



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта  
Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская № 1»  
на лицензионном участке «Дерюгинский»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

**05353-П-051.000.000- ППТПМТ-05**

**РАЗДЕЛ 5**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019



**РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ:  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейного объекта  
Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская  
№ 1» на лицензионном участке «Дерюгинский»**

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА***

**05353-П-051.000.000-ПТТПМТ-05**

**РАЗДЕЛ 5**

Главный инженер проекта

В. Исупов

И.о. главного инженера

П.В. Филиппов

Изм	№ док	Подп.	Дата

2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Раздел 5. Проект межевания. Основная часть**  
**СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**Утверждаемая часть.**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
<b>Текстовая часть</b>		
	Введение	6
1	Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта.	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
5	Вид разрешённого использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории	10
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	11
7	Приложение А	12
<b>Графическая часть</b>		
	Чертёж межевания территории. Основная часть.	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-05-Ч-001-004

---

---

**Перечень чертежей межевания территории**

Графические материалы

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-05-Ч-001-004	Чертеж межевания	Лист 1-4

**Состав документации по планировке территории:**  
**«Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская № 1»**  
**на лицензионном участке «Дерюгинский»**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-01	Основная часть. Проекта планировки территории.	Графическая часть
Раздел 2	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-02	Основная часть. Положение о размещении линейных объектов	Текстовая часть
Раздел 3	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Графическая часть
Раздел 4	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-04	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка
Раздел 5	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-05	Проект межевания территории. Основная часть	Текстовая часть. Чертежи
Раздел 6	05353-П-051.000.000-ППТПМТ-06	Проект межевания. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Чертежи

---

## Введение

Статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Разработка документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская № 1» на лицензионном участке «Дерюгинский» (далее также – документация по планировке территории, проект планировки, проект межевания, проект) осуществлена на основании постановления администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.02.2019 № 113.

Задачами по подготовке проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская № 1» на лицензионном участке «Дерюгинский» являются: определение границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в целях размещения линейных и площадных объектов.

---

## **1. Характеристики земельных участков, предназначенных для строительства объекта.**

Для строительства (размещения) проектируемых объектов в составе проекта «Поисково-оценочная скважина «Южно-Омбинская № 1» на лицензионном участке «Дерюгинский» были определены потребности в земельных ресурсах и их местоположение.

Отвод земель под проектируемый объект, планируемый к размещению, расположен на севере Сахалинской области, на территории муниципального образования городской округ «Охинский», Дерюгинский ЛУ на 6 км северо-восточнее месторождения «Колендо» запроектирован на период строительства на землях категории:

- земли запаса (муниципальное образование городской округ «Охинский»);
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках и образуемых частях

№ №	Кадастровый номер/номер учетного контура(условное обозначение на чертежах проекта межевания)	Площадь ЗУ на период строительства, м <sup>2</sup>	В том числе, площадь ЗУ на период эксплуатации, м <sup>2</sup>	Категория земель	Способ образования/местоположение
1	65:23:00000005:3У1(1); 65:23:00000005:3У1(2)	24 3301,00	-	Земли запаса	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться посредством земель общего пользования					
2	65:23:00000005:2099	19 3810,00	9 2881,36	Земли запаса	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (согласно утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории)
<b>Итого</b>		<b>43 7111,00</b>	<b>9 2881,36</b>		

Законом №218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", ст.26, п.26 предусмотрены основания по приостановлению осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав, в части - отсутствия обеспечения доступа к образуемому земельному участку. В связи с чем, земельный участок с условным номером 65:23:00000005:3У1(1); 65:23:00000005:3У1(2) образован с целью доступа к земельному участку с кадастровым номером 65:23:00000005:2099, в виде проезда и для технического обеспечения проектируемого площадного объекта.





Перечень и сведения о площади существующих земельных участков необходимых для строительства линейного объекта представлены в таблице 2

Таблица 2- Перечень земельных участков

<b>№ №</b>	<b>Кадастровый номер/номер учетного контура(обозначение на чертежах проекта межевания)</b>	<b>Площадь, на период строительства кв.м.</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Обозначение кадастрового номера земельного участка, местоположение, номер (регистрации) договора аренды</b>
	2	3	4	5
3	(65:23:0000005:710 (единое з/п 65:23:0000005:709)	1458,00	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Часть земельного участка расположенного : Сахалинская область, р-н Охинский. Договор аренды земельного участка № 791 от 24.04.2009г.
	<b>Итого</b>	1458,00		



**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В составе образуемых земельных участков территории общего пользования и имущества общего пользования не предусматривается, в связи с чем сведения об их площади не указываются.

