ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА "НЕФТЕПЕРЕКАЧИВАЮЩАЯ СТАНЦИЯ ТУНГОР"
В ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ОХИНСКИЙ" САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ЛИСТ 1

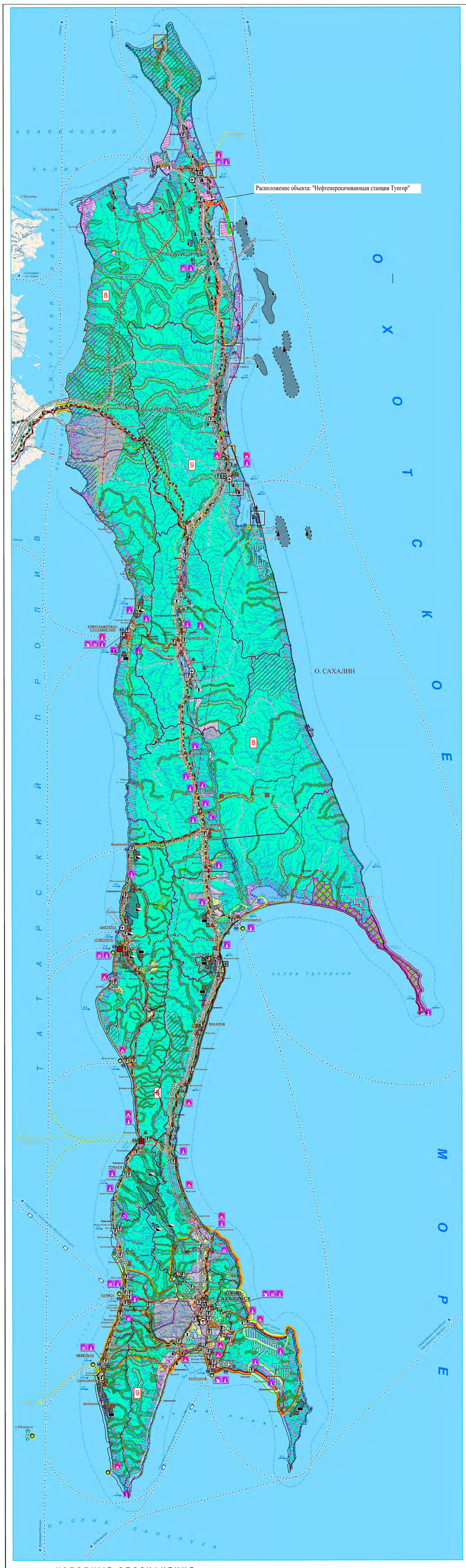
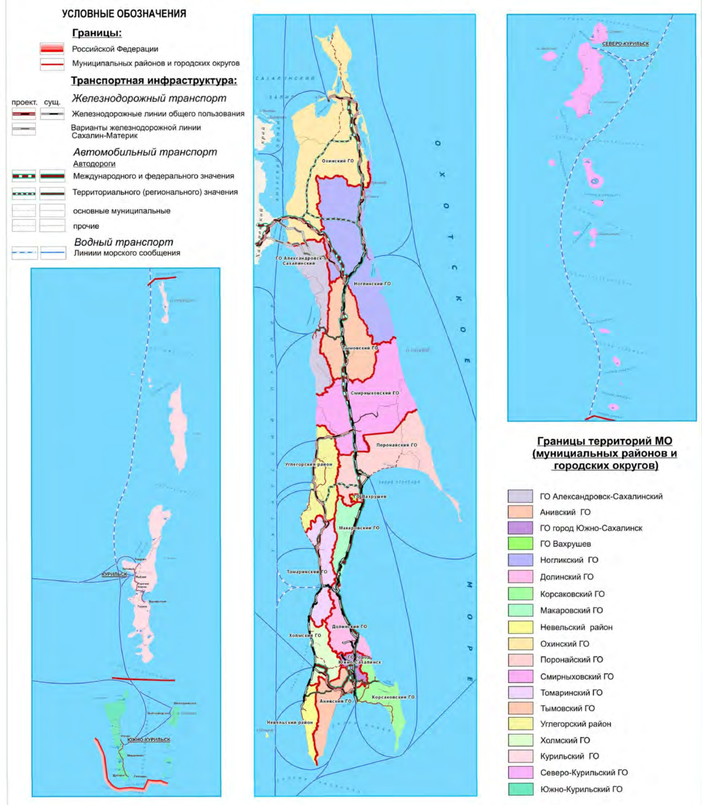


СХЕМА ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



Врезка: Схема расположения объекта. Масштаб 1 : 200 000

Проектируемый линейный объект:

Границы устанавливаемые проектом планировки

- Границы территории в отношении которой разрабатывается проект планировки
- Устанавливаемые Красные линии
- Границы территории проекта планировки по объекту: Обустройство месторождения Лебединское (утвержден распоряжение Главы МО ГО "Охинский" №666 от 13.09.2016),
- Границы территории проекта планировки по объекту: НПС "Тунгор"(проект)
- Границы территории проекта планировки по объекту: Шламонакопитель "Одопту"(проект)

Объекты культурного наследия:[1]

проект. сущ.

