



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:  
проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**Нефтепровод «УПН Колендо – УПНВ Ц.Оха»**

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ*

**05495-П-412.000.000- ППТПМТ-05**

**РАЗДЕЛ 5**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**Документация по планировке территории в составе:  
проект планировки и проект межевания территории  
линейного объекта**

**Нефтепровод «УПН Колендо – УПНВ Ц.Оха**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**05495-П-012.000.000-ППТПМТ-05**

**РАЗДЕЛ 5**

Главный инженер проекта

В. Исупов

И.о. главного инженера

П.В. Филиппов

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Раздел 5. СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

### Утверждаемая часть.

Введение	6
1. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства проектируемого объекта	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
Перечень и сведения о площади земельных участков необходимых для строительства линейного объекта представлены в табл. 2	9
3. Сведения об образуемых частях земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384 , в случае уточнения местоположения и площади смежного земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:666	11
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	13
5. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории	14
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	15
7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (образование частей земельного участка с кадастровым номером 65:22:0000000:384)	16

Приложение А

Приложение В

Графическая часть. Чертежи

**Перечень чертежей**  
**Раздел 6**  
Графические материалы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-05-Ч-001-007	Чертеж межевания	Лист 1-7

**Состав документации по планировке территории:**  
**«Нефтепровод «УПН Колендо – УПНВ Ц.Оха»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-01	Основная часть проекта планировки	Текстовая часть
Раздел 2	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-02	Основная часть проекта планировки	Чертежи
Раздел 3	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	Текстовая часть
Раздел 4	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию	Чертежи
Раздел 5	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-05	Проект межевания. Основная часть	Текстовая часть. Чертежи
Раздел 6	05495-П-412.000.000-ППТПМТ-06	Проект межевания. Материалы по обоснованию.	Чертеж

## **Введение**

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Нефтепровод «УПН Колендо – УПНВ Ц. Оха» (далее также – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания, проект)

Задачами подготовки проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Нефтепровод «УПН Колендо –УПНВ Ц.Оха» являются:

- определение границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления ПАО «НК «Роснефть» для строительства и размещения линейных и площадных объектов;
- определение границ земельных участков, планируемых для строительства и размещения линейных и площадных объектов;
- Определение целевого назначения лесов, вида разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристик.

## **1. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства проектируемого объекта**

Для строительства проектируемых объектов в составе проекта «Нефтепровод «УПН Колендо –УПНВ Ц.Оха» были определены потребности в земельных ресурсах и их местоположение. Сформированы границы земельных участков вновь образуемых и в границах существующих в ЕГРН земельных участков на землях категории:

- земли лесного фонда,
- земли запаса
- земли промышленности.

В соответствии с табл. 1 СН 452 -73 «Норм отвода земель для магистральных трубопроводов» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно на землях государственного лесного фонда, равняется 20 м. В связи с тем, что участки строительства имеют переменную ширину, а также с целью устранения чересполосных участков, уменьшения изломанности границ образуемых участков ширина полосы отвода – переменная.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, на период строительства, га	Площадь, на период эксплуатации, га	Категория земель	Способ образования/местоположение
1	65:23:0000005:3У1 (контура :3У1(1);(2);(3);(4); (5))	4,1570	В том числе 0,1616	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования					
2	65:23:0000005:3У1	12,6242		Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования					
3	65:23:0000000:1878/чзу1; 65:23:0000000:384/чзу1(контура: чзу1(1);(2);(3);(4))	41,8069	В том числе 0,6931	Земли лесного фонда	Образование части земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:1878/65:23:0000000:384, расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, муниципальное образование городской округ «Охинский», Охинское лесничество, Охинское участковое лесничество ч1



	Доступ к образуемым земельным участкам(части) будет осуществляться посредством земельного участка с кадастровым номером 65:23:000000:384			
	<b>Итого</b>	<b>58,5881</b>	0,8547	

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков внесена в приложении А. Система координат местная, принятая для Охинского района

Перечень и сведения о площади земельных участков необходимых для строительства линейного объекта представлены в табл. 2

Таблица 2- Перечень земельных участков

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, га	Категория земель	Обозначение кадастрового номера земельного участка, местоположение, номер (регистрации) договора аренды
	2	3	4	5
1	65:23:0000005:710	1,9935	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Часть земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:710, расположенного : Сахалинская область, р-н Охинский, в составе договора аренды, номер Договор аренды земельного участка № 791 от 24.04.2009г.
2	65:23:0000005:666	0,2209		Часть земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:666, расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский.(По сведениям ЕГРН)
3	65:23:0000000:384(4)	0,0088	Земли лесного фонда	Часть земельного участка расположенного : Сахалинская область, р-н Охинский. Договор аренды лесного участка № 76 от 27.09.2017г.

4	65:23:0000005:726/чзу1	0,1078	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Часть земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:726, расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский, (ГКУ «Управтодор по Сахалинской обл.»)
5	65:23:0000005:379/чзу1	0,0185	Земли лесного фонда	Часть земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:379, расположенного: Сахалинская область, р-н Охинский(Охинское лесничество, аренда ПАО «Ростелеком»)
<b>Итого</b>		<b>2,2232</b>		

**3. Сведения об образуемых частях земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384 , в случае уточнения местоположения и площади смежного земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:666**

При формировании границ требуемой, для строительства части земельного участка с К№ 65:23:0000005:666, были выявлены несоответствия в определении местоположения границ смежного земельного участка с К№ 65:23:0000000:384 (Контурсы 2,3,4).

В целях внесения изменений в местоположение границ лесного участка с К№ 65:23:0000000:384, необходимо провести работы по внесению изменений в сведения ЕГРН, согласно фактического местоположения границ.

Площадные характеристики требуемых к проектированию частей земельного участка с К№ 65:23:0000005:666, с учетом фактических границ и внесения изменений в сведения ЕГРН следующие: :666/чзу1 – 475,42 кв.м., :666/чзу2- 146.54 кв.м.