**4. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования указан в соответствии с Классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540 (Таблица 3)

Таблица 3 - Вид разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 65:23:0000005:2099, с учетом перевода категории земель.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	6.1.

Таблица 4 - Вид разрешенного использования для земельного участка с условным номером 65:23:0000005:ЗУ1(1), ЗУ1(2), с учетом перевода категории земель.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.	7.2



---

## 5. Предложения по установлению публичного сервитута.

В целях обеспечения беспрепятственного и неограниченного использования местным населением земельного участка, состоящего из двух контуров с условными номерами 65:23:0000005:ЗУ1(1), 65:23:0000005:ЗУ1(2) и проектируемого в настоящей документации к использованию в качестве подъездной дороги к площадке бурения, на такой земельный участок будет установлен публичный сервитут в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 Земельного кодекса РФ. Установление публичного сервитута обеспечит для граждан проход или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования и его береговой черте, поскольку осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Решение об установлении публичного сервитута принимается органом местного самоуправления, что предусмотрено ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Границы земельного участка, в отношении которого решением органа местного самоуправления будет установлен публичный сервитут, совпадают с границами образуемого земельного участка, проектируемого к использованию в качестве подъездной дороги к площадке бурения, и отображены на чертежах территории основной части проекта межевания.

---

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

На указанную территорию ранее не разрабатывалась документация по планировке территории.



## Приложение А: Каталоги координат границ земельных участков, испрашиваемых под проектируемый объект

Каталог координат характерных точек земельного участка, на землях категории запаса (распоряжение МО городской округ «Охинский»), на период строительства/эксплуатации

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 193810м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	69481.49	-74095.73
2	69471.32	-74078.59
3	69453.58	-73661.18
4	69449.74	-73570.74
5	69683.47	-73560.86
6	69669.10	-73221.38
7	69430.48	-73231.47
8	69427.52	-73161.54
9	69227.72	-73170.00
10	69239.13	-73439.72
11	69288.41	-73437.64
12	69294.08	-73571.66
13	69339.78	-73654.43
14	69403.49	-73653.78
15	69401.84	-74086.08
16	69422.66	-74098.56
17	69494.25	-74104.38
1	69481.49	-74095.73

Каталог координат характерных точек земельного участка, на землях категории запаса (распоряжение МО городской округ «Охинский»), на период строительства под линейный объект

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 243301м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У1(1)		
1	69491.68	-74112.86
2	69494.25	-74104.38
3	69422.66	-74098.56
4	69401.84	-74086.08
5	69288.90	-74097.60



ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»

РН-САХАЛИННИПИМОРНЕФТЬ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект межевания. Текстовая часть

05353-Р-051.000.000-РПТМТ-05-РЗ-001\_2.docx

6	69246.84	-74089.64
7	68885.21	-74098.13
8	68690.99	-74048.01
9	68491.68	-73894.97
10	68462.41	-73872.50
11	68347.37	-73838.78
12	68227.28	-73835.82
13	68204.99	-73834.65
14	68204.69	-73834.70
15	68185.60	-73837.49
16	68108.30	-73854.15
17	68075.33	-73875.60
18	68020.02	-73891.64
19	67947.96	-73888.20
20	67932.08	-73894.90
21	67792.06	-73932.53
22	67741.22	-73951.13
23	67602.21	-73991.68
24	67563.98	-73995.37
25	67517.99	-74006.97
26	67469.88	-74029.37
27	67420.35	-74033.67
28	67330.42	-74016.47
29	67255.79	-74019.89
30	67206.48	-74031.67
31	67173.37	-74041.29
32	67136.04	-74057.62
33	67096.33	-74081.50
34	67070.99	-74103.01
35	67037.48	-74115.04
36	66906.95	-74152.85
37	66842.17	-74173.14
38	66787.16	-74194.15
39	66514.84	-74253.11
40	66394.05	-74288.64
41	66289.39	-74321.04
42	66221.16	-74375.91
43	66154.90	-74440.11
44	66101.08	-74525.48
45	66051.75	-74606.53
46	65989.61	-74749.83
47	65950.07	-74815.24
48	65866.55	-74891.82
49	65793.60	-74934.10
50	65740.76	-74954.16
51	65689.30	-74977.50
52	65596.34	-75004.94



