

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Документация по планировке территории

Утверждаемая часть

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту - Тунгор"»**

Проект планировки

Раздел 1

Раздел 2

**Южно-Сахалинск 2017 год
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Документация по планировке территории

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки

Раздел 1

СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**Утверждаемая часть.**

| №№ | Наименование | Стр. |
|---|---|-------------|
| Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов Текстовая часть | | |
| 1 | Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 6 |
| 2 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 8 |
| 3 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 9 |
| 4 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 17 |
| 5 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: | 17 |
| 5.1 | Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов. | 17 |
| 5.2 | Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов | 19 |

| | | |
|-----|--|----|
| 5.3 | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство</p> | 19 |
| 5.4 | <p>Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения. | 19 |
| 6 | <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> | 20 |
| 7 | <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> | 21 |
| 8 | <p>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> | 21 |
| 8.1 | <p>Мероприятия по охране водного бассейна от загрязнения</p> | 21 |
| 8.2 | <p>Мероприятия по охране и рациональному использованию</p> | 25 |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| | земельных ресурсов и почвенного покрова | |
| 8.3 | Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов | 27 |
| 8.4 | Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания | 31 |
| 9 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. | 34 |
| 9.1 | Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте | 34 |
| 9.2 | Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта) | 35 |
| 9.3 | Описание и характеристики система оповещения о ЧС | 37 |
| 9.4 | Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта | 40 |
| 9.5 | Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий | 41 |
| 9.6 | Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте | 41 |
| Раздел 2. | | |
| Графическая часть | | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | 05230-П-402.102.000-ППТ-02-Ч-002-15 |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого | 05230-П-402.102.000-ППТ-02-Ч-002 |

РАЗДЕЛ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

1. Характеристика и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В границах красных линий проекта планировки планируется размещение объекта **«Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту - Тунгор"»**.

Нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту - Тунгор" предназначается для транспортировки нефти с месторождений Одопту-море и Одопту-суша до нефтепарка Тунгор.

Цель проведения работ – реконструкция действующего нефтепровода, служащего для транспортировки ресурсов между месторождениями Одопту-море и Тунгор.

Проектируемые сооружения

Объект нефтепровод «Северный куст - врезка Одопту – Тунгор» включает в себя перечень основных проектируемых площадок:

1. Нефтепровод «Северный куст – врезка Одопту – Тунгор»;
2. Площадка узла запорной арматуры УЗА № 1;
3. Площадка узла запорной арматуры УЗА № 2;
4. Площадка узла запорной арматуры УЗА № 3;
5. Площадка Камеры запуска СОД (Северный куст Одопту), км 0, в составе:

- Камера запуска СОД;

- Дренажная емкость;
- Кабельная эстакада;
- Блок ввода ингибитора коррозии;
- Опора молниеотвода с молниеприемником.

6. Площадка Камеры приема СОД (Нефтепарк Тунгор), км 23.342 , в составе:

- Камера приема СОД;
- Дренажная емкость;
- Пункт контроля и управления;
- Кабельная эстакада;
- Опора охранного освещения (2 шт.);
- Молниеприемник;
- ВЛ 0.4 кВ.
- Колодец с насосом для откачки дождевых стоков

Значение проектной мощности проектируемого нефтепровода приведено в таблице 1.1. Мощность проектируемого трубопровода соответствует исходным геологическим данным по бурению и добыче, полученным от ООО "РН-Сахалинморнефтегаз".

Таблица 1.1 Сведения о проектной мощности трубопровода

| Наименование трубопровода | Проектная мощность трубопровода по жидкости, т/год |
|--|--|
| Нефтепровод «Северный куст - врезка Одопту-Тунгор» | 595951 |

Трасса нефтепровода.

Согласно технического задания в проекте предусматривается выполнить реконструкцию действующего нефтепровода, служащего для транспортировки ресурсов между месторождениями Одопу-море и Тунгор.