Соответственно, площади образуемой части (в проекте с условными номерами 65:23:0000000:384/чзу1(4) лесного участка с К№ 65:23:0000000:384, имеющей смежные границы с земельным участком с К№ 65:23:0000005:666 увеличится на 1696,00 кв. м., площадь образуемой части 65:23:0000000:384/чзу1(3) составит 1 6556,00 кв.м.

В таблице 3 внесены виды возможных работ и площади по изменяемым земельным участкам.

в таблица 3- Сведения об уточняемых земельных участках

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на схеме проекта межевания)	Площадь, на период строительства, кв.м.	Площадь, на период эксплуатации, кв.м.	Категория земель	Вид кадастровых работ
	2	3		4	5
1	65:23:0000005:666/чзу1	468,83	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<b>1 вариант</b>
2	65:23:0000005:666/чзу2	144,57	-		Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:666 ( с уточнением смежных границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384)

3	65:23:0000000:384/чзу1(4)	8171,00	1616,61 и 3887,83	Земли лесного фонда	<b>2 вариант</b> Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастро- вым номером 65:23:0000000:384(4)
4	65:23:0000000:384/чзу1(3)	1 6556,00	-	Земли лесного фонда	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастро- вым номером 65:23:0000000:384(3)

Графическое отображение возможного отвода представлено на чертеже 05495-П-412.000.000-ПМТ-05-Ч-0179 (Схема расположения образуемого земельного участка, в случае установления реестрой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384)

- 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

## 5. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (Таблица 2)

**Для образуемых земельных участков категории- лесного фонда.**

Таблица 4 - Вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и не древесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.5	10.0

**Для образуемых земельных участков категории- промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земель категории- запаса.**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5

- 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На указанную территорию ранее не разрабатывалась документацию по планировке территории.

**7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

**1. Местоположение, границ и площади проектируемого лесного участка**

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	"Городской округ Охинский"
Категория земель	Лесной фонд
Лесничество (лесопарк)	Охинское
Участковое лесничество, урочище	Охинское, часть 1
Целевое назначение лесов,	Эксплуатационные, защитные леса
категория защитности лесов	Зеленая зона
Квартал, лесотаксационный	квартал
выдел/часть лесотаксационного	334(ч.в.29,18,11,23,16,10,35,28,4),340(ч.в.14,26,14,1,27),344(1,3,4,7,8,10,11,2,14,15,1
выдела	8,20,21,22),347(ч.в.6,21,29,31,32,41),352(ч.в.3,4,16,17,21,22,28,33,38),353(ч.в.26,27,3
	4,39,49),359(ч.в.1,13,18,19,21,22,28,34,35),366(ч.в.2,4,7,8,11,13,14,17,18,19,21,24,27),
	374(ч.в.13,23,32),378(ч.в.7),394(ч.в.7,8,11,15),399(ч.в.3,10,4),406
	(ч.в.1,4,11,16,17,18),407 (ч.в.8,10,12), 412 (ч.в.3,7,6,13,10)
Площадь проектируемого лесного участка, га	<b>41.8069</b>

Местоположение и границ лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: **65:23:0000000:1878, 65:23:0000000:384**

**2. Целевое назначение лесов**

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 380 **"Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ"** на территории Сахалинской области Охинское участковое лесничество (часть 1) входит в состав Охинского лесничества. На момент проектирования лесного участка, на территории Охинского лесничества распространяются действия лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 30.07.2018 № 35-п в редакции Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от 03.12.2018г.

Леса на территории Сахалинской области в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области, утвержденном распоряжением губернатора Сахалинской области от 08.02.2018 № 7, и лесохозяйственном регламенте Охинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 334(ч.в.29,18,11,23,16,10,35,28,4),340(ч.в.14,26,14,1,27),344(1,3,4,7,8,10,11,2,14,15,18,20,21,22),347(ч.в.6,21,29,31,32,41),352(ч.в.3,4,16,17,21,22,28,33,38),353(ч.в.26,27,34,39,49),359(ч.в.1,13,18,19,21,22,28,34,35),366(ч.в.2,4,7,8,11,13,14,17,18,19,21,24,27), 374(ч.в.13,23,32),378(ч.в.7),394 (ч.в.7,8,11,15), 399 (ч.в.3,10,4),406 (ч.в.1,4,11,16,17,18),407 (ч.в.8,10,12), 412 (ч.в.3,7,6,13,10) Охинского часть 1 участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитные (зеленая зона), эксплуатационные леса.

**3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Ногликского лесничества и необходимости натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрыты еловым и культурными	лесные питомники, пп	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	нарушенные земли	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
защитные(зеленые зоны)										
9.8051	9.8051	0	0	0	9.805	0	0	0	0	0
эксплуатационные										
32.0018	28.4033	0.9674	0	0	29.37	0	0.2503	1.795	0.5858	2.6311
итого										
<b>41.8069</b>	<b>38.2084</b>	<b>0.9674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.18</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.2503</b>	<b>1.795</b>	<b>0.8368</b>	<b>2.6311</b>



Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Но мер вы дела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					Молодняк и	Средневоз растные	Приспева ющие	Спелые и перестойн ые
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>65:23:0000000:1878/чзу1</b>								
Охинское ч.1	334	29	10Л	0.7756	31	0.7756/31	-	-
Охинское ч.1	334	18	сенокос	0.2647	0	-	-	-
Охинское ч.1	334	11	10КС	0.7619	23	0.7619/23	-	-
Охинское ч.1	334	23	болото	0.6547		-	-	-
Охинское ч.1	334	16	10Л	0.2236	9	0.2236/9		-
Охинское ч.1	334	10	10Л	0.2880	12	0.2880/12	-	-
Охинское ч.1	334	35	лесные культуры (9С1Л)	0.5253	21	0.5253/21	-	-
Охинское ч.1	334	28	10Л	0.4051	24	-	0.4051/24	-
Охинское ч.1	334	4	10КС	1.0040	10	1.0040/10	-	-
Охинское ч.1	340	14	10Л	0.6213	12	0.6213/12	-	-
Охинское ч.1	340	26	10Л	0.4307	17	-	-	0.4307/17
Охинское ч.1	340	15	10Л	0.2624	16	-	0.2624/16	-
Охинское ч.1	340	1	лесные культуры	0.4421	18	0.4421/18	-	-
Охинское ч.1	340	27	болото	0.2362	0	-	-	-
Охинское ч.1	341	19	наруш земли	0.2503	0	-	-	-
Охинское ч.1	341	16	сенокос	0.3211	0	-	-	-
Охинское ч.1	341	18	10Л	0.1052	4	-	0.1052/4	-
Охинское ч.1	344	11	10Л	0.1368	3	0.1368/3	-	-
Охинское ч.1	344	22	10Л	0.1811	4	0.1811/4	-	-
Охинское ч.1	344	12	10Л	0.0997	6	-	0.0997/6	-
Охинское ч.1	344	11	10Л	0.5665	34	0.5665/11	-	-
Охинское ч.1	344	4	7ЛЗЕ	0.2497	25	-	-	0.2497/25
Охинское ч.1	344	20	10Л	0.1232	2	-	-	0.1232/2
Охинское ч.1	344	18	10Л	0.3784	8	0.3784/8	-	-
Охинское ч.1	344	15	10Л	0.2421	15	-	0.2421/15	-
Охинское ч.1	344	21	10Л	0.5255	21	0,5255/21	-	-
Охинское ч.1	344	14	10Л	0.2756	28	-	-	0.2756/28
Охинское ч.1	344	3	10Л	0.9914	50	-	-	0.9914/50
Охинское ч.1	344	8	10Л	0.4176	17	0.4176/17	-	-
Охинское ч.1	344	1	10Л	0.2482	12	-	0.2482/12	-
Охинское ч.1	344	10	болото	0.6341	0	-	-	-
Охинское ч.1	344	7	10Л	0.4174	21	-	-	0.4174/21
Охинское ч.1	347	21	10Л	0.0439	2	0.0439/2	-	-
Охинское ч.1	347	32	10Л	0.4078	16	-	0.4078/16	-
Охинское ч.1	347	41	10КС	0.2387	7	-	0.2387/7	-
Охинское ч.1	347	31	10Л	0.3795	27	-	0.3795/27	-
Охинское ч.1	347	6	10Л	0.9294	19	0.9294/19	-	-
Охинское ч.1	347	29	9Л1Е	0.4343	48	-	-	0.4343/48
Охинское ч.1	352	4	10КС	0.8667	26	-	0.8667/26	-
Охинское ч.1	352	22	10Л	0.3378	7	0,3378/7	-	-
Охинское ч.1	352	33	8Л2Е	0.6450	52	-	0.6450/52	-
Охинское ч.1	352	16	9Л1Е	0.1660	17	-	-	0.1660/17
Охинское ч.1	352	21	10Л	0.2626	18	-	0.2626/18	-
Охинское ч.1	352	38	10Л	0.3487	14	0,3487/14	-	-
Охинское ч.1	352	28	6Л4Е	0.4974	65	-	-	0.3487/14
Охинское ч.1	352	3	10Л	0.4329	17	0.4329/17	-	-
Охинское ч.1	352	17	8Л2Е	0.0214	2	-	-	0,0214/2
Охинское ч.1	353	34	6Е4Л	0.8124	97	-	-	0.8124/97
Охинское ч.1	353	49	5ЛЗЕ1БК1ОС	0.2886	32	-	-	0.2886/32
Охинское ч.1	353	26	5ЛЗЕ1БК1ОС	0.0384	1	0.0384/2	-	-
Охинское ч.1	353	27	9Л1Е	0.1868	19	-	-	0.1868/19
Охинское ч.1	353	39	8Л2Е+Ос	0.2455	10	0.2455/10	-	-

