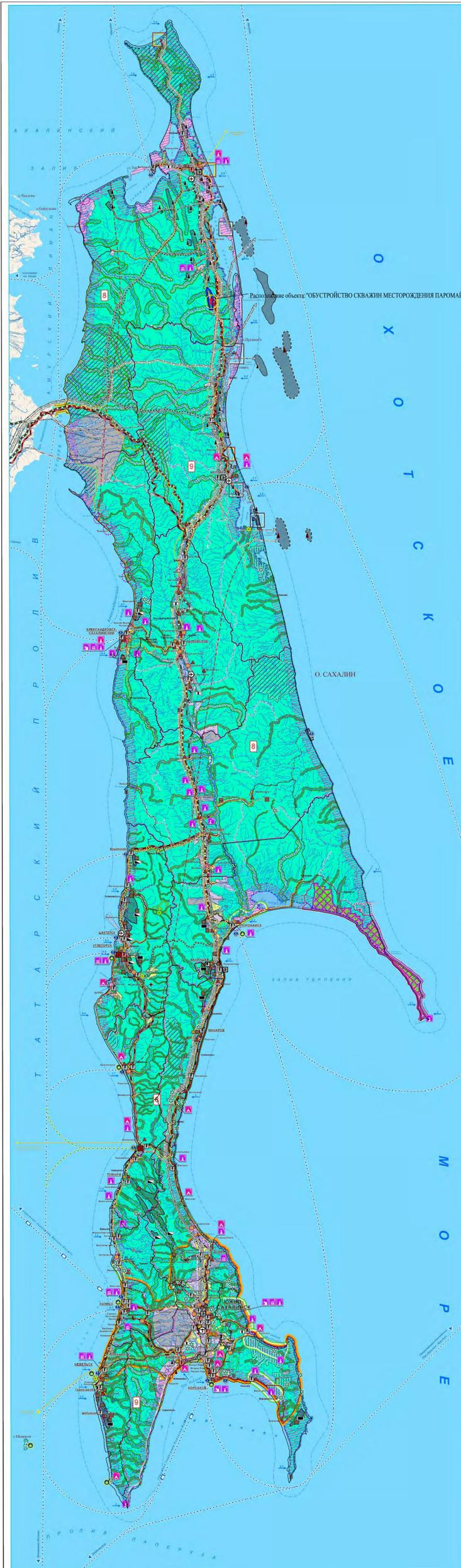
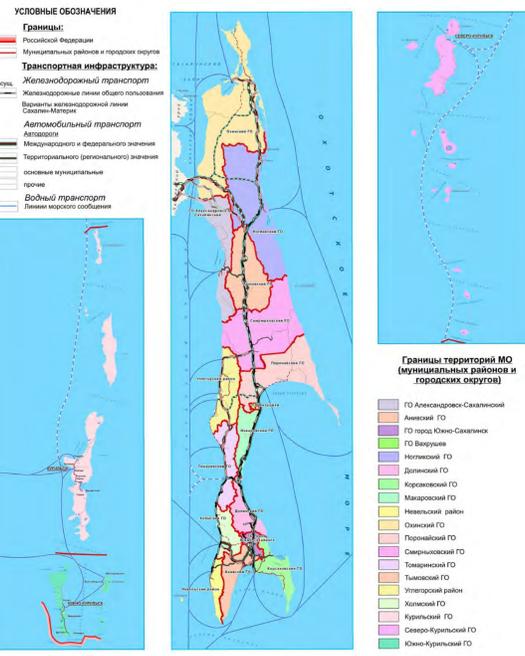


СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



Врезка: Схема расположения объекта. Масштаб 1 : 200 000



- Объекты культурного наследия:**
- Федерального значения: Памятник археологии, Памятник истории
 - Регионального значения: Памятник архитектуры и градостроительства, Памятник культуры, Памятник истории
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Особо охраняемые природные территории: Фискальные заповедники, Государственные природные заповедники, Границы заповедных зон заповедников, Государственные природные заказники, Лечебно-одревольчатая местность, Эксплуатационные заповедники, Природный парк, Государственные природные заказники, Границы заповедных зон заказников, Границы заповедных зон памятников природы, Лечебно-одревольчатая местность, Границы заповедных зон лечебно-одревольчатых местностей
 - Защитные леса: Защитные полосы лесов вдоль дорог, Нерасчезающие полосы, Леса заповедных зон, Территории, перспективные для развития массового отдыха (рекреационные зоны)
 - Реки и водоемы высшей рыбохозяйственной категории: Охраняемые зоны, Охраняемые зоны магистральных трубопроводов, Санитарно-защитные зоны, Водоохранная зона, морей - 50м, рек (длиной более 50м) - 200м, Зона орошения воздействия аэропортов, Зоны воздушных подходов к аэропорту, Пограничная зона
 - Эксплуатируемые месторождения полезных ископаемых: Углеоборудованное сырье, Каменное угля, Бурые угля, Цеолитов, Строительных материалов, Цементнового сырья
 - Зоны проявления опасных природных процессов: Сейсмичности, Граница зон с различной сейсмичностью (зона А ОСП - 97 (СНП 8-7-81)), Сейсмичность в баллах (зона А ОСП - 97 (СНП 8-7-81)), Зоны влияния действующих вулканов, Действующие вулканы, Особо опасная, Опасная, Опасная и мало опасная, Цунамипопадежные зоны (расчетная высота цунами повторяемостью 1 раз в 100 лет)
 - Зоны и объекты специального назначения: Мультифункциональный комплекс, ТБО, Результаты свалки, Промышленные отвалы, Золотильники

Примечание:

- Цифрой обозначены комплексы объектов культурного наследия в населенных пунктах
- СЗЗ от производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, автомобильных и железных дорог в данном масштабе не выражаются
- Территория ЮО "Урицкий городской округ", Северо-Курильский городской округ и Южно-Курильский городской округ не являются частью территории, указанной на территории Сахалинской области

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:** Российская Федерация, Муниципальные районы и городские округа, Южно-Сахалинские муниципальные образования, Особые экономические зоны
- Населенные пункты по типу поселения:** Административный статус населенных пунктов
- ЮЖНО-САХАЛИНСК АНИВА** (список населенных пунктов)
- Границы земель по категориям:** Земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения, Земли лесного фонда, Земли особо охраняемых территорий, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, в том числе обороны и безопасности, Березовые технологические комплексы, Предприятия сельскохозяйственного назначения, Земли запаса, Земли военного фонда
- Инженерно-транспортная инфраструктура:** Железнодорожный транспорт, Лесовые участки, Железнодорожные линии общего пользования, Вокзалы железнодорожной линии Сахалин-Москва, Тушканье объекты, Железнодорожные станции, Совместимые авто-железнодорожные места (тоннели), Автомобильный транспорт, Автодороги международного и федерального значения, Автодороги территориального (регионального) значения, Основные муниципальные автодороги, Прочие автодороги, Тоннельные объекты, Основные автодорожные места
- Водный транспорт:** Речные объекты, Линии морского сообщения
- Воздушный транспорт:** Территориальные объекты, Аэропорты международного значения, Аэропорты местного значения, Ветропарки, Объекты магистральных трубопроводов, Газопроводы, Объекты энергоснабжения, Тепловые объекты, Электростанции, Объекты связи

| | | | | | | | | | |
|--|---------|----------|----------|------|--|--|--|--|--|
| 05501-П-021.000.000-ПППМТ-02-Ч-003 | | | | | | | | | |
| Обустройство скважин месторождения Паромай | | | | | | | | | |
| Проект планировки территории | | | | | | | | | |
| Основная часть | | | | | | | | | |
| Лист | Код | Лист | Мас | Дата | | | | | |
| Разработка | Каталог | Объем | 18.08.18 | | | | | | |
| Проверка | Объем | 18.08.18 | | | | | | | |
| Расположение элементов планировочной структуры на Схеме территориальной планировки Сахалинской области | | | | | | | | | |
| 000791-СахалинИнформ | | | | | | | | | |
| Формат А4 | | | | | | | | | |