Таблица 1.2 – Сведения о проектируемом промышленном трубопроводе

| Наименование трубопровода | Протяженность трассы, м | Диаметр и толщина стенки трубопровода, мм | Месторасположение начального пункта | Месторасположение конечного пункта |
|---|-------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Технологический нефтепровод на площадке «Северный куст» | 68 | 219x7 | СИКН | Камера запуска СОД |
| Нефтепровод «Северный куст - врезка Одопу-Тунгор». | 23342 | 219x7 | Камера запуска СОД | Камера приема СОД |
| Технологический подводный нефтепровод от НСУ «Одопу-Суша» | 152 | 114x7 | Нефтенасосная НСУ «Одопу-Суша» | УЗА №2 |
| Технологический нефтепровод на площадке нефтепарка Тунгор | 29 | 219x7 | Камера приема СОД | Узел учета жидкости с Одопу |

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта на территории муниципального образования городской округ «Охинский», севера Сахалинской области Российской Федерации.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

МСК Охинского района

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 17722.35 | -66541.62 | 16.6 | 240° 28' 18" |
| 17714.17 | -66556.06 | 39.76 | 232° 15' 28" |
| 17689.83 | -66587.5 | 11.8 | 248° 15' 48" |
| 17685.46 | -66598.46 | 23.08 | 301° 21' 51" |
| 17697.48 | -66618.17 | 25.42 | 339° 58' 47" |
| 17721.36 | -66626.87 | 14.24 | 249° 59' 46" |
| 17716.49 | -66640.25 | 2.85 | 192° 32' 39" |
| 17713.71 | -66640.87 | 4.23 | 247° 54' 34" |
| 17712.12 | -66644.79 | 29.86 | 159° 59' 0" |
| 17684.06 | -66634.57 | 51.84 | 121° 22' 55" |
| 17657.07 | -66590.31 | 14.23 | 164° 21' 41" |
| 17643.36 | -66586.48 | 15.81 | 158° 16' 52" |
| 17628.68 | -66580.63 | 17.96 | 127° 3' 46" |
| 17617.86 | -66566.3 | 23.35 | 109° 11' 1" |
| 17610.19 | -66544.25 | 79.78 | 160° 34' 35" |
| 17534.95 | -66517.72 | 13.18 | 250° 23' 58" |
| 17530.53 | -66530.13 | 149.98 | 160° 19' 57" |
| 17389.3 | -66479.66 | 12.53 | 70° 24' 40" |
| 17393.5 | -66467.85 | 97.51 | 160° 34' 33" |
| 17301.54 | -66435.42 | 109.32 | 142° 9' 13" |
| 17215.21 | -66368.35 | 62.76 | 169° 37' 33" |
| 17153.48 | -66357.05 | 226.85 | 145° 12' 55" |
| 16967.17 | -66227.63 | 14.04 | 239° 22' 3" |
| 16960.02 | -66239.71 | 149.97 | 149° 29' 32" |
| 16830.81 | -66163.58 | 11.88 | 59° 29' 45" |
| 16836.84 | -66153.34 | 1785.25 | 153° 58' 52" |
| 15232.53 | -65370.21 | 226.27 | 119° 22' 42" |
| 15121.53 | -65173.04 | 452.43 | 85° 48' 31" |
| 15154.59 | -64721.82 | 292.24 | 76° 29' 36" |
| 15222.85 | -64437.66 | 916.01 | 57° 31' 43" |
| 15714.63 | -63664.86 | 420.4 | 36° 17' 50" |
| 16053.45 | -63416 | 383.32 | 8° 35' 49" |