Охинское ч.1	359	18	10Л		0.2620	34	-	-	-	0.2620/34
Охинское ч.1	359	22	10Л		0.0651	1	0,0651/1	-	-	-
Охинское ч.1	359	19	10Л		0.1271	3	0.1271/3	-	-	-
Охинское ч.1	359	1	5ЛЗЕ1БК1ОС		0.9713	107	-	-	-	0.9713/107
Охинское ч.1	359	13	10Л		0.0483	3	-	-	-	0.0483/3
Охинское ч.1	359	21	10Л		0.1263	3	0.1263/3	-	-	-
Охинское ч.1	359	28	10Л		0.1217	12	-	-	-	0.1217/12
Охинское ч.1	359	34	8Л2Бк		1.2220	37	1.2220/37	-	-	-
Охинское ч.1	359	35	8Л2Бк		0.4790	14	0.4790/14	-	-	-
ИТОГО					24.0661	1131	10.4819/306	4.5198/22	1.8217/161	4.8816/442
65:23:0000000:384/чзy1(1)										
Охинское ч.1	366	14	10Л		0.2219	11.1	-	-	0.2219/11	-
Охинское ч.1	366	27	10Л		0.4801	10	0.4801/10	-	-	-
Охинское ч.1	366	2	8КС2ОЛК		0.0002	0	-	0,0002/0	-	-
Охинское ч.1	366	8	8КС2ОЛК		0.2817	11	-	0.2817/11	-	-
Охинское ч.1	366	18	9Л1Е		0.4473	45	-	-	-	0.4473/45
Охинское ч.1	366	17	10КС		0.0090	0	-	0,0090/0	-	-
Охинское ч.1	366	13	10Л		0.1436	7	-	-	0.1436/7	-
Охинское ч.1	366	7	болото		0.1039	0	-	-	-	-
Охинское ч.1	368	11	10КС		0.2614	21	-	0.2614/21	-	-
Охинское ч.1	366	11	болото		0.1661	0	-	-	-	-
Охинское ч.1	366	24	5Е4Л1БК		0.1833	20	-	-	-	0.1833/20
Охинское ч.1	366	21	6Л4ББ+Е		0.0198	2	0.0198/2	-	-	-
Охинское ч.1	366	4	10Л		0.6699	40	-	-	0.6699/40	-
Охинское ч.1	366	19	10Л+Е		0.6927	69	-	-	0.6927/69	-
Охинское ч.1	374	13	8Л2Е+Бк		2.0837	208	-	-	-	2.0837/208
Охинское ч.1	374	32	10Л		0.9769	49	-	-	-	0.9770/49
Охинское ч.1	374	23	6ЕЗЛ1БК		1.1329	136	-	-	-	1.1329/136
Охинское ч.1	378	7	10Л		0.0613	2	0.0613/2	-	-	-
Охинское ч.1	394	15	5Е4Л1БК		0.2868	14	-	0.2868/14	-	-
Охинское ч.1	394	11	10Л		0.0065	0	-	0.0065/0	-	-
Охинское ч.1	394	7	10Л+Е		0.1354	8	-	-	-	0.1354/8
Охинское ч.1	394	8	8Л2Е+Бк		0.1916	15	-	-	-	0.1916/15
Охинское ч.1	399	3	8Л1Е1БК		1.0221	31	1.0221/31	-	-	-
Охинское ч.1	399	4	5Л2ЕЗБК		0.0556	3	-	0.0556/3	-	-
					9.6337	701	1.5833/44	0.9012/49	1.7281/127	5.1511/481
65:23:0000000:384/чзy1(2)										
Охинское ч.1	399	10	10Л+Бк+Ос+Ив		1.1257	34	1.1257/34	-	-	-
Охинское ч.1	399	3	8Л1Е1БК		0.4085	12	0.4085/12	-	-	-
Охинское ч.1	406	17	6КС4ОЛК		0.2351	16	-	0.2351/16	-	-
Охинское ч.1	406	11	5ЕЗЛ2БК		0.2417	15	-	0.2417/15	-	-
Охинское ч.1	406	1	10Л+Бк+Ос+Ив		0.6102	18	0.6102/18	-	-	-
Охинское ч.1	406	4	5ЛЗЕ1БК1ОЛ		0.2349	23	-	-	-	0.2349/23
Охинское ч.1	406	16	4ЛЗЕЗБК		1.3781	96	-	1.3781/96	-	-
Охинское ч.1	406	18	5ЛЗЕ2БК		0.2916	6	0.2916/6	-	-	-
Охинское ч.1	407	8	5ЕЗЛ2БК+П		0.0341	2	-	0.0341/2	-	-
Охинское ч.1	407	12	6Е2Л2БК+Ив		0.0285	1	-	0.0285/1	-	-
Охинское ч.1	407	10	3ЕЗЛ4БК		1.0460	31	-	1.0460/31	-	-
ИТОГО					5.6344	255	2.436/70	2.9635/161	-	0.2349/23
65:23:0000000:384/чзy1(3)										
Охинское ч.1	412	3	3Л2Е5БК		0.7284	29	-	0.7284/29	-	-
Охинское ч.1	412	7	4Е1П4Л1БК		0.5830	35	-	0.5830/35	-	-
Охинское ч.1	412	6	10ОЛК		0.3442	7	-	0.3442/7	-	-
ИТОГО					1.6556	72		1.6556/71		
65:23:0000000:384/чзy1(4)										
Охинское ч.1	412	13	4Е1П4Л1БК		0.3996	20	-	0.3996/20	-	-
Охинское ч.1	412	10	6ЛЗЕ1П+Бк		0.4175	29	-	0.4175/29	-	-
ИТОГО					0.8171	49		0.8171/49		
					41.8069					
41.8069 2206 14.5012/420 10.6655/552 3.5498/288 1.2676/946										

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные (зеленая зона)	хвойное, Л	5ЛЗЕ2Бк+Олк	62	5	0.5	53	-	82
Эксплуатационные	хвойное, Л	9Л1Е+Кс+Бк	74	5	0.5	50	81	93

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта(Нефтепровод «УПН Колендо – УПНВ Ц.Оха )				
Защитные (Зеленая зона)	хвойное	9.8051	га	-
Эксплуатационные	хвойное	32.0018	га	-
итого		<b>41.8069</b>		-

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинском лесничества, в Охинском участковом лесничестве (часть 1) и собственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов в кварталах 334,340,344,347,352,353,359,366,374,378,394,399,406,407,412: заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; заготовка пищевых лесных растений и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; разработка месторождений полезных ископаемых; строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; ведение сельского хозяйства в кварталах 334,340,344,347,352,353,359,366,374,378; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства в кварталах 334,394,399,406,407; выполнение работ по геологическому изучению недр в кварталах 334,340,344,347,352,353,359,366,374,378

По данным государственного лесного реестра, обременения лесного участка следующие:

#### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской

#### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом участке

Таблица 5.

№ п/п	Участковое лесничество /уручище	Номер квартала	Номер	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры					
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры					

#### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные

Таблица 6.

