

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории

Основная часть

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор».**

Раздел 1

Раздел 2

Южно-Сахалинск 2017 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

05372-П-072.000.000-ППТПМТ-01

**Раздел 1
Раздел 2**

Южно-Сахалинск 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Утверждаемая часть.

№№	Наименование	Стр.
Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов Текстовая часть		
1	Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов (Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов)	
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:	
5.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.	
5.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	

5.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство	
5.4	<p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. 	
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;	
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;	
8.1	Мероприятия по охране водного бассейна от загрязнения	
8.2	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	
8.3	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,	

	транспортировке и размещению опасных отходов	
8.4	Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания	
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	
9.1	Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте	
9.2	Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)	
9.3	Описание и характеристики система оповещения о ЧС	
9.4	Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта	
9.5	Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий	
9.6	Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте	
<p align="center">Раздел 2.</p> <p align="center">Графическая часть</p>		
Лист 1	Чертёж красных линий	05372-П-072.000.000-ППТПМТ-02-Ч-001
Лист 2	Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов	05372-П-072.000.000-ППТПМТ-02-Ч-002
Лист 3	Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	05372-П-072.000.000-ППТПМТ-02-Ч-003

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматриваются строительство объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор», оборудованной двумя насосными агрегатами НМ 125-550 из расчета один рабочий и один резервный. Производительность насосных агрегатов принята исходя из результатов гидравлических расчетов системы трубопроводов Тунгор-Сабо – Даги при одновременной независимой работе НПС Тунгор и НПС Сабо.

При перекачке товарная нефть из резервуара поступает на прием проектируемой нефтенасосной, после фильтрации нефть центробежными насосами НМ 125-550 с давлением 5,5 МПа подается на существующую СИКН и далее в нефтепровод.

Необходимость строительства новой НПС вызвана:

- планируемым строительством и вводом в 2019 году нового трубопровода Сабо-Даги, Ду 250мм, Ру 6,3 МПа;
- изменением существующего маршрута перекачки Тунгор-Сабо-Лазарево на маршрут Тунгор-Сабо-Даги-Лазарево;
- планируемым строительством и вводом в 2024 году нового трубопровода Тунгор-Сабо, Ду 200мм, Ру 6,3 МПа;
- физическим износом существующей НПС.

Расположение проектируемых сооружений определено технологической схемой производственного процесса, а также санитарными и противопожарными разрывами между сооружениями.

В проекте предусмотрена надземная и подземная прокладка технологических трубопроводов. Надземные трубопроводы прокладываются на низких опорах в теплоизоляции.

Прокладка технологических трубопроводов выполнена в соответствии с требованиями Руководством по безопасности «Рекомендации по устройству и безопасной эксплуатации технологических трубопроводов».

1.1 Состав проектируемых сооружений

Проектируемый объект содержит в своем составе следующие здания и сооружения:

- Нефтенаносная НПС: технологический блок, энергоблок;
- Технологические трубопроводы:
 - подводящий трубопровод, Ду 325 мм;
 - напорный трубопровод, Ду 273 мм.
- Кабельная эстакада – высота кабельной полки от поверхности земли не менее 2.5м.;
- СИКН - здание установки измерительной;
- ВЛ-6 кВ;
- Мачта осветительная с молниеприемником – высота 20 м.

1.2 Описание трассы ВЛ 6кВ

В административном отношении трасса проходит по территории МО городской округ «Охинский» Сахалинской области.

Трасса проходит по землям промышленности и землях запаса.

Дорожная сеть в данном районе представлена автомобильной дорогой общего пользования регионального и межмуниципального значения Южно-Сахалинск – Оха, а также сетью промысловых дорог, передвижение по которым возможно только на транспорте повышенной проходимости.

Начало трассы (ПК0+00,00) – существующая линия электропередач ВЛ 6 кВ – находится в 6 м к юго-востоку от опоры ВЛ-6 кВ, в 42 м к западу от дороги, ведущей на территорию нефтепарка «Тунгор», в 150 м к северо-западу от ворот нефтепарка, в 59 м к северо-западу от таблички «ЦДНГ-3».

Конец трассы (ПК4+12,20) – находится на территории нефтепарка, в 41 м к юго-востоку от резервуара РВС-5, в 69 м к западу от здания операторной НПС, в 23 м к западу от люка колодца подземной недействующей коммуникации. Конец трассы - проектируемый энергоблок нефтепарка «Тунгор».

Общее направление трассы – с северо-запада на юго-восток.