| 16432.47 | -63358.7 | 185.16 | 19° 23' 4" |
| 16607.13 | -63297.24 | 155.28 | 39° 28' 36" |
| 16726.99 | -63198.52 | 262.95 | 73° 27' 46" |
| 16801.83 | -62946.45 | 57.81 | 96° 44' 10" |
| 16795.05 | -62889.03 | 93.44 | 109° 18' 10" |
| 16764.17 | -62800.85 | 77.4 | 81° 5' 40" |
| 16776.15 | -62724.38 | 613.9 | 93° 46' 44" |
| 16735.69 | -62111.81 | 41.47 | 138° 1' 56" |
| 16704.85 | -62084.08 | 74.66 | 153° 13' 32" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 16638.2 | -62050.44 | 228.83 | 170° 30' 2" |
| 16412.51 | -62012.68 | 165.64 | 128° 23' 23" |
| 16309.65 | -61882.85 | 328.66 | 94° 33' 21" |
| 16283.54 | -61555.23 | 388.01 | 100° 52' 14" |
| 16210.37 | -61174.18 | 477.84 | 97° 9' 20" |
| 16150.85 | -60700.06 | 242.76 | 103° 18' 38" |
| 16094.95 | -60463.82 | 289.93 | 112° 58' 25" |
| 15981.79 | -60196.88 | 32.1 | 202° 54' 49" |
| 15952.22 | -60209.38 | 69.98 | 112° 57' 30" |
| 15924.93 | -60144.94 | 32.08 | 23° 14' 3" |
| 15954.4 | -60132.29 | 63.68 | 112° 58' 29" |
| 15929.55 | -60073.66 | 228.91 | 99° 14' 34" |
| 15892.78 | -59847.72 | 371.67 | 71° 10' 39" |
| 16012.7 | -59495.92 | 385.3 | 84° 21' 14" |
| 16050.6 | -59112.49 | 155.98 | 22° 3' 20" |
| 16195.17 | -59053.92 | 383.2 | 78° 14' 27" |
| 16273.26 | -58678.76 | 12.45 | 160° 0' 43" |
| 16261.56 | -58674.5 | 6.37 | 69° 48' 0" |
| 16263.76 | -58668.52 | 8.28 | 70° 9' 16" |
| 16266.57 | -58660.73 | 5.33 | 70° 9' 10" |
| 16268.38 | -58655.72 | 1.71 | 69° 51' 15" |
| 16268.97 | -58654.11 | 10.22 | 70° 15' 52" |
| 16272.42 | -58644.49 | 7.05 | 70° 21' 18" |
| 16274.79 | -58637.85 | 4.93 | 70° 26' 15" |
| 16276.44 | -58633.2 | 3.54 | 70° 29' 56" |
| 16277.62 | -58629.87 | 7.28 | 70° 44' 38" |
| 16280.02 | -58623 | 1.05 | 71° 2' 26" |
| 16280.36 | -58622.01 | 5.27 | 71° 11' 10" |
| 16282.06 | -58617.02 | 6.36 | 71° 28' 36" |
| 16284.08 | -58610.99 | 12.21 | 71° 48' 41" |
| 16287.89 | -58599.39 | 12.97 | 71° 42' 35" |
| 16291.97 | -58587.07 | 0.49 | 72° 18' 12" |
| 16292.12 | -58586.6 | 1.72 | 71° 23' 11" |
| 16292.67 | -58584.97 | 0.95 | 72° 16' 24" |
| 16292.96 | -58584.06 | 107.23 | 78° 14' 25" |
| 16314.81 | -58479.08 | 82.51 | 61° 15' 48" |
| 16354.48 | -58406.74 | 2.45 | 69° 26' 23" |
| 16355.34 | -58404.44 | 3.08 | 70° 14' 20" |
| 16356.38 | -58401.55 | 8.99 | 70° 46' 20" |
| 16359.34 | -58393.06 | 11.72 | 70° 55' 32" |
| 16363.17 | -58381.98 | 14.9 | 70° 52' 56" |
| 16368.05 | -58367.9 | 18.48 | 69° 16' 5" |
| 16374.59 | -58350.62 | 13.39 | 63° 10' 17" |
| 16380.63 | -58338.67 | 18.51 | 57° 28' 36" |
| 16390.59 | -58323.06 | 13.8 | 55° 49' 31" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 16398.34 | -58311.65 | 1.94 | 55° 52' 21" |
