

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории

Проект межевания

**«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ/ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
БУ «ОДОПТУ-МОРЕ»**

Раздел 5

Основная часть проекта межевания

Южно-Сахалинск
2018 год

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**«ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ/ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
БУ «ОДОПТУ-МОРЕ»**

Раздел 5

Южно-Сахалинск
2018 г.

Утверждаемая часть.
Раздел 5

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
2	. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	17
3	. Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории.....	18

Графическая часть		
5	Чертеж межевания территории. Основная часть.	05567-П-047.000.000-ПППМТ-05-Ч-001-004

ВВЕДЕНИЕ

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Заданием ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрена разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-море».

Настоящий проект межевания территории разработан на основании принятых в проекте планировки решений.

Задачами подготовки проекта межевания территории является определение границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта «Электроснабжение/Газоснабжение БУ «Одопту-море» и реализации «Программы реконструкции магистрального транспорта нефти ООО РН-Сахалинморнефтегаз» в 2015 -2021 гг.», утвержденной решением Инвестиционного подкомитета ОАО «НК «Роснефть» от 10.12.2014 № РИД43/14.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории выполнен на основе цифровых топографических планов М 1:2000, материалов кадастровых планов территории - Кадастровый квартал 65:23:0000017, 65:23:0000000

При разработке документации по планировке территории использованы материалы и результаты инженерных изысканий, выполненные в 2017 - 2018 гг. ООО «СахалинНИПИморнефть».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых участков.

Установление сервитутов на период строительства объекта - не требуется.

Изъятие земельных участков для размещения объекта - не требуется.

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков на период строительства и на период эксплуатации проектируемого объекта.

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, га	Категория земель	Способ образования
2	3	4	5	
1	На период эксплуатации :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ20	13,0290	Земли запаса	Образование земельного участка расположенного : Сахалинская область, «Городской округ Охинский»
	Итого	13,0290		
2	На период строительства контур1; контур4	В том числе: 0,4899	Земли запаса	Образование земельного участка расположенного : Сахалинская область, «Городской округ Охинский»
	Итого	0,4899		

Таблица 2 - Перечень участков необходимых на период строительства и на период эксплуатации проектируемого объекта.

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь, га	Категория земель	Проектируемые Земельные участки для строительства линейного объекта
2	3	4	5	
1	На период эксплуатации	10,0391	Земли промышленности, энерге-	Части земельных участков на период

	65:23:0000017:348, 65:23:0000017:281, 65:23:0000017:341, 65:23:0000017:335, 65:23:0000017:281, 65:23:0000017:346, 65:23:0000017:325, 65:23:0000017:469, 65:23:0000017:330, 65:23:0000017:7, 65:23:0000017:275, 65:23:0000017:294, 65:23:0000017:417, 65:23:0000017:324, 65:23:0000017:275, 65:23:0000017:329, 65:23:0000017:462, 65:23:0000017:40		тики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	строительства, в аренде ПАО «НК «Роснефть», расположенных: Сахалинская область, «Городской округ Охинский», в том числе в границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.
Итого		10,0391		
На период строительства			Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Части земельных участков на период строительства, в аренде ПАО «НК «Роснефть», расположенных: Сахалинская область, «Городской округ Охинский», в том числе в границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.
2	Контур 1 (в границах земельного участка К№ 65:23:0000017:281)	В том числе : 0,1109		
3	Контур 2 (в границах земельного участка К№ 65:23:0000017:469)	В том числе: 0,0626		
4	Контур 3 (в границах земельного участка К№ 65:23:0000017:469; 65:23:0000017:40)	В том числе: 0,0110		
Итого		0,1845		

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЗЕМЛЯХ КАТЕГОРИИ – ЗЕМЛИ ЗАПАСА ПОД ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ, НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		31м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	9164.47	-53251.06	
2	9159.72	-53254.83	
3	9165.30	-53263.62	
1	9164.47	-53251.06	
Условный номер земельного участка		:3У2	
Площадь земельного участка		9687м²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
4	9189.60	-53264.59	
5	9189.08	-53264.87	
6	9158.46	-53282.59	
7	9129.45	-53299.08	
8	9098.25	-53315.44	
9	9071.97	-53328.09	
10	9023.48	-53348.84	
11	8989.66	-53363.82	
12	8967.76	-53371.81	
13	8944.18	-53378.57	
14	8927.19	-53381.26	
15	8922.53	-53382.01	
16	8893.78	-53384.91	
17	8878.35	-53386.01	
18	8872.74	-53386.01	
19	8919.19	-53439.67	
20	8920.45	-53434.48	
21	8924.95	-53416.00	
22	8967.99	-53406.01	
23	9061.25	-53367.39	
24	9199.25	-53279.78	
4	9189.60	-53264.59	
Условный номер земельного участка		:3У3	
Площадь земельного участка		4520м²	
Обозначение ха-	Координаты, м		

Характерных точек границы	X	Y
1	2	3
25	8885.58	-53318.00
26	8794.80	-53295.93
27	8863.75	-53375.61
28	8881.39	-53375.77
29	8897.56	-53374.63
30	8921.47	-53372.58
25	8885.58	-53318.00
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		21113м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	8915.94	-53453.07
32	8857.25	-53385.31
33	8849.67	-53384.49
34	8838.06	-53382.41
35	8814.35	-53376.49
36	8801.51	-53371.64
37	8790.31	-53366.82
38	8774.58	-53358.26
39	8757.22	-53346.95
40	8749.60	-53341.46
41	8710.93	-53481.34
42	8838.36	-53512.29
43	8911.18	-53472.68
31	8915.94	-53453.07
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		3472м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	8847.77	-53374.38
45	8763.16	-53276.68
46	8760.35	-53287.58
47	8749.43	-53329.52
48	8758.41	-53337.15
49	8775.86	-53348.55