Протяженность трассы составляет 412,20 метров.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор» установлена на месторождении «Тунгор», на территории МО Городской округ «Охинский» севера Сахалинской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Трасса проектируемой ВЛ-6кВ			МСК Охинского района	
Точки	X	Y	Длина	Дир.угол
1	18065.72	-66911.89	190.87	170° 23' 58"
2	17877.52	-66880.06	37.82	151° 8' 4"
3	17844.41	-66861.80	78.97	176° 42' 22"

4	17765.57	-66857.27	31.02	131° 53' 46"
5	17744.86	-66834.18	34.57	97° 23' 50"
6	17740.41	-66799.89	16.98	62° 55' 6"
7	17748.14	-66784.77	13.97	190° 55' 46"
8	17734.42	-66787.42	11.79	242° 53' 36"
9	17729.05	-66797.91	41.42	277° 23' 44"
10	17734.38	-66838.99	38.97	311° 55' 14"
11	17760.42	-66867.98	81.00	356° 42' 5"
12	17841.29	-66872.64	37.18	331° 7' 47"
13	17873.84	-66890.59	192.00	350° 24' 4"
14	18063.15	-66922.61	11.02	76° 30' 38"

Площадка проектируемой НПС Тунгор

Точки	X	Y	Длина	Дир.угол
1	17745.67	-66711.47	3.86	153° 13' 59"
2	17742.22	-66709.73	13.89	62° 39' 25"
3	17748.60	-66697.39	22.69	107° 17' 10"
4	17741.86	-66675.73	5.01	69° 24' 32"
5	17743.62	-66671.04	20.00	157° 20' 19"
6	17725.16	-66663.34	12.09	242° 49' 49"
7	17719.64	-66674.09	22.33	287° 13' 9"
8	17726.25	-66695.42	5.38	242° 41' 25"
9	17723.78	-66700.21	2.15	152° 48' 13"
10	17721.87	-66699.23	20.27	122° 16' 41"
11	17711.05	-66682.09	12.48	181° 46' 50"
12	17698.58	-66682.48	44.95	271° 31' 2"
13	17699.77	-66727.42	65.66	285° 10' 48"
14	17716.96	-66790.79	37.47	10° 55' 39"
15	17753.75	-66783.68	21.52	0° 32' 57"
16	17775.26	-66783.48	14.04	36° 56' 33"
17	17786.49	-66775.04	12.34	103° 58' 59"
18	17783.50	-66763.07	7.57	2° 26' 11"
19	17791.07	-66762.75	4.00	92° 26' 19"
20	17790.90	-66758.75	13.74	182° 34' 53"
21	17777.17	-66759.37	42.54	90° 59' 49"
22	17776.43	-66716.84	8.13	129° 39' 43"
23	17771.24	-66710.58	25.59	181° 59' 42"

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

МСК Охинского района

Точки	X	Y	Длина	Дир.угол
-------	---	---	-------	----------

1	17849.91	-66755.18	11.55	107° 3' 54"
2	17846.52	-66744.14	29.91	94° 9' 42"
3	17844.35	-66714.31	21.57	157° 56' 40"
4	17824.35	-66706.21	37.76	162° 0' 31"
5	17788.44	-66694.54	25.79	119° 39' 30"
6	17775.67	-66672.13	25.78	99° 32' 9"
7	17771.40	-66646.70	26.38	148° 53' 35"
8	17748.82	-66633.08	35.96	192° 30' 23"
9	17713.71	-66640.86	40.42	247° 50' 40"
10	17698.47	-66678.30	49.13	271° 31' 0"
11	17699.77	-66727.41	65.67	285° 10' 41"
12	17716.96	-66790.79	37.47	10° 55' 39"
13	17753.75	-66783.68	35.79	336° 43' 45"
14	17786.63	-66797.82	18.98	9° 33' 30"
15	17805.34	-66794.67	23.30	99° 33' 49"
16	17801.47	-66771.70	11.77	18° 56' 12"
17	17812.60	-66767.88	39.41	18° 47' 35"

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

Предельная высота объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор» установлена 20 м – Мачта осветительная с молниеприемником.

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения трассы ВЛ-6кВ в соответствии с нормами отвода земельных участков, составляет 56,47%.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в соответствии с нормами отвода земельных участков, составляет 83,19%.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство

Линия минимальных отступов совпадает с границами образуемых земельных участков.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Объект «Нефтеперекачивающая станция Тунгор» не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Поэтому особых требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов, требований к строительным материалам,

определяющим внешний облик таких объектов, требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не устанавливаются.

Архитектурно-конструктивные решения сооружений объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор» разработаны на основании действующих Российских норм и правил и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Принятые в проекте решения сооружений учитывают климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства и разработаны в соответствии с указаниями нормативных документов по строительству.