| 16399.43 | -58310.04 | 18.71 | 53° 56' 5" |
| 16410.44 | -58294.92 | 6.64 | 52° 58' 26" |
| 16414.44 | -58289.61 | 13.93 | 53° 12' 21" |
| 16422.78 | -58278.46 | 12.92 | 53° 16' 58" |
| 16430.51 | -58268.11 | 51.68 | 61° 15' 50" |
| 16455.35 | -58222.79 | 536.81 | 34° 10' 40" |
| 16899.46 | -57921.23 | 354.22 | 9° 38' 2" |
| 17248.68 | -57861.95 | 158.36 | 84° 35' 33" |
| 17263.6 | -57704.3 | 316.37 | 92° 8' 23" |
| 17251.79 | -57388.16 | 354.05 | 86° 11' 54" |
| 17275.27 | -57034.88 | 56.9 | 142° 8' 22" |
| 17230.35 | -56999.96 | 425.42 | 89° 27' 1" |
| 17234.43 | -56574.56 | 85.03 | 45° 13' 39" |
| 17294.31 | -56514.2 | 205.03 | 100° 15' 56" |
| 17257.77 | -56312.46 | 48.11 | 75° 19' 4" |
| 17269.96 | -56265.92 | 285.64 | 101° 2' 56" |
| 17215.22 | -55985.58 | 41.2 | 158° 56' 13" |
| 17176.77 | -55970.77 | 7.51 | 186° 48' 32" |
| 17169.31 | -55971.66 | 3.97 | 96° 30' 43" |
| 17168.86 | -55967.72 | 79.43 | 158° 55' 17" |
| 17094.75 | -55939.15 | 125.9 | 107° 27' 40" |
| 17056.97 | -55819.05 | 96.23 | 80° 5' 40" |
| 17073.52 | -55724.26 | 154 | 97° 8' 14" |
| 17054.39 | -55571.45 | 124.15 | 147° 23' 55" |
| 16949.8 | -55504.56 | 163.05 | 114° 7' 47" |
| 16883.14 | -55355.76 | 92.28 | 159° 43' 59" |
| 16796.57 | -55323.79 | 111.34 | 182° 29' 3" |
| 16685.34 | -55328.62 | 12.28 | 160° 29' 30" |
| 16673.77 | -55324.52 | 9.36 | 198° 1' 5" |
| 16664.87 | -55327.41 | 7.21 | 107° 56' 52" |
| 16662.65 | -55320.56 | 147.5 | 160° 27' 26" |
| 16523.65 | -55271.22 | 268.77 | 155° 20' 51" |
| 16279.37 | -55159.11 | 411.84 | 160° 1' 2" |
| 15892.33 | -55018.37 | 390.06 | 161° 20' 59" |
| 15522.75 | -54893.63 | 273.3 | 160° 2' 59" |
| 15265.86 | -54800.38 | 272.06 | 162° 23' 47" |
| 15006.54 | -54718.1 | 74.03 | 158° 45' 10" |
| 14937.55 | -54691.28 | 163.18 | 162° 19' 18" |
| 14782.07 | -54641.72 | 72.2 | 175° 8' 11" |
| 14710.14 | -54635.6 | 238.88 | 168° 9' 40" |
| 14476.34 | -54586.59 | 619.72 | 163° 59' 34" |
| 13880.65 | -54415.7 | 526.54 | 161° 4' 49" |
| 13382.55 | -54244.97 | 554.65 | 160° 53' 27" |
| 12858.47 | -54063.4 | 318.65 | 164° 16' 18" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 12551.76 | -53977.02 | 419.81 | 163° 24' 41" |
| 12149.42 | -53857.17 | 96.49 | 171° 15' 7" |
| 12054.05 | -53842.49 | 162.31 | 160° 3' 24" |
| 11901.48 | -53787.13 | 1.72 | 176° 58' 50" |
| 11899.76 | -53787.04 | 44.79 | 225° 9' 56" |
| 11868.18 | -53818.8 | 836.92 | 161° 48' 4" |
| 11073.12 | -53557.41 | 243.88 | 168° 43' 25" |
| 10833.95 | -53509.72 | 288.31 | 163° 44' 53" |