53	65466.31	-75028.18
54	65365.73	-75032.74
55	65296.21	-75014.67
56	65224.29	-75025.20
57	65140.32	-75061.45
58	65103.52	-75073.03
59	65047.98	-75119.17
60	65027.92	-75161.55
61	65021.42	-75183.52
62	65030.50	-75218.27
63	65038.43	-75239.49
64	65041.50	-75264.26
65	65036.54	-75290.77
66	65027.08	-75310.97
67	64960.23	-75341.37
68	64886.52	-75365.40
69	64877.00	-75374.88
70	64880.02	-75395.28
71	64889.88	-75406.87
72	64901.99	-75392.15
73	64902.85	-75400.00
74	64898.89	-75409.06
75	64903.82	-75416.46
76	64913.59	-75417.05
77	64914.31	-75419.44
78	64902.95	-75425.14
79	64896.42	-75435.13
80	64917.39	-75448.88
81	64965.10	-75446.27
82	65027.54	-75435.50
83	65044.47	-75391.23
84	65055.17	-75328.64
85	65064.87	-75312.82
86	65073.32	-75282.98
87	65073.58	-75258.59
88	65068.50	-75232.30
89	65057.11	-75201.20
90	65055.41	-75185.46
91	65079.55	-75144.02
92	65081.71	-75134.60
93	65101.78	-75118.32
94	65162.16	-75086.37
95	65234.74	-75058.88
96	65288.53	-75050.34
97	65365.51	-75065.23
98	65406.65	-75065.39
99	65460.39	-75060.81





100	65582.65	-75042.91
101	65644.81	-75027.57
102	65733.57	-74996.60
103	65820.48	-74959.45
104	65863.30	-74934.63
105	65890.43	-74915.80
106	65916.29	-74893.55
107	65980.60	-74834.01
108	66004.38	-74797.79
109	66084.18	-74626.36
110	66177.88	-74472.38
111	66236.71	-74407.52
112	66305.07	-74352.91
113	66639.23	-74262.82
114	66798.63	-74225.01
115	67051.23	-74149.74
116	67089.25	-74130.68
117	67150.61	-74087.48
118	67198.90	-74071.40
119	67259.66	-74052.71
120	67330.41	-74051.46
121	67418.58	-74068.25
122	67478.85	-74061.49
123	67529.00	-74038.15
124	67608.40	-74024.15
125	67808.59	-73970.72
126	67961.86	-73924.28
127	68038.21	-73922.81
128	68059.82	-73919.99
129	68088.80	-73907.28
130	68121.84	-73885.72
131	68190.03	-73870.60
132	68347.45	-73871.71
133	68455.96	-73906.29
134	68675.64	-74078.00
135	68919.15	-74139.71
136	69234.36	-74122.75
137	69307.18	-74132.79
138	69401.66	-74122.58
139	69401.69	-74155.85
140	69426.13	-74148.03
141	69425.81	-74119.98
1	69491.68	-74112.86

:ЗУ1(2)	
Обозначение	Координаты, м



характерных точек границы	X	Y
1	2	3
142	65024.92	-75442.36
143	64960.89	-75456.28
144	64949.84	-75459.86
145	64947.42	-75465.49
146	64945.70	-75474.82
147	64940.82	-75474.86
148	64938.90	-75472.12
149	64938.70	-75461.66
150	64910.25	-75453.37
151	64895.19	-75447.17
152	64892.05	-75444.04
153	64887.60	-75438.61
154	64884.04	-75436.31
155	64880.55	-75443.99
156	64878.24	-75444.65
157	64875.61	-75444.08
158	64871.55	-75443.12
159	64868.20	-75433.76
160	64874.46	-75415.20
161	64865.71	-75386.55
162	64854.96	-75396.82
163	64815.92	-75473.92
164	64919.06	-75616.48
165	64889.58	-75692.10
166	64872.80	-75744.63
167	64850.10	-75840.71
168	64830.32	-75879.75
169	64822.48	-75961.02
170	64808.06	-76025.98
171	64799.70	-76100.39
172	64796.88	-76147.17
173	64791.29	-76176.76
174	64766.17	-76219.73
175	64718.51	-76260.07
176	64746.77	-76278.84
177	64770.40	-76261.19
178	64807.33	-76224.48
179	64825.76	-76175.89
180	64845.40	-76010.62
181	64855.08	-75959.15
182	64860.42	-75908.09
183	64886.15	-75844.18
184	64903.90	-75752.90
185	64927.46	-75685.98
186	64958.80	-75615.33
187	64994.74	-75555.38
188	64998.91	-75510.36
189	65011.86	-75476.51
142	65024.92	-75442.36