Конструкции сооружений определены в зависимости от постоянных, временных и сейсмических нагрузок, функционального назначения, внутреннего температурного режима эксплуатации сооружений и отвечает требованиям промышленной, пожарной безопасности технологических процессов.

Наружная отделка – окраска в заводских условиях. Цветовое решение фасадов выполняется в соответствии с Методическими указаниями компании «Применение фирменного стиля ОАО» НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока. № ПЗ-01.04 М 0006. от 19.08.2011 г.

- 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в**

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Размещение линейных объектов не оказывает негативного воздействия на существующие сооружения в границах территории проекта планировки, технологически связаны между собой.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Земельный участок, на котором планируется размещение объекта «Нефтеперекачивающая станция Тунгор» был обследован в рамках историко-архивного и полевого археологического обследования объекта «Нефтепровод «Северный куст – врезка Одопту-Тунгор».

В соответствии с заключением акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2016 № 1866116/0575Д объекты культурного наследия на обследованном участке не обнаружены.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. Земляные и строительные работы необходимо производить строго в пределах проекта. В случае обнаружения объектов археологического наследия, строительные работы необходимо прекратить и о факте находки сообщить в Министерство культуры Хабаровского края.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране водного бассейна от загрязнения.

Охрана и водопользование поверхностных водотоков осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ, принятым законом № 74-ФЗ от 03.06.2006г. Согласно гл. 6 сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления запрещается.

Площадка нефтеперекачивающей станции Тунгор частично расположена в водоохранной зоне ручья, в связи с чем, согласно Водному кодексу РФ, для движения транспортных средств предусмотрено твердое покрытие.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Перед началом производства земляных работ, определяется положение существующих инженерных сетей в целях исключения их повреждения и осуществления предупреждающих мер по их защите. Планом организации рельефа предусматривается вертикальная планировка территории, с учетом создания допустимых уклонов на площадках и проезжих участках.

Проведение рекультивации нарушенных земель предусматривается после окончания строительных и демонтажных работ. Техническая рекультивация включает в себя комплекс работ по инженерной подготовке территории и определяется, главным образом, характером и степенью загрязнения, видом последующего использования территории.

Основные методы технической рекультивации, применяемые на объекте:

- снятие верхнего слоя почвы в районе проведения земляных и строительных работ, ее размещение в границах временного землеотвода;

- возврат почвы на прежнее место после завершения строительства и засыпки траншеи. Перемещение почвы из мест временного хранения производится с помощью бульдозеров, оборудованных поворотным отвалом и движущихся вдоль и поперек трассы трубопровода;

- после того, как почва возвращена на место, она разравнивается бульдозерами до приведения ландшафта в его первоначальный вид;

-безотвальное рыхление уплотненных участков для создания благоприятных условий развития корневой системы растений после строительных работ (ГОСТ 17.5.3.04-83, п.1.10).

Требуется принять следующие меры предосторожности:

-использовать только грунт, ранее снятый в пределах полосы отвода и сохраненный для рекультивации;

-постоянно следить за стабильностью грунта и поверхности (например, при земляных работах при строительстве подземных трубопроводов необходимо следить за геометрией откосов, которая должна обеспечивать максимальную стабильность откоса, по необходимости создавать противозрозионные бермы, дренаж и осадкозадерживающие барьеры, которые должны поддерживаться в надлежащем состоянии вплоть до окончания работ по очистке строительной площадки);

-замерзшую почву трудно разровнять, а потому укладывать ее на место надо не раньше, чем она в достаточной степени оттает;

-при обильных осадках при сильном ветре работы по укладке грунта должны быть прекращены во избежание его утраты;

смешивание плодородной почвы и минеральных грунтов не допускается;

-в процессе временного хранения почва не должна быть загрязнена строительным мусором или иными веществами, которые способны снизить ее плодородие;

-после выравнивания восстановленная поверхность не должна иметь впадин глубже 0,10 – 0,15 м. При этом требуется восстановить первоначальный вид поверхности.

Проведение технической рекультивации нарушенных земель предусматривается механизированным способом.

8.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Любая хозяйственная деятельность, связанная с природопользованием, должна быть направлена на сокращение объемов образования отходов, внедрение малоотходных технологий, преобразование отходов во вторичное сырье или получение из них какой-либо продукции, сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и захоронение их в соответствии с действующим законодательством.

Система обращения с отходами определяется видами и объемами отходов образующихся в процессе производства демонтажных работ и ликвидации объекта резервуарного парка Западная емкость.

Обращение с отходами начинается с момента их образования и накопления у источника, заканчивается удалением и утилизацией на конечном этапе. Видами приоритетного обращения с отходами на конечном этапе являются использование, обезвреживание, утилизация или сжигание, размещение или захоронение экологически безопасным способом.