| 10557.16 | -53429.04 | 169.4 | 160° 47' 20" |
| 10397.2 | -53373.3 | 242.01 | 168° 22' 56" |
| 10160.15 | -53324.56 | 657.52 | 167° 28' 13" |
| 9518.29 | -53181.91 | 205.69 | 171° 49' 1" |
| 9314.69 | -53152.64 | 9.28 | 209° 9' 38" |
| 9306.59 | -53157.16 | 12.01 | 299° 6' 13" |
| 9312.43 | -53167.65 | 149.96 | 209° 7' 43" |
| 9181.44 | -53240.65 | 15.36 | 119° 6' 15" |
| 9173.96 | -53227.23 | 166.23 | 181° 20' 1" |
| 9007.78 | -53231.1 | 57.95 | 122° 25' 37" |
| 8976.7 | -53182.18 | 16.84 | 182° 56' 57" |
| 8959.89 | -53183.04 | 46.83 | 142° 14' 45" |
| 8922.86 | -53154.37 | 20.36 | 178° 7' 8" |
| 8902.52 | -53153.7 | 7.76 | 181° 49' 43" |
| 8894.77 | -53153.95 | 20.03 | 91° 53' 19" |
| 8894.1 | -53133.93 | 8.43 | 1° 47' 43" |
| 8902.53 | -53133.66 | 17.06 | 358° 8' 37" |
| 8919.58 | -53134.22 | 70.87 | 141° 27' 30" |
| 8864.15 | -53090.06 | 16.24 | 175° 36' 5" |
| 8847.96 | -53088.81 | 17.37 | 167° 51' 24" |
| 8830.97 | -53085.16 | 18.41 | 147° 33' 23" |
| 8815.44 | -53075.28 | 20.73 | 159° 50' 44" |
| 8795.97 | -53068.14 | 28 | 90° 40' 32" |
| 8795.64 | -53040.14 | 21.72 | 69° 18' 52" |
| 8803.32 | -53019.82 | 21.02 | 57° 34' 24" |
| 8814.59 | -53002.08 | 21.96 | 34° 56' 38" |
| 8832.59 | -52989.5 | 64.67 | 0° 47' 48" |
| 8897.26 | -52988.6 | 15.6 | 321° 26' 38" |
| 8909.46 | -52998.33 | 8.01 | 51° 31' 59" |
| 8914.44 | -52992.06 | 149.96 | 321° 33' 3" |
| 9031.88 | -53085.31 | 8.26 | 231° 36' 29" |
| 9026.75 | -53091.78 | 28.36 | 321° 27' 47" |
| 9048.94 | -53109.45 | 24.15 | 302° 26' 0" |
| 9061.89 | -53129.84 | 92.6 | 1° 19' 56" |
| 9154.47 | -53127.68 | 102.6 | 29° 12' 45" |
| 9244.02 | -53077.61 | 15.09 | 71° 17' 33" |
| 9248.86 | -53063.31 | 7.05 | 72° 44' 52" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 9250.95 | -53056.58 | 20.26 | 344° 53' 53" |
| 9270.52 | -53061.86 | 1.18 | 345° 47' 26" |
| 9271.66 | -53062.15 | 27.24 | 29° 12' 14" |
| 9295.43 | -53048.86 | 243.33 | 351° 49' 4" |
| 9536.28 | -53083.49 | 660.51 | 347° 28' 12" |
| 10181.06 | -53226.79 | 247.85 | 348° 22' 53" |
| 10423.83 | -53276.71 | 173.44 | 340° 47' 1" |
| 10587.61 | -53333.79 | 281.4 | 343° 45' 3" |
| 10857.76 | -53412.53 | 245.57 | 348° 43' 32" |
| 11098.6 | -53460.54 | 445.4 | 341° 48' 3" |
| 11521.72 | -53599.65 | 3.69 | 345° 46' 47" |
| 11525.3 | -53600.56 | 15.01 | 343° 25' 24" |
| 11539.68 | -53604.84 | 25.71 | 342° 50' 57" |
| 11564.25 | -53612.42 | 12.02 | 342° 49' 58" |
| 11575.73 | -53615.97 | 16.01 | 342° 42' 5" |
| 11591.01 | -53620.73 | 16 | 342° 47' 9" |
| 11606.29 | -53625.46 | 7.98 | 342° 44' 36" |
| 11613.92 | -53627.83 | 11.98 | 342° 44' 19" |