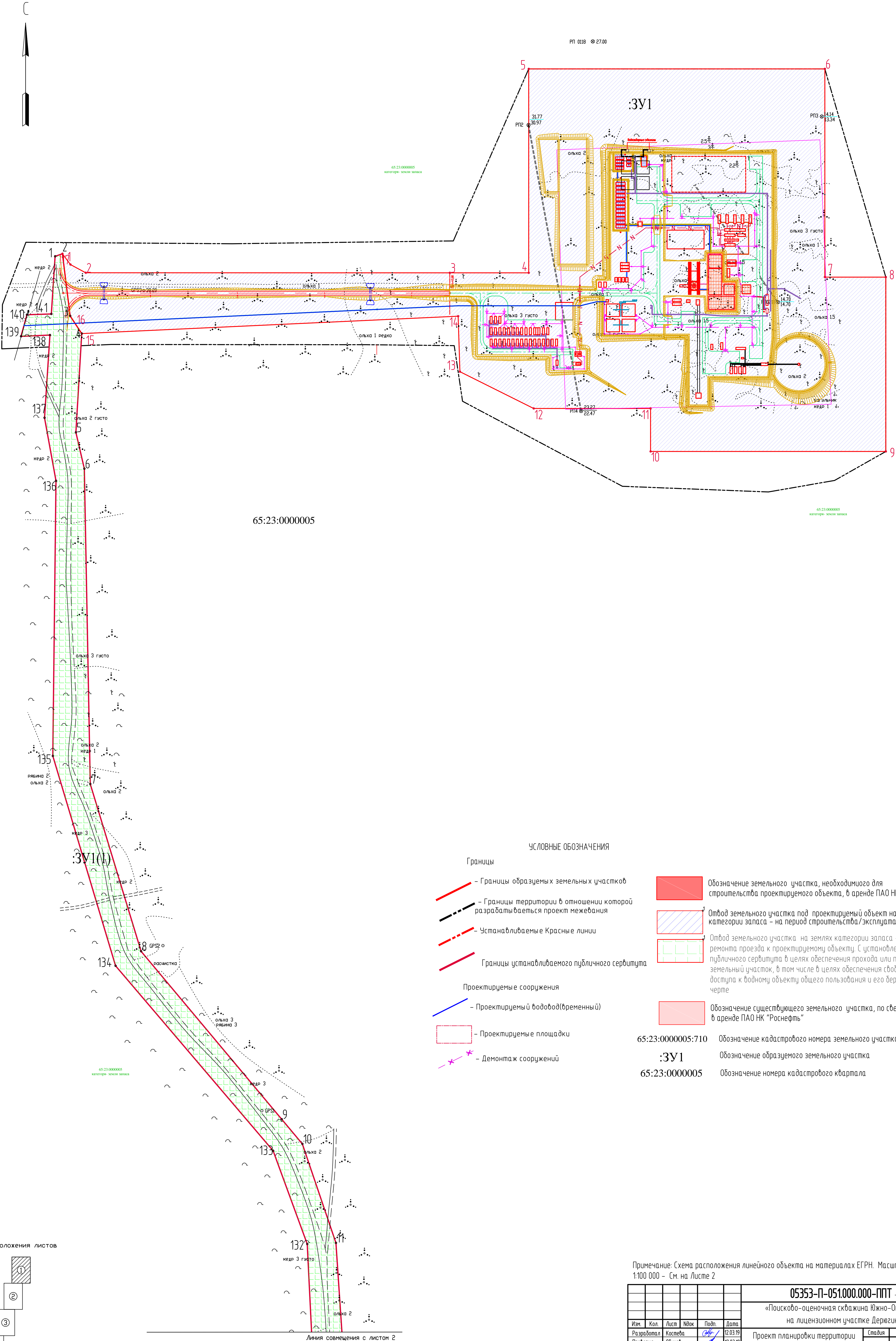
Часть земельного участка (категория земель – земли промышленности) с кадастровым номером 65:23:0000005:710 (единое з/п 65:23:0000005:709) , находящегося в аренде ПАО «НК «Роснефть», которая будет использоваться для строительства линейного объекта.