К основным мерам по охране окружающей среды от воздействия отходов производства и потребления можно отнести:

устройство мест временного хранения отходов на площадках ведения работ в соответствии с действующими нормами и требованиями, исключающими их долговременное накопление, а также загрязнение земель и подземных вод;

сбор отходов отдельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости (контейнеры, бочки и др.);

своевременная передача образующихся отходов лицензированным организациям с целью размещения и обезвреживания;

привлечение специализированных предприятий для использования отходов.

При производстве работ осуществляется первичный сбор образующихся отходов, временное хранение, их последующая передача в целях переработки, вторичного использования, обезвреживания и захоронения.

Сбор, сортировка, хранение производственных и бытовых отходов осуществляется в соответствии с классом опасности, их физическими и химическими свойствами и характеристиками.

Операции при обращении с образующимися отходами должны быть обеспечены контейнерами соответствующих размеров с разделением по классам опасности.

Контейнера для сбора и хранения отходов маркируются, регистрируются в соответствующих документах, с указанием вида отхода, класса опасности, количества, даты и места размещения.

Сортировка и хранение отходов производится с учетом их конечного направления и использования, предназначенных для переработки, вторичного использования, утилизации или обезвреживания.

Отходы, образованные в период демонтажных работ сортируются по видам, предназначенным на переработку, сжигание, захоронение, на отсыпку территории или дорог.

Для минимизации образования объемов отходов производства при существующих или возможных условиях предусматривается:

предотвращать или уменьшать количество образующихся отходов непосредственно на месте;

осуществлять вторичное использование или утилизацию на строительной площадке;

захоронение отходов осуществлять на специализированных отвалах.

В подготовительный период осуществляется расчистка и планировка временной строительной площадки, организация передвижного производственно-бытового комплекса и временных складских сооружений, вывоз строительного мусора и демонтируемых конструкций.

На территории строительной площадки размещается компактная мобильная туалетная кабина (БИО), с физико-химическим обезвреживанием нечистот и последующей их утилизацией на очистных сооружениях. Вывоз

канализационных стоков производится ассенизационными машинами на очистные сооружения.

Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, оборудованных крышками и установленных на железобетонную плиту.

Металлические контейнеры устанавливаются отдельно для строительного мусора, бытовых отходов, промасленной ветоши и использованного сорбента. Территория стройплощадки обносится защитно-охранным ограждением в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

Для ликвидации разливов горюче-смазочных материалов на грунт при эксплуатации автотранспорта, техники, оборудования используются сорбенты, способные впитывать нефтепродукты.

Отходы лома металла хранятся на специально отведенной площадке с последующей передачей специализированной организации для переработки и вторичного использования.

Все отходы I, III, IV и V класса опасности вывозятся с площадки после завершения строительства для обезвреживания и дальнейшего захоронения согласно заключенным договорам с лицензированными организациями по согласованию с районными природоохранными органами.

Демонтируемые металлоконструкции, оборудование складироваться на площадке нефтепарка «Тунгор». Фундамент и другой строительный мусор должны быть вывезены в специализированные места приема, утилизации данной категории отходов, расположенных в Охинском районе.

Общие сведения об отходах, образующихся в периоды демонтажа, строительства и эксплуатации, способе накопления, передаче специализированным организациям для транспортирования, обезвреживания, размещения и захоронения приводятся в таблицах 9.4.1.

Таблица 9.4.1 Общие сведения об отходах объекта

Наименование отходов	Класс опасности	Кол – во отходов, т	Способ сбора, утилизации отходов
----------------------	-----------------	---------------------	----------------------------------

Период демонтажа			
Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	Отходы III класса умеренно опасные	0,025	Контейнер накопления нефтешлама, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами (содержание масел менее 15%)	Отходы IV класса малоопасные	0,023	Металлические бочки с маркировкой и плотной крышкой, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	Отходы IV класса малоопасные,	0,094	Мусоросборный контейнер накопления, передача ООО «Альтаир» для транспортировки и захоронения на полигоне в г. Оха
Отходы из выгребных ям	Отходы IV класса малоопасные	3,69	Емкость накопления, вывоз для обезвреживания на очистные сооружения
Лом и отходы, стальные в кусковой форме незагрязненные	Отходы V класса практически неопасные	4481,49	Площадка накопления, передача для переработки
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%)	Отходы IV класса малоопасные	0,005	Контейнер накопления, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	Отходы V класса практически неопасные	151,7	Вывоз на полигон бытовых отходов
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	Отходы IV класса малоопасные	293,6	Вывоз на полигон бытовых отходов
Итого		4930,627	
Период строительства			
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более)	Отходы III класса умеренно опасные	0,048	Металлические бочки с маркировкой и плотной крышкой, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	Отходы IV класса малоопасные	0,628	Мусоросборный контейнер накопления, передача ООО «Альтаир» для транспортировки и захоронения на полигоне в г. Оха
Отходы (осадки) из выгребных ям	Отходы IV класса малоопасные	24,68	Емкость накопления, вывоз для обезвреживания на очистные сооружения
Остатки и огарки стальных сварочных электродов	Отходы V класса практически неопасные	0,036	Контейнер накопления, передача ООО «Альтаир» для транспортировки и захоронения на полигоне в г. Оха
Шлак сварочный	Отходы IV класса	0,032	Контейнер накопления,