| 11625.36 | -53631.38 | 12.06 | 343° 3' 10" |
| 11636.89 | -53634.9 | 16.06 | 342° 2' 39" |
| 11652.16 | -53639.85 | 15.99 | 341° 58' 1" |
| 11667.37 | -53644.8 | 20.1 | 342° 33' 51" |
| 11686.54 | -53650.82 | 11.26 | 343° 11' 6" |
| 11697.32 | -53654.08 | 16.44 | 343° 33' 21" |
| 11713.09 | -53658.73 | 8.57 | 343° 30' 43" |
| 11721.31 | -53661.16 | 3.54 | 317° 11' 32" |
| 11723.91 | -53663.57 | 5.65 | 340° 48' 14" |
| 11729.24 | -53665.43 | 32.43 | 341° 2' 30" |
| 11759.91 | -53675.96 | 0.09 | 349° 36' 51" |
| 11760 | -53675.98 | 11.79 | 342° 19' 15" |
| 11771.23 | -53679.56 | 27.92 | 343° 2' 40" |
| 11797.94 | -53687.7 | 12.83 | 343° 1' 47" |
| 11810.21 | -53691.45 | 7.1 | 343° 39' 54" |
| 11817.02 | -53693.44 | 11.8 | 345° 10' 9" |
| 11828.42 | -53696.46 | 7.87 | 346° 28' 54" |
| 11836.07 | -53698.3 | 9.14 | 347° 10' 19" |
| 11844.99 | -53700.33 | 41.52 | 45° 9' 41" |
| 11874.26 | -53670.89 | 217.73 | 340° 3' 15" |
| 12078.94 | -53745.17 | 93.53 | 351° 14' 55" |
| 12171.38 | -53759.4 | 57.9 | 343° 25' 7" |
| 12226.87 | -53775.92 | 27.5 | 354° 29' 32" |
| 12254.24 | -53778.56 | 5.39 | 264° 34' 26" |
| 12253.73 | -53783.93 | 340 | 343° 24' 46" |
| 12579.58 | -53880.99 | 320.84 | 344° 16' 13" |
| 12888.41 | -53967.97 | 557.43 | 340° 53' 35" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 13415.13 | -54150.44 | 523.83 | 341° 4' 44" |
| 13910.66 | -54320.3 | 613.55 | 343° 59' 37" |
| 14500.42 | -54489.48 | 229.14 | 348° 9' 31" |
| 14724.69 | -54536.5 | 77.33 | 355° 8' 5" |
| 14801.74 | -54543.06 | 177.52 | 342° 19' 17" |
| 14970.87 | -54596.97 | 73.96 | 338° 45' 14" |
| 15039.81 | -54623.77 | 270.93 | 342° 23' 58" |
| 15298.05 | -54705.7 | 274.2 | 340° 2' 55" |
| 15555.8 | -54799.26 | 390.1 | 341° 20' 56" |
| 15925.41 | -54924.01 | 417.07 | 340° 1' 5" |
| 16317.37 | -55066.54 | 245.24 | 335° 20' 53" |
| 16540.26 | -55168.83 | 17.29 | 4° 4' 38" |
| 16557.5 | -55167.6 | 16.41 | 1° 3' 58" |
| 16573.91 | -55167.29 | 10.16 | 2° 53' 13" |
| 16584.05 | -55166.78 | 9.17 | 2° 40' 50" |
| 16593.21 | -55166.35 | 7.49 | 3° 36' 4" |
| 16600.68 | -55165.88 | 19.98 | 0° 48' 16" |
| 16620.66 | -55165.6 | 12.94 | 0° 24' 6" |
| 16633.6 | -55165.51 | 34.81 | 96° 2' 14" |
| 16629.94 | -55130.9 | 18.9 | 346° 5' 0" |
| 16648.28 | -55135.44 | 19.45 | 69° 50' 33" |
| 16654.98 | -55117.19 | 55.78 | 40° 17' 8" |
| 16697.53 | -55081.12 | 95.14 | 313° 5' 44" |
| 16762.54 | -55150.6 | 45.19 | 250° 1' 54" |
| 16747.1 | -55193.07 | 35.85 | 339° 0' 15" |
| 16780.57 | -55205.92 | 91.49 | 339° 27' 45" |
| 16866.25 | -55238.01 | 80.41 | 340° 34' 28" |
| 16942.08 | -55264.76 | 19.76 | 340° 32' 35" |