<b>Условный номер земельного участка</b>			-
<b>Площадь земельного участка</b>			1458м <sup>2</sup>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	64746.77	-76278.84	
2	64718.51	-76260.07	
3	64687.01	-76287.99	
4	64704.88	-76310.94	
1	64746.77	-76278.84	

---

## Графическая часть. Чертежи





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы образуемых земельных участков
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Устанавливаемые Красные линии
- Границы устанавливаемого публичного сервитута

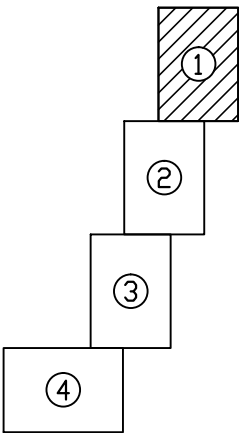
Проектируемые сооружения

- Проектируемый водовод(временный)
- Проектируемые площадки
- Демонтаж сооружений

- Обозначение земельного участка, необходимого для строительства проектируемого объекта, в аренде ПАО НК "Роснефть"
- Отвод земельного участка под проектируемый объект на землях категории запаса - на период строительства/эксплуатации
- Отвод земельного участка на землях категории запаса -для ремонта проезда к проектируемому объекту. С установлением публичного сервитута в целях обеспечения прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования и его береговой черте
- Обозначение существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН в аренде ПАО НК "Роснефть"

65:23:0000005:710      Обозначение кадастрового номера земельного участка  
:3У1      Обозначение образуемого земельного участка  
65:23:0000005      Обозначение номера кадастрового квартала

Схема расположения листов



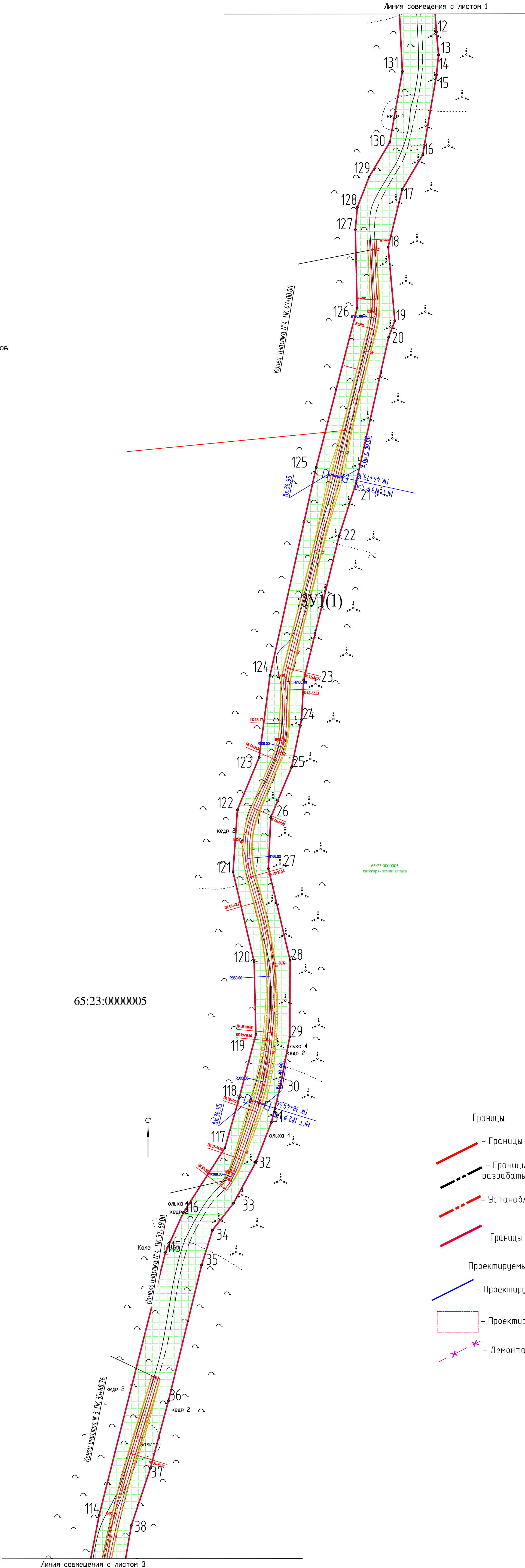
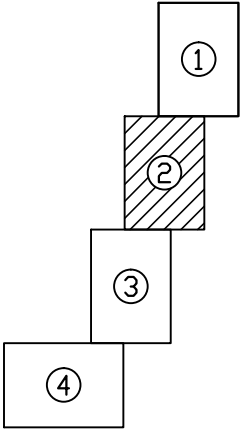
Примечание: Схема расположения линейного объекта на материалах ЕГРН. Масштаб 1:100 000 - См. на Листе 2

