	ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕНИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 65:24:0000003 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
	ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Заказчик:	Администрация муниципального образования городской округ «Охинский»
Подрядчик:	ИП Черашкина М.В.
	2023

Содержание

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И
ВИДАХ РАЗРЕШОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
участков, которые будут отнесены к территориям общего
ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ5
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ5
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И
КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О
НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ
УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)6
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
OBITION ENIDER SERVICE IN THE INOUNING

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ И ВИДАХ РАЗРЕШОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.

Границы и размеры формируемых участков, назначение объектов планируемого строительства, а также размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства определялись в соответствии с действующими градостроительными нормативами и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», (утв. Решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 г. № 5.61-4).

Таблица 1 Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:3У1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:5
:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1710	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:6
:3У4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1999	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:452
:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2219	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

:3У6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1712	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:20
:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2020	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:15
:3У8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1304	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:317
:3У9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	871	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения из земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000003:48
:3У10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1115	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3772	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	691	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1130	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У14	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	824	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1472	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1433	Образование земельных участков из земель или земельных участков,

	(приусадебный земельный участок) (2.2)		находящихся в государственной или муниципальной собственности
	Для ведения личного		Образование земельных участков
:3У17	подсобного хозяйства	1405	из земель или земельных участков,
.3917	(приусадебный	1403	находящихся в государственной
	земельный участок) (2.2)		или муниципальной собственности
	Для ведения личного		Образование земельных участков
:3У18	подсобного хозяйства	1392	из земель или земельных участков,
	(приусадебный	1392	находящихся в государственной
	земельный участок) (2.2)		или муниципальной собственности

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будет отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:3У5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2219	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3772	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	691	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Проектом межевания территории не предусматривается образование публичных сервитутов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Номер точки	X	Y
н1	1424857,78	1315306,20
н2	1424825,28	1315283,67
н3	1424843,08	1315438,79
н4	1424848,78	1315547,05
н5	1424824,41	1315650,57
н6	1424826,11	1315650,54
н7	1424827,06	1315688,66
н8	1424815,41	1315688,79
н9	1424813,36	1315697,47
н10	1424837,47	1315713,99
н11	1424869,75	1316008,85
н12	1424876,76	1316015,10
н13	1424950,11	1316077,20
н14	1424983,95	1316146,39
н15	1425054,32	1316177,70
н16	1425208,90	1315707,38
н17	1425262,05	1315588,22
н18	1425159,97	1315505,01
н19	1425084,70	1315444,77
н20	1425018,43	1315395,06
н21	1424970,14	1315366,40
н22	1424936,92	1315348,48
н23	1424906,07	1315337,81
н24	1424901,58	1315335,39
н25	1424897,63	1315333,25
н26	1424888,37	1315324,84

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка <u>:3У1</u>				
Площадь земельного участка $2000 M^2$				
Обозначение характерных	Координаты, м			
точек границы	X	Y		
1	2	3		
н1	1424986,01	1315428,22		
н2	1424986,03	1315453,92		
н3	1424958,38	1315455,12		
н4	1424956,80	1315455,16		
н5	1424941,08	1315455,52		
нб	1424940,68	1315397,25		
н7	1424937,82	1315393,97		
н8	1424952,43	1315383,38		
н9	1424955,90	1315385,49		
н10	1424955,97	1315396,70		
н11	1424955,89	1315407,31		
н12	1424963,75	1315407,20		
н13	1424964,01	1315424,92		
н14	1424969,14	1315428,97		
н1	1424986,01	1315428,22		

Условный номер земельного участка <u>:3У2</u>				
Площадь земельного участка <u>1710м</u> ²				
Обозначение характерных	Координаты, м			
точек границы	X	Y		
1	2	3		
н15	1424918,54	1315476,86		
н16	1424917,23	1315410,52		
н7	1424937,82	1315393,97		
н6	1424940,68	1315397,25		
н5	1424941,08	1315455,52		
н17	1424939,27	1315455,56		
н18	1424939,53	1315476,86		
н15	1424918,54	1315476,86		