| 16960.72 | -55271.34 | 16.37 | 0° 34' 38" |
| 16977.09 | -55271.18 | 35.83 | 313° 30' 26" |
| 17001.76 | -55297.16 | 64.04 | 308° 37' 37" |
| 17041.74 | -55347.19 | 33.21 | 301° 34' 49" |
| 17059.13 | -55375.49 | 65.54 | 298° 10' 39" |
| 17090.08 | -55433.26 | 25.38 | 298° 12' 9" |
| 17102.07 | -55455.62 | 39.28 | 291° 1' 41" |
| 17116.16 | -55492.28 | 37.52 | 327° 24' 12" |
| 17147.77 | -55512.49 | 215.89 | 277° 8' 7" |
| 17174.58 | -55726.71 | 50.71 | 260° 5' 43" |
| 17165.86 | -55776.66 | 28.98 | 277° 56' 10" |
| 17169.86 | -55805.36 | 6.85 | 278° 8' 33" |
| 17170.83 | -55812.14 | 29.28 | 277° 3' 53" |
| 17174.43 | -55841.19 | 12.05 | 276° 43' 11" |
| 17175.84 | -55853.16 | 10.65 | 276° 44' 32" |
| 17177.09 | -55863.74 | 88.43 | 338° 55' 1" |
| 17259.6 | -55895.55 | 73.97 | 97° 39' 42" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 17249.74 | -55822.24 | 49.98 | 11° 53' 45" |
| 17298.65 | -55811.93 | 299.94 | 281° 53' 20" |
| 17360.44 | -56105.44 | 19.6 | 193° 26' 2" |
| 17341.38 | -56110 | 162.18 | 281° 3' 4" |
| 17372.47 | -56269.17 | 48.84 | 255° 19' 37" |
| 17360.09 | -56316.42 | 234.98 | 280° 16' 7" |
| 17401.98 | -56547.64 | 96.5 | 225° 13' 32" |
| 17334.02 | -56616.14 | 16.77 | 269° 25' 9" |
| 17333.85 | -56632.91 | 22.68 | 274° 11' 53" |
| 17335.51 | -56655.53 | 4.65 | 273° 27' 3" |
| 17335.79 | -56660.17 | 14.98 | 275° 44' 51" |
| 17337.29 | -56675.08 | 20.68 | 274° 9' 39" |
| 17338.79 | -56695.7 | 9.87 | 269° 14' 42" |
| 17338.66 | -56705.57 | 12.29 | 268° 55' 40" |
| 17338.43 | -56717.86 | 13.66 | 274° 12' 1" |
| 17339.43 | -56731.48 | 15.76 | 254° 41' 39" |
| 17335.27 | -56746.68 | 8.89 | 260° 56' 8" |
| 17333.87 | -56755.46 | 8.49 | 261° 23' 55" |
| 17332.6 | -56763.86 | 187.55 | 269° 27' 0" |
| 17330.8 | -56951.4 | 60.5 | 322° 8' 15" |
| 17378.56 | -56988.53 | 401.97 | 266° 11' 47" |
| 17351.89 | -57389.61 | 317.76 | 272° 8' 28" |
| 17363.76 | -57707.15 | 241.62 | 264° 35' 37" |
| 17341 | -57947.69 | 409.15 | 189° 38' 1" |
| 16937.62 | -58016.16 | 490.98 | 214° 10' 43" |
| 16531.44 | -58291.98 | 253.28 | 241° 15' 47" |
| 16409.66 | -58514.07 | 625.61 | 258° 14' 31" |
| 16282.17 | -59126.55 | 148.91 | 202° 3' 2" |
| 16144.15 | -59182.46 | 336.41 | 264° 21' 14" |
| 16111.06 | -59517.24 | 358.25 | 251° 10' 51" |
| 15995.49 | -59856.33 | 191.88 | 279° 14' 19" |
| 16026.3 | -60045.73 | 113.5 | 292° 58' 27" |
| 16070.6 | -60150.22 | 7.23 | 22° 59' 5" |
| 16077.25 | -60147.4 | 8.13 | 302° 56' 40" |
| 16081.67 | -60154.22 | 8.63 | 202° 53' 28" |
| 16073.72 | -60157.58 | 298.69 | 292° 58' 28" |
| 16190.3 | -60432.58 | 256.58 | 283° 18' 38" |