05353-П-051.000.000-ППТ-05-Ч-001					
«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»					
на лицензионном участке Дерюгинский					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Основная часть			П	1	4
Чертеж межевания			ООО"РН-СахалинПИИ"Роснефть"		
М 1:2000					
Изм.	Кол.	Лист	Ниж.	Подп.	Дата
Разработал	Костева	12.03.19	04		
Проверил	Обухов	12.03.19			
			12.03.19		
Нормоконтроль	Обухов	12.03.19			
ГИП	Исупов	12.03.19			





Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы образуемых земельных участков
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Устанавливаемые Красные линии
- Границы устанавливаемого публичного сервитута

Проектируемые сооружения

- Проектируемый водовод(бременный)
- Проектируемые площадки
- Демонтаж сооружений

- Обозначение земельного участка, необходимого для строительства проектируемого объекта, в аренде ПАО НК "Роснефть"
- Отвод земельного участка под проектируемый объект на землях категории запаса - на период строительства/эксплуатации
- Отвод земельного участка на землях категории запаса -для ремонта проезда к проектируемому объекту. С установлением публичного сервитута в целях обеспечения прохода или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования и его береговой черте
- Обозначение существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН в аренде ПАО НК "Роснефть"

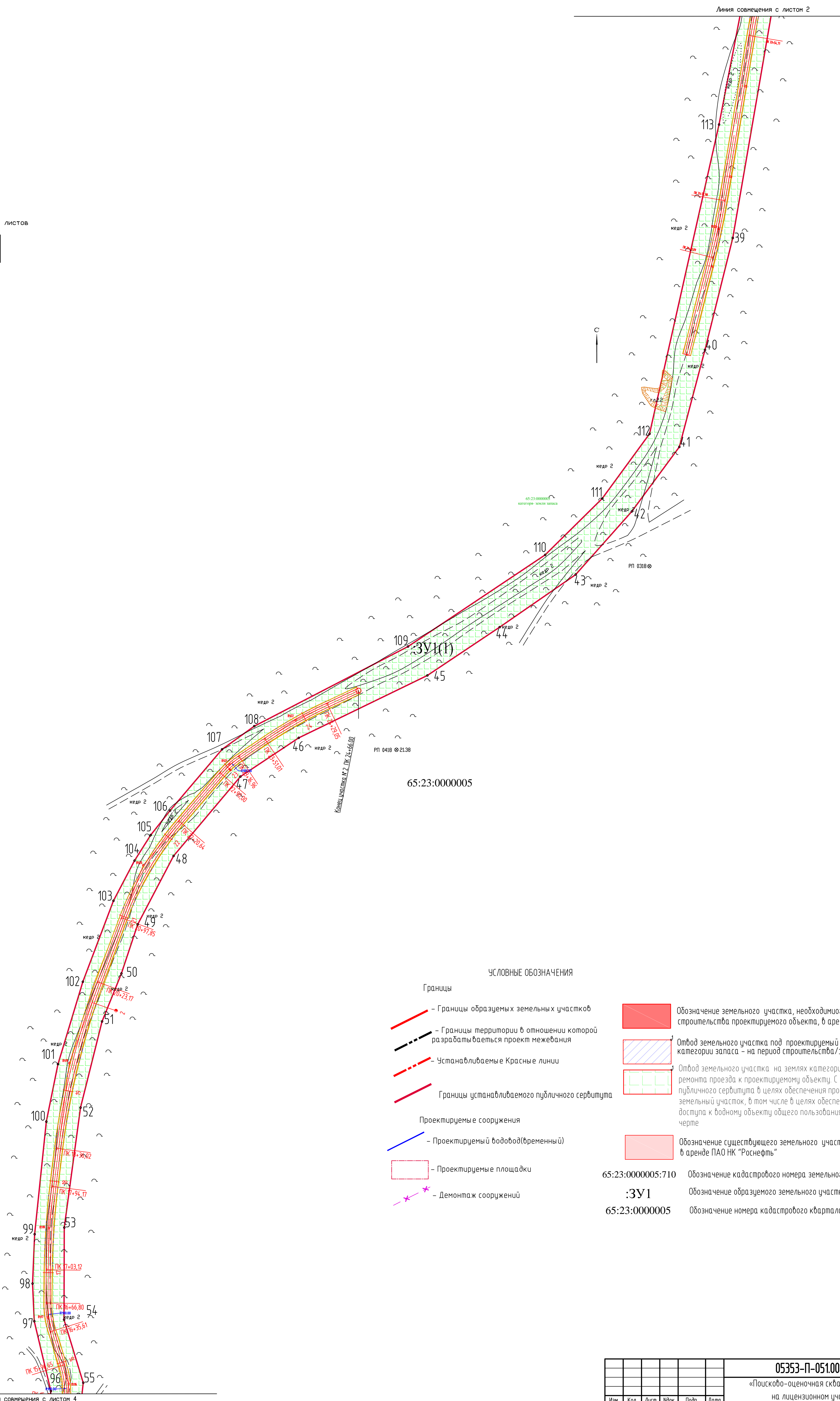
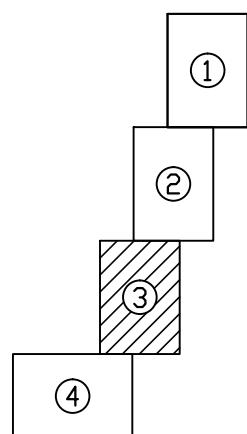
65:23:0000005:710  
3У1  
65:23:0000005