№ п/п	Участковое лесничество/уручище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименования ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, (га)
1	2	3	4	5	6
	Охинское ч.1	334	11	заросли КС	0.7619
	Охинское ч.1	334	4	заросли КС	1.0040
	Охинское ч.1	340	26	уч.спел.леса	0.4307
	Охинское ч.1	344	3	уч.спел.леса	0.9914
	Охинское ч.1	347	41	заросли КС	0.2387
	Охинское ч.1	352	4	заросли КС	0.8667

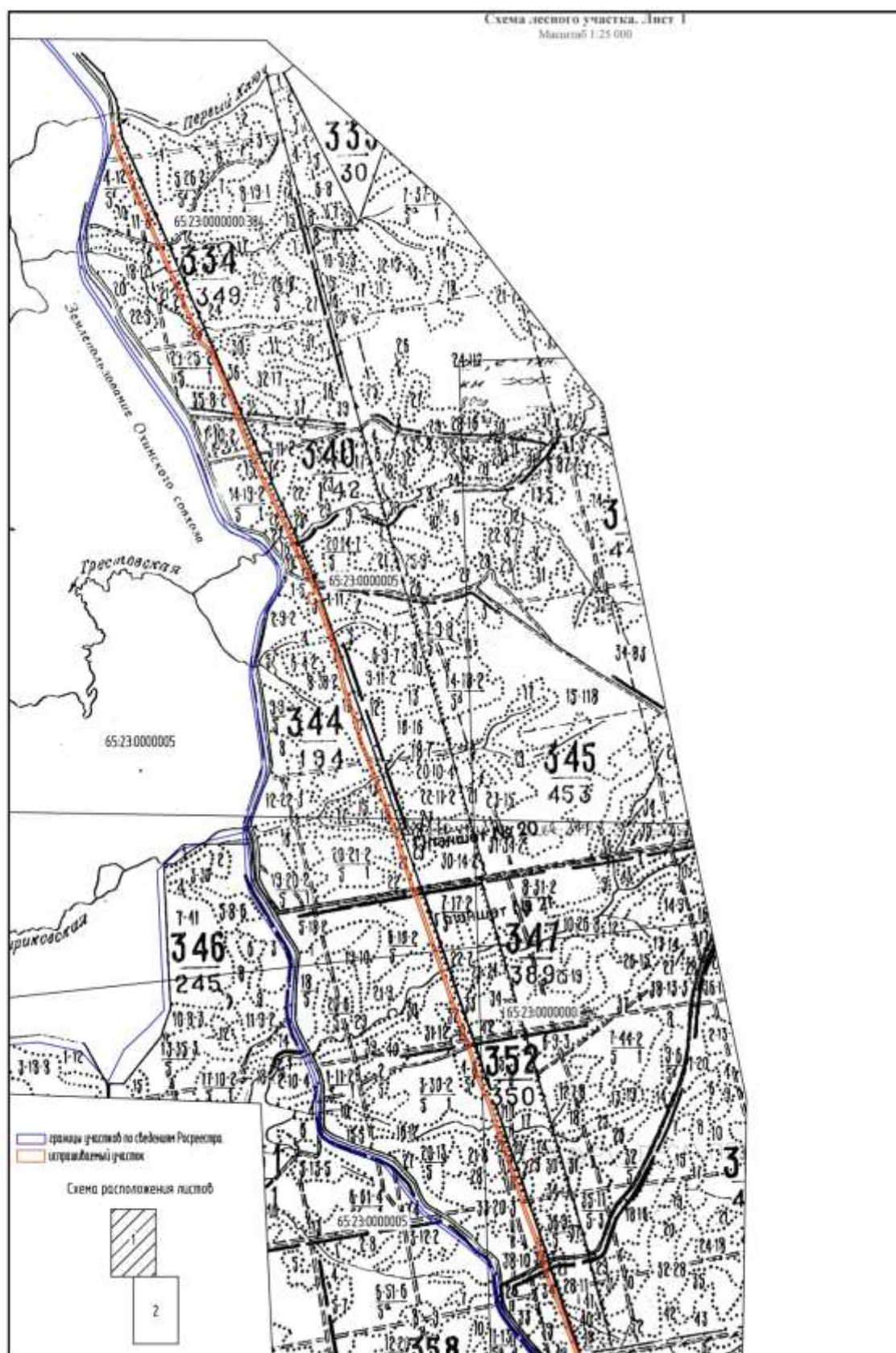
		Охинское ч.1	366	2	заросли КС	0.0002
		Охинское ч.1	366	8	заросли КС	0.2817
		Охинское ч.1	366	17	заросли КС	0.0090
		Охинское ч.1	368	11	заросли КС	0.2614
		Охинское ч.1	374	32	уч.спел.леса	0.9769
		Охинское ч.1	406	17	заросли КС	0.2351
		Охинское ч.1	412	6	заросли КС	0.3742
<b>Итого</b>						<b>6.4319</b>

Особо охраняемые природные территории: отсутствуют. Зоны с особыми условиями использования территорий: а кварталах 334,340,344,347,352,366,368,374,406,412