Федерального значения

- Памятники археологии
- Памятники истории

Регионального значения

- Памятники архитектуры и градостроительства
- Памятники искусства
- Памятники истории

Зоны с особыми условиями использования территории:

Особо охраняемые природные территории:

Федерального значения

- Государственные природные заповедники
- Граница охранной зоны заповедников
- Государственные природные заказники
- Лечебно-оздоровительная местность

Регионального значения

- Природный парк
- Государственные природные заказники
- Граница охранной зоны заказников
- Памятники природы
- Граница охранной зоны памятников природы
- Лечебно-оздоровительная местность
- Граница охранной зоны лечебно-оздоровительной местности

Защитные леса:

- Защитные полосы лесов вдоль дорог
- Нерестоохранные полосы
- Леса зеленых зон
- Территории, перспективные для развития массового отдыха (рекреационные зоны)

Реки и водоемы высшей рыбохозяйственной категории

Охранные зоны:

- Охранные зоны магистральных трубопроводов
- Санитарно-защитные зоны[2]

Водоохранные зоны:

- морей - 500м
- рек (длиной более 50км) - 200м
- Зона шумового воздействия аэропорта
- Зоны воздушных подходов к аэропорту
- Пограничная зона[3]

Эксплуатируемые месторождения полезных ископаемых:

Углеводородного сырья

- *Каменного угля*
- *Бурого угля*
- *Цеолитов*
- *Строительных материалов*
- *Цементного сырья*

Зоны проявления опасных природных процессов:

Сейсмичность

- Граница зон с различной сейсмичностью (карта А,ОСР - 97 (СНиП II-7-81))
- 8 Сейсмичность в баллах (карта А,ОСР - 97 (СНиП II-7-81))

Зоны влияния действующих вулканов

- Действующие вулканы
- Особо опасная
- Опасная
- Средне и мало опасная

Цунамиопасные зоны (расчетная высота цунами повторяемостью 1 раз в 100 лет)

Зоны и объекты специального назначения:

- Мусороперерабатывающий комплекс
- ТБО
- Рекультивация свалок
- Породные отвалы
- Золоотвалы

Примечание:

1. Цифрой обозначено количество объектов культурного наследия в населенном пункте
2. СЗЗ от производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, автомобильных и железных дорог в данном масштабе не выражаются
3. Территории МО "Курильский городской округ", "Северо-Курильский городской округ" и "Южно-Курильский городской округ" полностью находятся в пограничной зоне, установленной на территории Сахалинской области

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект. сущ.

Границы:

- Российской Федерации
- Муниципальных районов и городских округов
- Городских и сельских поселений
- Южно-Сахалинской агломерации
- Особых экономических зон

Населенные пункты по типу поселения:

Административный статус населенных пунктов

- **ЮЖНО-САХАЛИНСК** — центр области
- **АНИВА** — центры муниципальных районов и городских округов
- ***Горнозаводск*** — центры городских и сельских поселений
- **Березняки** — прочие
- Лесное — ликвидируемые населенные пункты
- Места проживания коренных малочисленных народов Севера

Границы земель по категориям:

проект. сущ.

- *Земли населенных пунктов*
  - городов и поселков городского типа
  - сельских населенных пунктов
- *Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе садоводств*
- *Земли лесного фонда*
- *Земли особо охраняемых территорий*
- *Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, в том числе обороны и безопасности*
- Береговые технологические комплексы
- Предприятия сельскохозяйственного назначения
- *Земли запаса*
- *Земли водного фонда*

Инженерно-транспортная инфраструктура:

проект. сущ.

Железнодорожный транспорт

Линейные объекты

- Железнодорожные линии общего пользования
- Варианты жепезнодорожной линии Сахалин-Материк
- Вариант жепезнодорожной линии Сахалин-Япония

Точечные объекты

- Железнодорожные станции
- Совмещенные авто-жепезнодорожные мосты (тоннепи)

Автомобильный транспорт

Линейные объекты

- Автодороги международного и федерального значения
- Автодороги территориального (регионального) значения
- Основные муниципальные автодороги
- Прочие автодороги

Точечные объекты

- Основные автодорожные мосты

Водный транспорт

Линейные объекты

- Линии морского сообщения

Воздушный транспорт

Точечные объекты

- Аэропорты международного значения
- Аэропорты местного значения
- Вертодромы

Объекты магистральных трубопроводов

Линейные объекты

- Магистральный газопровод
- Магистральный нефтепровод

Объекты энергоснабжения

Точечные объекты

- Электростанции
- Электроподстанции

Линейные объекты

- Линии электропередач

Объекты связи

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	05376-П-412.000.000-ППТПМТ-02-Ч-001		
						"Нефтепровод «Северный куст-врезка Одопту-Тунгор"		
Разработал		Каванов			15.08.17	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Обухов			15.08.17		П	1	
Н. контр.		Обухов			15.08.17	Расположение элемента планировочной структуры на Схеме территориального планирования Сахалинской области	ООО"РН-СахалинНИПИморнефть"		
ГИП		Ткачев			15.08.17				

05376-п-412_000_000-pptpmt-04-ch-001-rc01.dwg

Формат А1V

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Документ разработан ООО "РН-СахалинНИПИморнефть". Информация содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между заказчиком и заказчиком