50	8792.34	-53357.37
51	8810.03	-53365.52
52	8823.05	-53369.74
53	8835.24	-53372.52
44	8847.77	-53374.38
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		<u>4673м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	8679.12	-53401.34
55	8673.07	-53398.74
56	8701.41	-53297.77
57	8701.38	-53297.73
58	8687.32	-53276.50
59	8683.30	-53270.48
60	8636.47	-53463.25
61	8656.54	-53468.12
62	8643.12	-53491.90
63	8655.49	-53492.27
54	8679.12	-53401.34
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		<u>366м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
64	8320.80	-53482.58
65	8212.60	-53465.73
66	8267.66	-53481.07
64	8320.80	-53482.58
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		<u>160м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
67	7446.73	-53244.50
68	7517.00	-53272.28
69	7478.09	-53261.45

67	7446.73	-53244.50
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		3778м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	6127.09	-52530.56
74	6051.45	-52407.51
75	6005.11	-52397.00
76	5982.26	-52403.81
77	5982.38	-52421.60
78	6035.71	-52420.12
79	6096.96	-52519.71
80	6107.85	-52520.14
73	6127.09	-52530.56
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		524м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
81	5884.91	-52387.93
82	5855.82	-52398.36
83	5883.47	-52424.48
81	5884.91	-52387.93
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		17819м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	5878.16	-52381.85
85	5864.00	-52369.13
86	5833.38	-52367.16
87	5742.58	-52394.19
88	5368.24	-52460.48
89	5293.04	-52449.25
90	5104.08	-52395.87
91	5036.66	-52370.95
92	4985.78	-52367.37

93	4986.88	-52373.83
94	5097.90	-52414.90
95	5288.82	-52468.84
96	5368.51	-52480.74
97	5747.19	-52413.68
98	5842.12	-52385.41
99	5849.29	-52392.20
84	5878.16	-52381.85
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		<u>564м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	4994.13	-52297.44
101	4973.36	-52295.87
102	4978.32	-52323.74
103	4998.79	-52324.86
100	4994.13	-52297.44
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		<u>3760м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
104	4973.58	-52294.89
105	4993.94	-52296.38
106	4988.86	-52266.68
107	4920.77	-52241.49
108	4875.00	-52233.16
109	4860.30	-52250.48
110	4880.00	-52258.19
104	4973.58	-52294.89
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		<u>572м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
111	4879.28	-52259.01
112	4859.61	-52251.30

113	4841.20	-52273.01
114	4859.28	-52280.41
115	4860.56	-52281.08
111	4879.28	-52259.01
внутренний контур		
1	4856.12	-52268.53
2	4856.11	-52268.47
3	4856.05	-52268.44
4	4856.00	-52268.49
5	4854.74	-52271.75
6	4854.75	-52271.81
7	4854.81	-52271.84
8	4854.86	-52271.79
1	4856.12	-52268.53
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		362м²
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
116	4855.19	-52287.41
117	4835.73	-52279.45
118	4823.82	-52293.48
119	4843.69	-52300.99
116	4855.19	-52287.41
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		11340м²
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
120	4832.73	-52366.33
121	4836.29	-52363.25
122	4848.29	-52352.93
123	4821.35	-52336.19
124	4815.56	-52334.13
125	4786.51	-52323.75
126	4501.39	-52271.91
127	4414.70	-52230.93
128	4390.11	-52239.74
129	4406.11	-52255.24
130	4432.51	-52280.79

131	4717.00	-52334.09
132	4827.49	-52364.76
120	4832.73	-52366.33
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		<u>2365м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
133	4405.73	-52275.78
134	4362.86	-52234.32
135	4342.16	-52224.54
136	4287.23	-52182.68
137	4282.59	-52204.30
138	4331.71	-52241.73
139	4380.04	-52264.58
133	4405.73	-52275.78
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		<u>3930м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
140	4176.85	-52087.23
141	4097.95	-52090.53
142	4091.54	-52102.72
143	4083.75	-52119.47
144	4104.60	-52125.53
145	4102.76	-52131.97
146	4163.15	-52149.23
140	4176.85	-52087.23
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		<u>1329м²</u>
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
147	4095.64	-52090.63
148	4085.31	-52091.06
149	3999.14	-52094.70
150	4081.79	-52118.87

151	4089.74	-52101.84
147	4095.64	-52090.63
Условный номер земельного участка		:ЗУ20
Площадь земельного участка		39929м²
Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
152	3985.19	-52090.59
153	3975.74	-51865.47
154	3954.93	-51866.34
155	3954.65	-51859.92
156	3934.69	-51860.77
157	3927.75	-51757.92
158	3846.18	-51761.35
159	3797.59	-51827.87
160	3800.79	-51904.21
161	3858.02	-51963.30
162	3864.82	-51963.01
163	3889.06	-52062.48
152	3985.19	-52090.59

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматривается

3.ВИД РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (Таблица 2)

Таблица 2 - Вид разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.