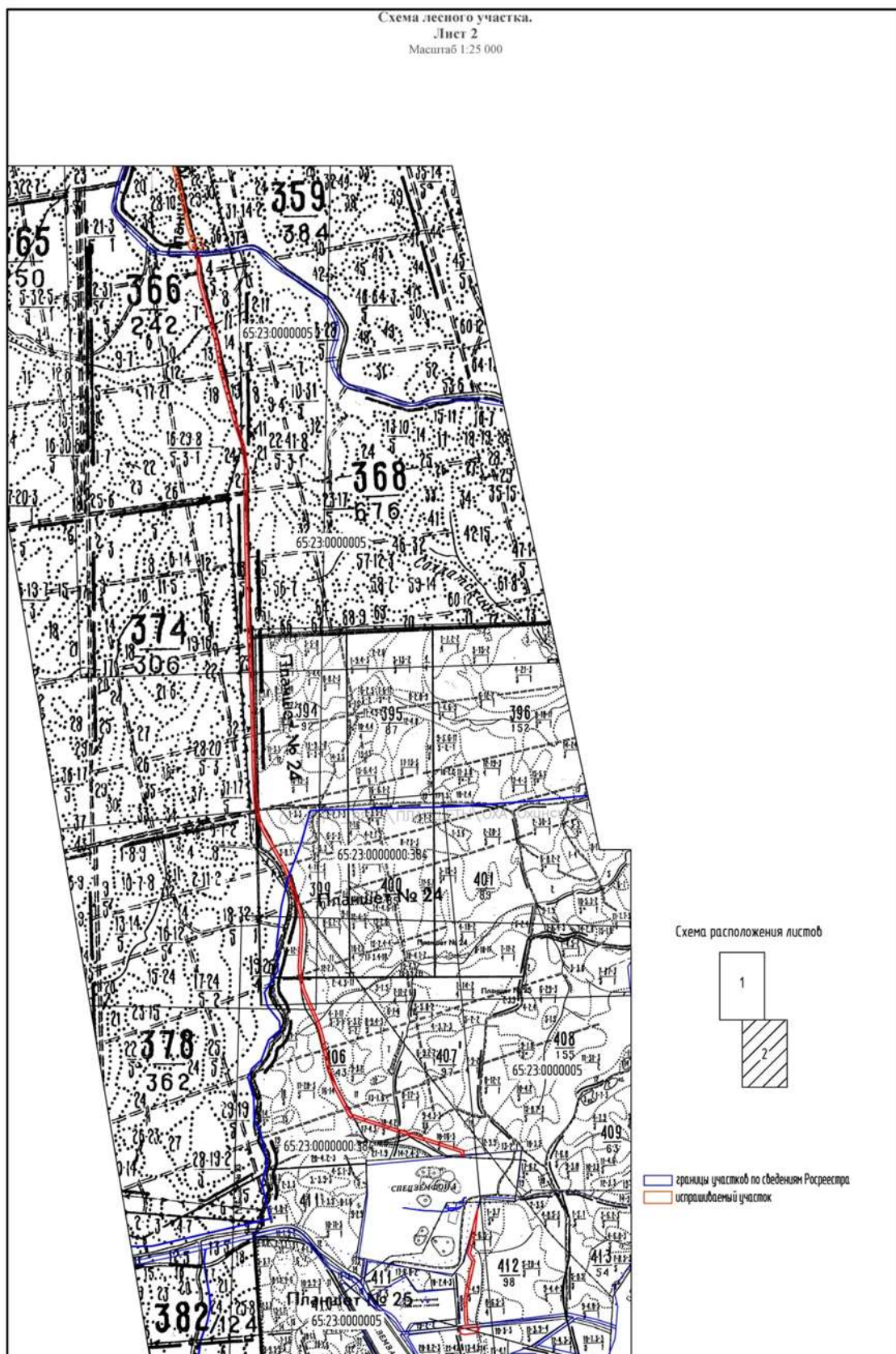
#### **9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Охинского лесничества, квартал Охинского участкового лесничества (часть 1), в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне проектируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

**Работы по описанию образуемой части лесного участка проведены с учетом внесения изменения в местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384 и уточнения местоположения и площади земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:666**







**Приложение А**

Каталог координат границ образуемых границ земельного участка на землях категории - промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условный номер земельного участка		:3У1(1)
Площадь земельного участка		5919м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	65715.73	-76992.79
2	65712.83	-76992.18
3	65715.78	-76952.28
4	65641.53	-76950.19
5	65630.76	-77001.29
6	65626.31	-77038.10
7	65665.24	-77026.69
8	65710.42	-77013.44
9	65714.15	-76998.94
1	65715.73	-76992.79
Условный номер земельного участка		:3У1(2)
Площадь земельного участка		5507м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
10	65611.66	-77220.83
11	65592.77	-77213.45
12	65583.50	-77257.49
13	65537.41	-77361.47
14	65445.26	-77428.67
15	65462.16	-77441.08
16	65553.53	-77374.47
17	65602.62	-77263.68
10	65611.66	-77220.83
Условный номер земельного участка		:3У1(3)
Площадь земельного участка		9904м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
18	65413.49	-77562.33
19	65391.73	-77565.89
20	65394.20	-77590.34
21	65317.41	-77685.50
22	65140.04	-77960.60
23	65146.03	-77988.21
24	65333.65	-77697.23
25	65416.69	-77594.30
18	65413.49	-77562.33
Условный номер земельного участка		:3У1(4)
Площадь земельного участка		10440м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	65006.11	-77993.67
27	64951.58	-78013.13
28	64906.47	-78054.02
29	64856.12	-78028.57
30	64670.38	-78078.99
31	64497.75	-78122.63
32	64544.13	-78131.54
33	64675.45	-78098.34
34	64853.95	-78049.88
35	64909.72	-78078.06
36	64962.05	-78030.62
37	65004.28	-78015.55
26	65006.11	-77993.67
Условный номер земельного участка		:3У1(5)
Площадь земельного участка		9800м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	40744.19	-73765.50
39	40669.03	-73752.56
40	40473.48	-73662.32
41	40339.44	-73681.71
42	40213.36	-73720.14
43	40470.48	-73682.96
44	40663.03	-73771.82
45	40743.04	-73785.60
38	40744.19	-73765.50



Каталог координат границ образуемых границ земельного участка на землях категории – запаса

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		126242м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	64544.13	-78131.54
2	64497.75	-78122.63
3	62377.71	-78658.58
4	62223.85	-78681.08
5	62065.05	-78715.40
6	61931.30	-78764.58
7	61476.84	-78862.73
8	60924.08	-78997.64
9	60773.32	-79010.08
10	59781.66	-79252.09
11	59646.87	-79266.22
12	59519.47	-79297.31
13	59355.06	-79357.40
14	59296.92	-79347.24
15	59137.57	-79296.48
16	59033.80	-79259.14
17	58954.06	-79215.32
18	58870.44	-79150.45
19	58774.82	-79058.78
20	58628.45	-78957.07
21	58483.30	-78944.88
22	58474.73	-78964.24
23	58621.44	-78976.54
24	58762.12	-79074.30
25	58857.35	-79165.61
26	58943.05	-79232.08
27	59025.55	-79277.42
28	59131.15	-79315.43
29	59292.15	-79366.70
30	59356.89	-79378.03
31	59525.29	-79316.47
32	59650.30	-79285.96
33	59785.09	-79271.85
34	60776.52	-79029.87
35	60927.29	-79017.43
36	61481.32	-78882.21

37	61936.89	-78783.83
38	62070.64	-78734.65
39	62227.41	-78700.78
40	62381.63	-78678.22
1	64544.13	-78131.54