Обозначение кадастрового номера земельного участка  
Обозначение образуемого земельного участка  
Обозначение номера кадастрового кбарта

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000		





										05353-П-051.000.000-ППТ-05-Ч-002
										«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Костева		04/	12.03.19					
Проверил		Обухов			12.03.19					
Нормоконтроль		Обухов			12.03.19					
ГИП		Исупов			12.03.19					
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
						Основная часть	П	2		
						Чертеж межевания	000*РН-СахалинНИПИморнефть*			
						М 1:2000				

Схема расположения листов






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Границы

-  – Границы образуемых земельных участков
-  – Границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  – Устанавливаемые Красные линии
-  – Границы устанавливаемого публичного сервитута

### Проектируемые сооружения

-  – Проектируемый водовод (временный)
-  – Проектируемые площадки
-  – Демонтаж сооружений

- Обозначение земельного участка, необходимого для строительства проектируемого объекта, в аренде ПАО НК "Роснефть"
- Отвод земельного участка под проектируемый объект на землях категории запаса – на период строительства/эксплуатации
- Отвод земельного участка на землях категории запаса – для ремонта проезда к проектируемому объекту. С установлением публичного сервитута в целях обеспечения прохода или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования и его береговой черте
- Обозначение существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН в аренде ПАО НК "Роснефть"

65:23:0000005:710

2Y1

65:23:0000005

Обозначение кадастрового номера земельного участка

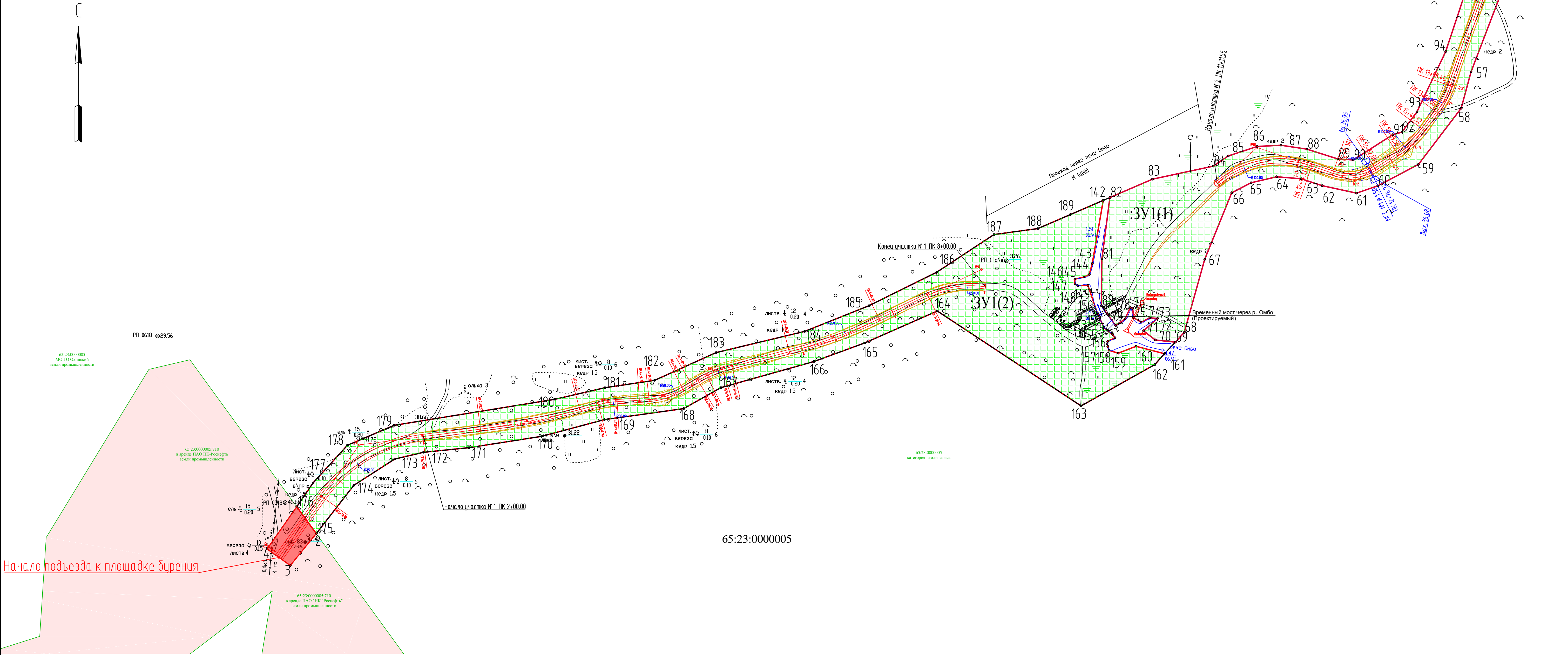
Обозначение обременения земельной участкой