Условный номер земельного участка <u>:3V3</u>				
Площадь земельно	Площадь земельного участка <u>2000м</u> ²			
Обозначение характерных	Координаты, м			
точек границы	X	Y		
1	2	3		
н2	1424986,03	1315453,92		
н19	1424987,12	1315498,36		
н20	1424942,55	1315499,03		
н21	1424942,55	1315476,86		
н18	1424939,53	1315476,86		

н17	1424939,27	1315455,56
н4	1424956,80	1315455,16
н22	1424958,37	1315455,12
н2	1424986,03	1315453,92

Условный номер земельного участка <u>:3У4</u>				
Площадь земельн	Площадь земельного участка 1999_{M}^{2}			
Обозначение характерных	Координаты, м			
точек границы	X	Y		
1	2	3		
н23	1424952,11	1315570,28		
н24	1424952,04	1315506,08		
н25	1424983,91	1315506,06		
н26	1424984,91	1315565,45		
н23	1424952,11	1315570,28		

Условный номер земельного участка <u>:3У5</u>		
Площадь земельного участка <u>2219м</u> ²		
Обозначение характерных	Координ	наты, м
точек границы	X	Y
1	2	3
н27	1424906,63	1315582,39
н28	1424897,00	1315582,58
н29	1424896,77	1315561,13
н30	1424896,59	1315531,03
н31	1424896,46	1315500,93
н32	1424896,31	1315470,85
н33	1424896,15	1315440,76
н34	1424895,11	1315408,43
н35	1424910,34	1315395,20
н36	1424926,58	1315378,34
н37	1424930,24	1315370,74
н38	1424931,04	1315367,77
н39	1424941,86	1315373,17
н40	1424933,27	1315383,94
н41	1424930,39	1315387,18
н42	1424905,74	1315411,45
н43	1424906,55	1315476,86
н44	1424906,55	1315501,86
н45	1424906,55	1315527,11
н46	1424906,62	1315574,23
н27	1424906,63	1315582,39

Условный номер земел	пьного участка	<u>:3V6</u>
Площадь земельного участка <u>1712м</u> ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н47	1424942,73	1315526,48
н48	1424936,54	1315526,57
н45	1424906,55	1315527,11
н46	1424906,62	1315574,23
н49	1424942,70	1315574,10
н47	1424942,73	1315526,48

Условный номер земельного участка <u>:3У7</u>		
Площадь земел	Площадь земельного участка <u>2020м</u> ²	
Обозначение характерных	Координ	аты, м
точек границы	X	Y
1	2	3
н49	1424942,70	1315574,10
н50	1424941,63	1315620,29
н51	1424906,50	1315620,82
н52	1424897,09	1315621,35
н53	1424896,92	1315591,27
н28	1424897,00	1315582,58
н27	1424906,63	1315582,39
н46	1424906,62	1315574,23
н49	1424942,70	1315574,10

Условный номер земел	іьного участка	<u>:3V8</u>
Площадь земельного участка <u>1304м</u> ²		<u>1304м²</u>
Обозначение характерных	бозначение характерных Координат	
точек границы	X	Y
1	2	3
н50	1424941,63	1315620,29
н54	1424942,27	1315650,11
н55	1424939,28	1315650,12
н56	1424914,01	1315650,36
н57	1424907,83	1315650,44
н58	1424907,82	1315649,15
н59	1424897,48	1315649,24
н52	1424897,09	1315621,35
н50	1424941,63	1315620,29

Условный номер	земельного участка	<u>:3V9</u>
Площадь земе	льного участка	<u>871<i>m</i>²</u>
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н80	1424985,47	1315401,20

н81	1424986,01	1315428,22
н82	1424969,14	1315428,97
н83	1424964,01	1315424,92
н84	1424963,75	1315407,20
н85	1424955,89	1315407,31
н86	1424955,90	1315385,49
н87	1424977,41	1315396,87
н80	1424985,47	1315401,20

Условный номер земо	ельного участка	<u>:3V10</u>
Площадь земельного участка <u>1115м</u> ²		$1115m^2$
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н88	1424952,15	1315707,67
н89	1424952,32	1315730,39
н90	1424952,08	1315749,47
н91	1424970,58	1315754,39
н92	1424985,88	1315713,66
н88	1424952,15	1315707,67