Каталог координат границ образуемых границ земельного участка на землях категории – земли лесного фонда

Условный номер земельного участка		:384/чзү1(1)
Площадь земельного участка		240661м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	58483.27	-78944.88
2	58392.55	-78937.28
3	58247.94	-78902.13
4	56788.17	-78345.04
5	56735.91	-78280.75
6	56642.09	-78244.95
7	56467.69	-78173.92
8	56307.58	-78118.07
9	56071.28	-78044.53
10	55725.66	-77914.91
11	55414.07	-77776.43
12	55156.53	-77678.76
13	54994.02	-77602.40
14	54850.64	-77544.30
15	54822.17	-77532.76
16	54810.38	-77516.54
17	54790.94	-77524.93
18	54766.23	-77535.59
19	54752.11	-77529.87
20	54737.99	-77524.14
21	54584.80	-77473.97
22	54328.67	-77401.19
23	54119.10	-77368.04
24	53894.00	-77299.62
25	53696.60	-77255.00
26	53564.52	-77202.54
27	53000.27	-77021.89
28	52567.73	-76908.16
29	52490.74	-76879.75
30	51954.12	-76717.35

31	51723.37	-76653.47
32	51316.28	-76523.99
33	51094.30	-76468.12
34	50910.88	-76396.26
35	50527.82	-76287.80
36	50305.27	-76217.04
37	50093.74	-76159.94
38	49818.47	-76067.98
39	49561.40	-76003.59
40	49260.74	-75893.56
41	49177.38	-75874.44
42	48684.75	-75706.17
43	48406.43	-75656.63
44	48135.61	-75594.77
45	47882.32	-75552.55
46	47802.68	-75529.72
47	47792.76	-75525.67
48	47779.25	-75477.80
49	47738.71	-75455.12
50	47698.86	-75466.42
51	47689.66	-75482.87
52	47677.65	-75483.02
53	47678.13	-75500.09
54	47679.79	-75516.18
55	47681.45	-75532.63
56	47683.28	-75551.01
57	47683.40	-75552.82
58	47729.24	-75567.25
59	47769.08	-75555.95
60	47776.34	-75542.98
61	47877.90	-75572.09
62	48131.74	-75614.39
63	48402.45	-75676.24
64	48679.75	-75725.60
65	49171.90	-75893.70
66	49255.05	-75912.76
67	49555.51	-76022.74
68	49812.87	-76087.19
69	50087.97	-76179.10
70	50299.64	-76236.24
71	50522.06	-76306.94
72	50904.50	-76415.24
73	51088.19	-76487.20
74	51310.81	-76543.24
75	51717.66	-76672.64
76	51948.56	-76736.56
77	52484.39	-76898.71



78	52561.71	-76927.25
79	52994.67	-77041.10
80	53557.78	-77221.38
81	53690.68	-77274.15
82	53888.88	-77318.97
83	54114.61	-77387.57
84	54324.35	-77420.76
85	54578.95	-77493.10
86	54731.12	-77542.93
87	54743.49	-77547.95
88	54767.34	-77604.28
89	54810.35	-77621.71
90	54851.93	-77604.12
91	54845.29	-77563.71
92	54869.89	-77573.68
93	54986.00	-77620.72
94	55148.72	-77697.18
95	55406.45	-77794.93
96	55718.09	-77933.43
97	56064.79	-78063.45
98	56301.31	-78137.07
99	56460.62	-78192.63
100	56634.76	-78263.55
101	56723.78	-78297.52
102	56776.03	-78361.81
103	58242.00	-78921.27
104	58389.33	-78957.07
105	58474.70	-78964.23
1	58483.27	-78944.88
Условный номер земельного участка		:384/чзyl(2)
Площадь земельного участка		96337м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	43276.02	-75174.09
107	43362.27	-75203.21
108	43488.14	-75224.86
109	43738.61	-75228.18
110	44270.19	-75218.87
111	44910.77	-75222.13
112	45703.39	-75207.68
113	46032.59	-75190.71
114	46186.88	-75202.69
115	46391.42	-75261.41
116	46791.58	-75351.92



117	46988.63	-75374.11
118	47421.05	-75473.97
119	47500.81	-75485.48
120	47653.58	-75483.36
121	47654.20	-75503.36
122	47499.52	-75505.50
123	47417.36	-75493.65
124	46985.25	-75393.85
125	46788.25	-75371.68
126	46386.45	-75280.79
127	46183.31	-75222.48
128	46032.33	-75210.75
129	45704.10	-75227.66
130	44910.90	-75242.13
131	44270.31	-75238.87
132	43738.65	-75248.18
133	43486.30	-75244.83
134	43357.34	-75222.65
135	43268.15	-75192.54
136	42981.06	-75042.74
137	42902.77	-75016.81
138	42930.61	-75004.97
139	42988.88	-75024.27
106	43276.02	-75174.09
Условный номер земельного участка		<u>:384/чзл(3)</u>
Площадь земельного участка		<u>56344м<sup>2</sup></u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
142	42921.94	-75002.10
143	42847.64	-74977.49
144	42720.40	-74939.11
145	42618.45	-74919.28
146	42527.55	-74915.70
147	42437.35	-74922.43
148	42226.71	-74944.06
149	42135.32	-74939.05
150	42050.33	-74920.78
151	41795.96	-74822.43
152	41705.32	-74797.70
153	41459.46	-74759.58
154	41305.63	-74710.46
155	41096.76	-74614.08
156	40786.77	-73772.83
157	40744.21	-73765.51