	малоопасные		передача ООО «Альтаир» для транспортировки и захоронения на полигоне в г. Оха
Песок, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15% и более)	Отходы III класса умеренно опасные	0,081	Контейнер накопления, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Отходы древесины от лесоразработок	Отходы V класса практически неопасные	7,612	Открытая площадка временного хранения, передача населению
Отходы корчевания пней	Отходы V класса практически неопасные	1,065	Открытая площадка временного хранения, передача населению
Итого		34,182	
Период эксплуатации			
Шлам очистки емкостей и трубопроводов от нефти и нефтепродуктов	Отходы III класса умеренно опасные	0,08	Контейнер накопления нефтешлама, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов 15 % и более)	Отходы III класса умеренно опасные	0,235	Металлические бочки с маркировкой и плотной крышкой, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая, крупногабаритный)	Отходы IV класса малоопасные	0,98	Мусоросборный контейнер накопления, передача ООО «Альтаир» для транспортировки и захоронения на полигоне в г. Оха
Отходы минеральных масел трансформаторных, не содержащих галогены	Отходы III класса умеренно опасные	0,630	Металлические емкости с маркировкой и плотными крышками, передача для обезвреживания и захоронения ООО «ИГЛ»
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	Отходы V класса практически неопасные	0,28	Вывоз на полигон бытовых отходов
Отходы (осадки) из выгребных ям	Отходы IV класса малоопасные	38,5	Емкость накопления, вывоз для обезвреживания на очистные сооружения
Лампы накаливания, утратившие потребительские свойства	Отходы V класса практически неопасные	0,0021	Вывоз на полигон бытовых отходов
Итого		40,7071	

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания

Охрана растительности и животного мира при производстве строительных работ заключается в снижении негативного воздействия на компоненты окружающей природной среды: атмосферный воздух, почвенно-растительный покров, поверхностные воды и сокращения площади земельного участка, отводимого под строительство и демонтаж сооружений.

Почвы и растительность за пределами площадки являются наиболее уязвимыми объектами воздействия. Основные природоохранные мероприятия состоят в исключении нарушения почвенно-растительного покрова за пределами земельного участка, где выполняются строительные и демонтажные работы.

Для минимизации негативного влияния на почвы и растительность на участке производства работ предусматриваются следующие мероприятия:

- максимальное использование существующих подъездных дорог;
- сведение к минимуму нарушений естественного ландшафта;
- исключение нарушения растительного покрова и почв за пределами объекта ликвидации;
- организация стоянок для транспорта в границах земельного отвода;
- заправка и обслуживание строительной техники в специально отведенных оборудованных местах для предотвращения проливов нефтепродуктов;
- обеспечение контроля возможных проливов ГСМ при заправке строительной техники, своевременной локализации и ликвидации загрязнений;
- выполнение мероприятий по предотвращению эрозионных процессов;
- соблюдение и обеспечение противопожарных мероприятий;
- безопасное хранение отходов на оборудованной площадке;

проведение рекультивации в целях восстановления нарушенных земель в период демонтажных работ.

Выполнение работ по восстановлению нарушенных земель позволяет снизить негативные последствия для окружающей среды.

В соответствии с «Требованиями по предотвращению гибели животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (с изм. на 13.03.2008 г.) запрещается:

выжигание растительности, хранение химических реагентов, горюче-смазочных материалов; сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки образующихся отходов потребления;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

На территориях нефтедобывающих объектов, как правило, запрещены охота на птиц и животных, лов рыбы, сбор отдельных видов растений, содержание собак, кормление и беспокойство диких животных, применение стрелкового оружия.

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны с созданием благоприятных условий среды обитания.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

На основании Постановления Правительства РФ от 27 апреля 2000 года №379 «О накоплении, хранении, использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» в организации, в ведении которой будет находиться проектируемый объект, должен быть создан резерв материальных ресурсов.

Запасы предназначены для первоочередного обеспечения работников организации и населения в военное время, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Запасы материально-технических средств – это автотранспортная и специальная техника, средства малой механизации, оборудование, приборы и

прочее. Запасы продовольствия включают: крупы, муку, мясные, рыбные и растительные консервы, соль, сахар, чай и другие продукты.