Условный номер земельного участка <u>:3У11</u>		
Площадь земельного участка $3772 M^2$		
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н93	1425014,18	1315567,47
н94	1424952,11	1315570,28
н95	1424952,09	1315498,89
н96	1424942,65	1315499,03
н97	1424942,55	1315501,86
н98	1424942,67	1315526,48
н99	1424942,70	1315574,10
н100	1424941,63	1315620,29
н101	1424942,27	1315650,11
н102	1424942,97	1315693,95
н103	1424859,01	1315694,68
н104	1424859,21	1315704,43
н105	1424915,47	1315705,95
н106	1424942,13	1315705,84
н107	1424952,13	1315707,68
н108	1424985,88	1315713,66
н109	1424988,44	1315702,72
н110	1424949,50	1315695,54
н111	1424950,22	1315646,54
н112	1424949,98	1315616,64
н113	1424949,24	1315587,04
н114	1424952,86	1315582,75

н115	1424975,70	1315580,48
н116	1425012,09	1315577,67
н93	1425014,18	1315567,47
н89	1424942,23	1315598,15
н90	1424942,35	1315598,14
н91	1424942,35	1315598,26
н92	1424942,23	1315598,27
н89	1424942,23	1315598,15

Условный номер земел	льного участка	<u>:3V12</u>
Площадь земельного участка <u>691м</u> ²		
Обозначение характерных	значение характерных Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н117	1424963,47	1315804,26
н118	1424931,26	1315788,67
н119	1424860,42	1315788,66
н120	1424860,34	1315782,81
н121	1424924,59	1315782,13
н122	1424941,04	1315787,07
н123	1424958,64	1315792,15
н124	1424965,89	1315794,60
н117	1424963,47	1315804,26

Условный номер земельного участка <u>:3У13</u>		
Площадь земельного участка <u>1130м</u> ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
точек границы	X	Y
1	2	3
н125	1424944,06	1315747,34
н126	1424914,12	1315741,12
н127	1424913,25	1315778,72
н128	1424941,04	1315787,07
н125	1424944,06	1315747,34

Условный номер зем	ельного участка	<u>:3V14</u>
Площадь земельного участка <u>824м²</u>		
Обозначение характерных	Обозначение характерных Координаты	
точек границы	X	Y
1	2	3
н129	1424958,30	1315824,88
н130	1424933,49	1315822,99
н131	1424931,89	1315822,92
н132	1424931,02	1315788,75
н133	1424963,47	1315804,26
н129	1424958,30	1315824,88

Условный номер земельного участка <u>:3V15</u>				
Площадь земельного участка <u>1472м</u> ²				
Обозначение характерных	Координаты, м			
точек границы	X	Y		
1	2	3		
н134	1424979,33	1315586,50		
н135	1424979,67	1315615,99		
н136	1424979,92	1315645,99		
н137	1424998,21	1315645,40		
н138	1425010,52	1315585,34		
н134	1424979,33	1315586,50		

Условный номер земельного участка <u>:3У16</u>			
Площадь земельного участка <u>1433м</u> ²			
Обозначение характерных	Координаты, м		
точек границы	X	\mathbf{Y}	
1	2	3	
н139	1425205,77	1315618,14	
н140	1425187,33	1315639,41	
н141	1425173,92	1315660,75	
н142	1425205,46	1315669,54	
н143	1425227,72	1315635,57	
н139	1425205,77	1315618,14	

Условный номер земельного участка <u>:3У17</u>		
Площадь земельного участка <u>1405м</u> ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н144	1425141,63	1315607,25
н145	1425187,33	1315639,41
н146	1425173,92	1315660,75
н147	1425128,49	1315628,95
н144	1425141,63	1315607,25

Условный номер земельного участка <u>:3У18</u>			
Площадь земельного участка <u>1392м</u> ²			
Обозначение характерных	Координаты, м		
точек границы	X	Y	
1	2	3	
н149	1424993,36	1315497,96	
н150	1424995,20	1315470,15	
н151	1425022,74	1315470,51	
н152	1425040,69	1315467,61	
н153	1425029,97	1315508,51	
н149	1424993,36	1315497,96	