Обозначение номера кадастрового квартала

						05353-П-051.000.000-ППП -05-4-003			
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерягинский»			
Изм.	Кол.	Лист	Иток	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Станд.	Лист	Листов
Разработал		Костева		<i>С.С.</i>	12.03.19		П	3	
Проверил		Обухов		<i>С.С.</i>	12.03.19	Чертеж межевания М 1:2000	000"РН-СахалинНИИморнефть"		
Подконтроль ГИП		Обухов Исупов		<i>С.С.</i>	12.03.19				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПОИСКОВО-ОЦЕНОЧНАЯ СКВАЖИНА ЮЖНО-ОМБИНСКАЯ №1 НА ЛИЦЕНЗИОННОМ УЧАСТКЕ ДЕРЮГИНСКИЙ» В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ", САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ.  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИСТ 4. МАСШТАБ 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы**

- Границы образуемых земельных участков
- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Устанавливаемые Красные линии
- Границы устанавливаемого публичного сервитута

**Проектируемые сооружения**

- Проектируемый водовод(временный)
- Проектируемые площадки
- Демонтаж сооружений

**Обозначение земельного участка, необходимого для строительства проектируемого объекта, в аренде ПАО НК "Роснефть"**

**Отвод земельного участка под проектируемый объект на землях категории запаса – на период строительства/эксплуатации**

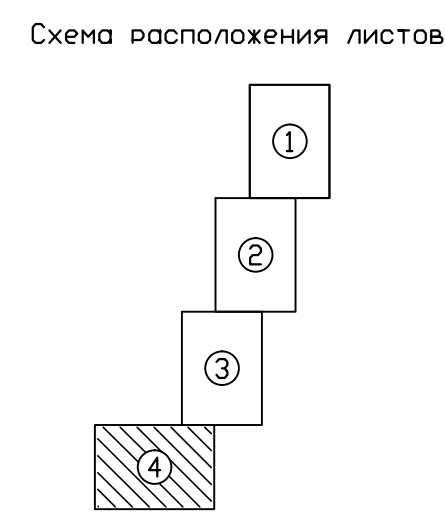
**Отвод земельного участка – на землях категории запаса –для ремонта проезда к проектируемому объекту. С установлением публичного сервитута в целях обеспечения прохода или проезд через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа к водному объекту общего пользования и его береговой черте**

**Обозначение существующего земельного участка, по сведениям ЕГРН в аренде ПАО НК "Роснефть"**

**65:23:0000005:710** — Обозначение кадастрового номера земельного участка

**:ЗУ1** — Обозначение образуемого земельного участка

**65:23:0000005** — Обозначение номера кадастрового квартала



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
00000		

						05353-П-051.000.000-ПМТ-05-4-004		
						«Поисково-оценочная скважина Южно-Омбинская №1 на лицензионном участке Дерюгинский»		
						Проект планировки территории		
						Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	4
						Чертеж межевания		
						М 1:2000		
						ООО"РН-СахалинПИИ"Иморнефть"		
						Формат А1		