Запасы медицинских средств – это лекарственные, дезинфицирующие и перевязочные средства, индивидуальные аптечки, медицинские инструменты, приборы, аппараты, передвижное оборудование и другие изделия медицинского назначения.

Запасы иных средств включают в себя: вещевое имущество, средства связи и оповещения, средства радиационной, химической и биологической защиты, средства радиационной, химической и биологической разведки и радиационного контроля, отдельные виды топлива, спички, табачные изделия, свечи и другие средства.

Запасы создаются заблаговременно в мирное время в объемах, которые определяет сама организация. Запасы должны храниться в надлежащих условиях.

Информация о накопленных запасах должна предоставляться организацией:

- в федеральные органы исполнительной власти;
- в органы исполнительной власти субъектов РФ;
- в органы местного самоуправления, в сфере ведения которых она находится;
- в орган местного самоуправления, на территории которой организация расположена.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (п. 4, статья 18) обеспечение мероприятий по гражданской обороне, проводимых организациями, осуществляется за счет собственных средств организаций.

9.2 Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Проектируемый объект в соответствии с Федеральным законом РФ № 256-ФЗ от 21.07.2011 года «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» не является критически важным объектом для инфраструктуры и жизнеобеспечения топливно-энергетического комплекса Российской Федерации.

На стадии «Проектная документация» в соответствии с требованиями Стандарта Компании ОАО «НК «Роснефть» №ПЗ-11.01 С-0019 (версия 2.00) «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов Компании» установлена потенциальная опасность проектируемого объекта в отношении криминально-террористических угроз.

Проектируемый объект отнесен к объектам Компании «второй группы», так как не является критически важным объектом РФ, не имеет режима секретности, не имеет категории по гражданской обороне.

Проектируемый объект отнесен к объектам Компании «второй группы», так как не является критически важным объектом РФ, не имеет режима секретности, не имеет категории по гражданской обороне.

Проектируемый объект – III класса важности и потенциальной опасности по отношению к криминально-террористическим угрозам, что установлено по примерному перечню объектов, приведенных в вышеуказанном Стандарте Компании.

Мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта и противодействию возможным террористическим актам предусматриваются в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.07.2011 года №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Постановлением Правительства РФ от

15.02.2011 года № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».

Проектные решения направлены, главным образом, на предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц и транспортных средств на территорию проектируемого объекта.

Проектируемый объект расположен в стороне от автомобильных дорог федерального или регионального значения.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории площадки с устройством ворот в местах въезда-выезда.

С целью обеспечения безопасности производства и защиты от несанкционированного проникновения все здания проектируемой площадки Нефтеперекачивающей станции Тунгор подлежат оснащению средствами охранной сигнализации. Система охранной сигнализации монтируется заводом изготовителем блочно-модульных сооружений, согласно ТТ, и поставляется комплектно.

Проектом предусмотрен вывод дискретных сигналов тревоги с ППКОП в систему АСУТП для передачи данных оператору в АБК «Тунгор».

Для предотвращения несанкционированного доступа на территорию площадки НПС Тунгор проектом предусмотрено оборудование периметра площадки вибрационным средством обнаружения и защита ворот микроволновыми извещателями.

Вибрационное средство обнаружения состоит из двух основных частей: блока электронного (БЭ) и вибрационных чувствительных элементов (ВЧЭ). Вибрационный чувствительный элемент обеспечивает создание участка рубежа охраны длиной до 250 м. На участке рубежа охраны располагается два вибрационных чувствительных элемента (ВЧЭ), один ВЧЭ для обнаружения проникновения через основное заграждение, другой ВЧЭ для обнаружения проникновения через дополнительное верхнее ограждение.

Микроволновой извещатель является однопозиционным радиолучевым средством обнаружения. Конструктивно извещатель выполнен в виде единого блока приемо-передатчика. Изделие предназначено для установки на металлических или асбестоцементных трубах диаметром от 76 до 160 мм. Для установки изделия используется комплект монтажных частей (КМЧ), входящий в комплект поставки.

Электропитание извещателей осуществляется через резервный источник питания 24 В, располагаемый в ШПС.

Сигналы тревоги от системы периметральной сигнализации поступают на программируемый логический контроллер (ПЛК) АСУТП.

Электропитание приборов системы ОПС предусмотрено по 1 категории электроснабжения от сети ~220 В, от резервированного источника питания, обеспечивающего выходное напряжение 12В(24В).

9.3 Описание и характеристики система оповещения о ЧС

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 1993 года № 178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения потенциально опасных объектов», устройство локальной системы оповещения не требуется.