158	40743.07	-73785.60
159	40772.00	-73790.58
160	41080.86	-74628.78
161	41298.37	-74729.14
162	41454.86	-74779.09
163	41701.14	-74817.29
164	41789.70	-74841.45
165	42044.58	-74940.00
166	42132.66	-74958.94
167	42227.18	-74964.11
168	42439.12	-74942.36
169	42527.91	-74935.72
170	42616.14	-74939.20
171	42715.59	-74958.56
172	42841.61	-74996.55
173	42892.60	-75013.44
174	42900.63	-75011.18
142	42921.94	-75002.10
Внутренний контур		
1	41156.21	-74645.89
2	41150.53	-74644.03
3	41149.29	-74647.81
4	41154.97	-74649.67
1	41156.21	-74645.89
Условный номер земельного участка		:384/чзу1(4)
Площадь земельного участка		16556м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
175	40338.70	-73681.90
176	40153.99	-73708.52
177	40002.87	-73751.93
178	39944.30	-73719.49
179	39714.43	-73779.87
180	39648.15	-73793.33
181	39514.35	-73796.05
182	39474.16	-73792.48
183	39472.67	-73806.92
184	39472.28	-73812.41
185	39513.66	-73816.07
186	39650.37	-73813.28
187	39718.96	-73799.35
188	39941.63	-73740.87
189	40000.42	-73773.45
190	40158.20	-73728.12

191	40213.21	-73720.17
175	40338.70	-73681.90
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:384/чзyl(5)</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>8171м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
192	39451.36	-73805.07
193	39452.73	-73790.57
194	39455.13	-73765.13
195	39460.16	-73711.82
196	39426.65	-73708.07
197	39396.01	-73739.91
198	39388.87	-73820.28
199	39398.21	-73852.29
200	39434.15	-73855.36
201	39447.05	-73856.63
202	39449.45	-73831.21
192	39451.36	-73805.07
<i>Внутренний контур</i>		
1	39434.87	-73845.59
2	39436.11	-73828.48
3	39433.96	-73826.54
4	39427.28	-73837.98
1	39434.87	-73845.59





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РН-САХАЛИНМОРНЕФТЕГАЗ»**  
(ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»)

Почтовый/ юридический адрес: ул. Хабаровская, 17, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область, 693000  
Телефон: (4242) 307-390, 307-400, факс: (4242) 24-14-66, (4242) 307-431, e-mail: smng@mail.ru-smng.ru  
ОКПО 77118769, ОГРН 1056500748160, ИНН/КПП 6501163102/546050001

от 11.03.2019 г. № 26-01/02994

Министру лесного и охотничьего хозяйства  
Сахалинской области

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В. В. Корневу

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56  
факс (4242) 499-721, E-mail: les@sakhalin.gov.ru

Копия:

Директору филиала ФГБУ  
«РОСЛЕСИНФОРГ» «Дальлеспроект»

В. В. Атанову

680007, г.Хабаровск, ул.Волочаевская, 4  
Тел.(4212) 487-139,  
E-mail: da.lp@roslesinforg.ru

Касательно границ лесного участка  
65:23:0000000:384

Уважаемый Владимир Владимирович!

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», планирует работы по оформлению землеустроительных и правоустанавливающих документов на ранее учтенные объекты недвижимости и земельные участки.

В ходе проработки, было определено несоответствие между имеющимися материалами землеустройства в границах существующей автодороги «ТЭЦ – 5-й км» и сведениями из ЕГРН о лесном участке с КН 65:23:0000000:384 (Контурь 2, 3, 4).

Уточняемый земельный участок площадью 3,8 га был передан в пользование ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», согласно постановления Администрации муниципального образования «Городской округ Охинский» № 99 от 11.02.1999 года (Приложение 1), 15.12.2002 года поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером (далее КН) 65:23:0000005:666 (Приложение 2), который в настоящее время имеет статус «ранее учтенный».



В целях внесения изменений в местоположение границ лесного участка с КН 65:23:0000000:384 прошу сопоставить имеющиеся у Вас материалы с приложенными границами земельного участка существующей автодороги «ТЭЦ – 5-й км» (Приложение 3).

Указанное выше пересечение участков препятствует выполнению кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с КН 65:23:0000005:666 и как следствие оформлению правоустанавливающих документов.

Так же, приказом Минэкономразвития России № 921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» предусмотрены работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с одновременным уточнением местоположения смежных границ. В связи с чем, при оформлении межевого плана на земельный участок с КН 65:23:0000005:666, возможно внести исправления искомых границ, с внесением в состав документа согласованного акта согласования границ.

В случае подтверждения необходимости внесения изменений в лесной участок с КН 65:23:0000000:384, по результатам рассмотрения обращения, ООО «РН - Сахалинморнефтегаз» на основании акта согласования границ готов выполнить работы по корректировке границ смежных участков автомобильной дороги.

С учетом сжатых сроков выполнения работ прошу рассмотреть обращение в максимально короткие сроки.

Приложения:

1. Постановление Администрации МО ГО Охинский № 99 от 11.02.1999 года – на 1 л. в 1 экз.;
2. Кадастровый план (выписка) – на 1 л. в 1 экз.;
3. Материалы – 1 архив.

*С уважением,*  
Исполняющий обязанности  
генерального директора

С. Р. Хакимов





# МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО И ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693001, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 56  
тел.: (4242) 672-477, тел.: (4242) 672-508, факс: (4242) 499-721  
e-mail: les@sakhalin.gov.ru, сайт: <http://les.sakhalin.gov.ru>  
ОКПО: 98748380, ОГРН: 1106501008701, ИНН: 6501231673, КПП: 650101001

11 АПР 2019 № И. 28-3254/19

На № 26-01/02994 от 11.03.2019

Исполняющему обязанности  
генерального директора  
ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»

С.Р.Хакимову  
693000, г. Южно-Сахалинск,  
ул. Хабаровская, 17

О представлении информации

Уважаемый Сергей Раимжанович!

Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области рассмотрев Ваше заявление о необходимости корректировки границ лесного участка с кадастровым номером 65:23:0000000:384, не возражает по проведению указанных работ.

Работы провести в соответствии с представленными материалами.

Исполняющий обязанности  
министра

Н.С.Изотова

Сойкин А.В.  
84242672502

Исх-3.28-3354/19(п)(2.0)

## Графическая часть. Чертежи