Организация и осуществление оповещения о ЧС на объекте проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утвержденным совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи РФ и Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 года № 422/90/376). В соответствии с разделом II, пункт 11 вышеуказанного Положения оповещаются:

руководящий состав региональных служб и организаций, участвующих в ликвидации ЧС на объекте;

аварийно-спасательные формирования, в том числе специализированные;

персонал площадки.

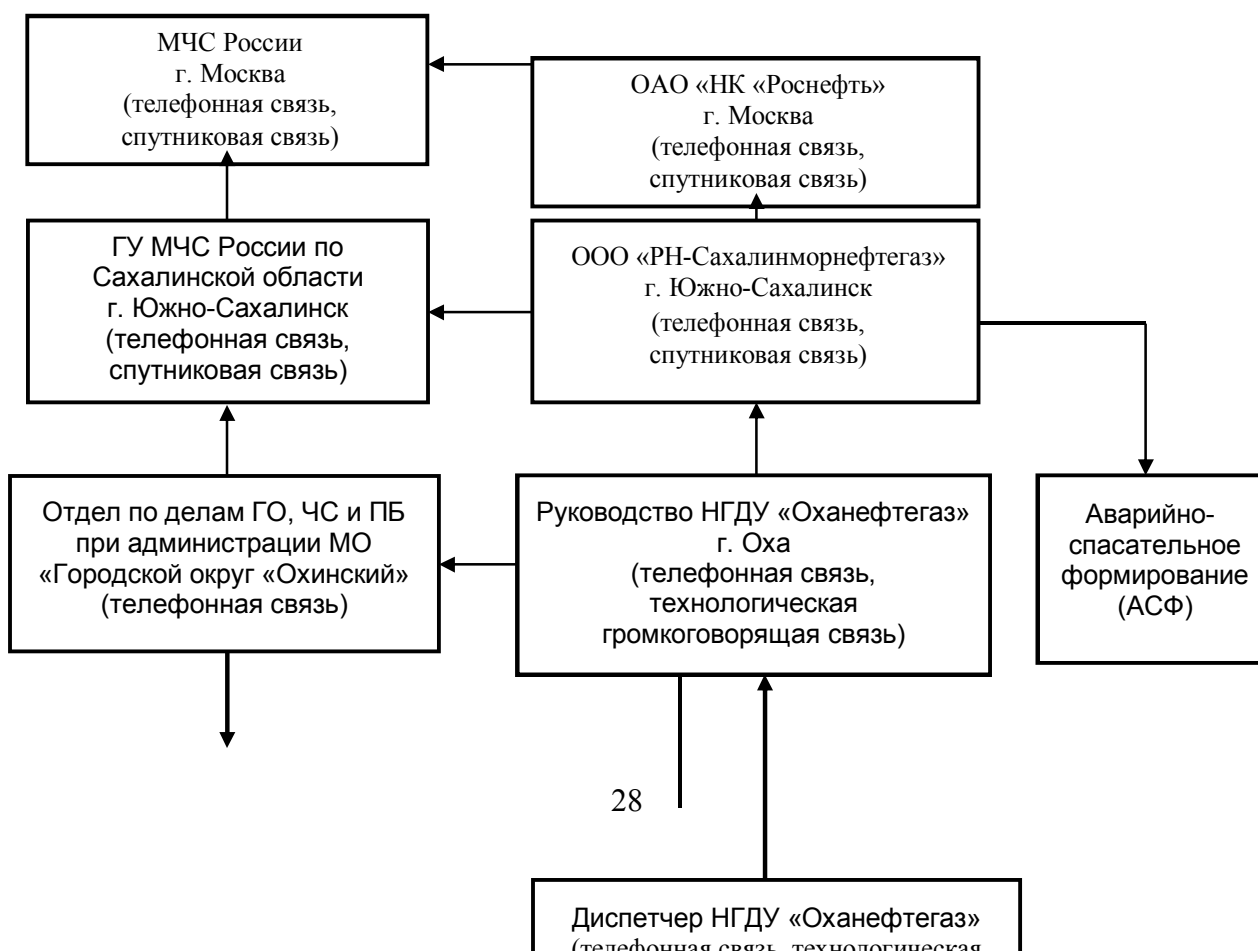
Оповещение заинтересованных организаций и должностных лиц в случае возникновения ЧС на проектируемом объекте производится с помощью проектируемых средств связи: УКВ радиосвязь, телефонная связь.

В случае возникновения ЧС техногенного или природного характера в первую очередь производится оповещение руководства подрядной организации и отдела ГО, ЧС и пожарной безопасности при Администрации МО городской округ «Охинский».

Сигнал тревоги передается посредством телефонной сети на ПЦН ближайшей пожарной части и в систему оповещения ГО и ЧС в г. Оха.

Дальнейшее оповещение заинтересованных организаций и должностных лиц осуществляется руководством организации и отделом по делам ГО, ЧС и пожарной безопасности при Администрации МО городской округ «Охинский» в зависимости от масштаба ЧС.

Схема оповещения должностных лиц организации представлена на рисунке 5.



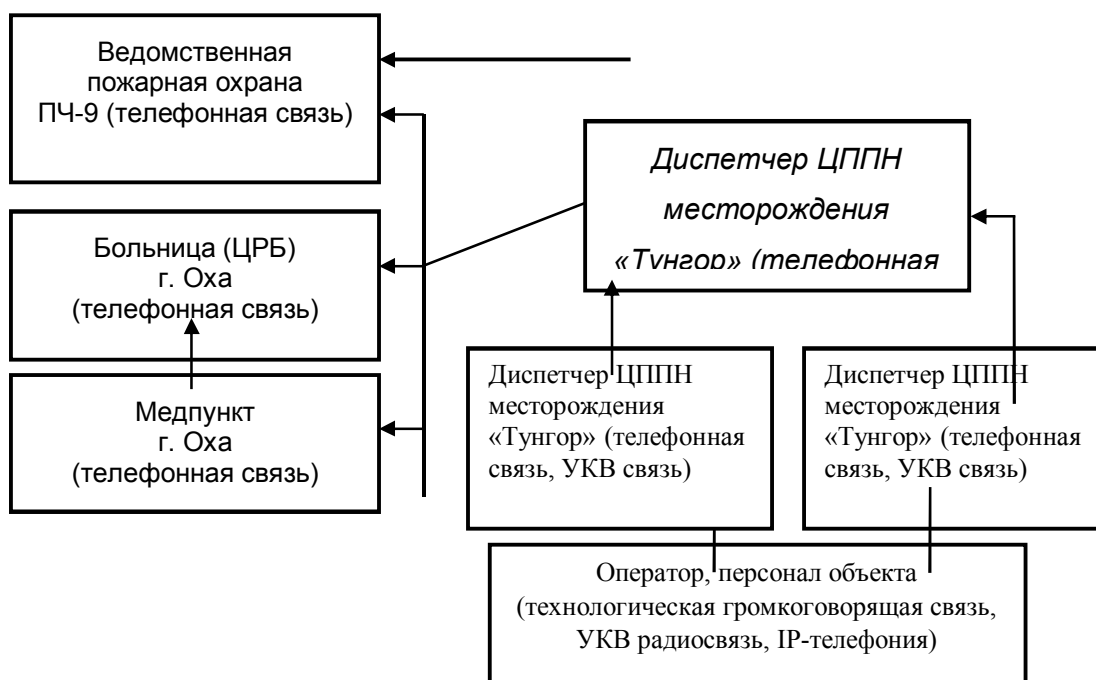


Рисунок 5. Структурная схема оповещения должностных лиц организации в случае возникновения ЧС техногенного или природного характера.

9.4 Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

В военное время, при необходимости производится эвакуация персонала и материальных средств с территории проектируемого объекта - в безопасные районы.

При эвакуации, необходимо предотвратить панику. Паника – это чувство страха, охватывающее группу людей, которое затем передается окружающим и перерастает в неуправляемый процесс. У людей резко повышается эмоциональность восприятия происходящего, снижается ответственность за свои поступки. Человек не может разумно оценивать свое поведение и правильно осмыслить сложившуюся обстановку. Появлению паники способствует отсутствие своевременной, достоверной информации и управления эвакуацией.

Эвакуация людей и при необходимости материальных средств с территории проектируемого объекта предусматривается автотранспортом по существующим и проектируемым промышленным дорогам и проездам.

9.5. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий

Проезд специальных формирований для ликвидации последствий ЧС осуществляется по промышленным дорогам и проектируемым проездам (категория дорог принята IV-в согласно СП 37.13330.2012). Технические показатели проектируемой дороги: ширина проезжей части - 4,0 м; ширина обочин - 1,50 м; число полос движения - 1,0 м. Для удобства взаимодействия объектов основного оборудования с объектами вспомогательного назначения, обеспечения технологических перевозок и возможности подъезда к зданиям и сооружениям предусмотрены внутриплощадочные проезды и подъезды. Внутриплощадочные проезды запроектированы тупиковыми, с устройством разворотных площадок размером не менее 15х15 м.

9.6. Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте

В непосредственной близости (на расстоянии менее 1 км) от проектируемого объекта отсутствуют другие производственные объекты и линейные коммуникации, аварии на которых могли бы привести к возникновению ЧС на проектируемом объекте.