| 16249.38 | -60682.27 | 479.98 | 277° 9' 22" |
| 16309.17 | -61158.51 | 390.3 | 280° 52' 8" |
| 16382.77 | -61541.8 | 303.75 | 274° 33' 27" |
| 16406.9 | -61844.59 | 96.75 | 308° 23' 31" |
| 16466.98 | -61920.42 | 205.51 | 350° 30' 6" |
| 16669.68 | -61954.33 | 103.19 | 333° 12' 57" |
| 16761.8 | -62000.83 | 95.45 | 318° 2' 11" |
| 16832.77 | -62064.66 | 665.67 | 273° 46' 46" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 16876.65 | -62728.88 | 63.39 | 261° 5' 45" |
| 16866.84 | -62791.51 | 84.96 | 289° 17' 52" |
| 16894.91 | -62871.69 | 82.17 | 276° 24' 31" |
| 16904.09 | -62953.35 | 315.99 | 253° 27' 41" |
| 16814.14 | -63256.27 | 203.55 | 219° 28' 36" |
| 16657.02 | -63385.67 | 212.31 | 199° 23' 11" |
| 16456.75 | -63456.15 | 368.12 | 188° 35' 46" |
| 16092.76 | -63511.17 | 377.01 | 216° 17' 55" |
| 15788.92 | -63734.35 | 880.56 | 237° 31' 44" |
| 15316.17 | -64477.25 | 245.97 | 256° 29' 32" |
| 15258.72 | -64716.41 | 6.73 | 267° 21' 34" |
| 15258.4 | -64723.14 | 55.66 | 268° 0' 45" |
| 15256.47 | -64778.76 | 59.06 | 269° 4' 7" |
| 15255.51 | -64837.82 | 9.15 | 179° 4' 14" |
| 15246.36 | -64837.67 | 114.66 | 265° 48' 28" |
| 15237.98 | -64952.02 | 13.76 | 349° 38' 12" |
| 15251.51 | -64954.5 | 47.86 | 259° 39' 33" |
| 15242.92 | -65001.58 | 31.1 | 259° 39' 44" |
| 15237.34 | -65032.18 | 25.34 | 253° 54' 57" |
| 15230.32 | -65056.53 | 55.25 | 265° 48' 59" |
| 15226.29 | -65111.64 | 18.29 | 271° 45' 18" |
| 15226.85 | -65129.92 | 29.99 | 281° 52' 26" |
| 15233.02 | -65159.27 | 2.75 | 289° 18' 14" |
| 15233.93 | -65161.87 | 77.27 | 298° 58' 26" |
| 15271.36 | -65229.46 | 28.91 | 299° 52' 42" |
| 15285.76 | -65254.53 | 18.06 | 303° 54' 0" |
| 15295.83 | -65269.52 | 8.88 | 309° 32' 6" |
| 15301.48 | -65276.37 | 8.64 | 315° 27' 35" |
| 15307.65 | -65282.43 | 28.23 | 320° 21' 24" |
| 15329.38 | -65300.44 | 23.37 | 324° 49' 38" |
| 15348.48 | -65313.9 | 18.37 | 329° 19' 58" |
| 15364.29 | -65323.27 | 89.74 | 333° 59' 12" |
| 15444.93 | -65362.63 | 28.98 | 339° 32' 33" |
| 15472.09 | -65372.76 | 45.58 | 333° 43' 25" |
| 15512.96 | -65392.94 | 61.51 | 333° 5' 44" |
| 15567.81 | -65420.77 | 19.1 | 329° 0' 47" |
| 15584.18 | -65430.6 | 1191.3 | 333° 58' 52" |
| 16654.74 | -65953.19 | 33.29 | 336° 49' 43" |
| 16685.35 | -65966.29 | 49.5 | 338° 0' 33" |
| 16731.25 | -65984.82 | 41.82 | 336° 20' 47" |
| 16769.56 | -66001.6 | 50.31 | 334° 12' 49" |
| 16814.86 | -66023.49 | 33.01 | 327° 53' 43" |
| 16842.82 | -66041.03 | 31.22 | 328° 11' 0" |
| 16869.35 | -66057.49 | 5.61 | 329° 41' 40" |
| 16874.19 | -66060.32 | 102.4 | 333° 59' 18" |

| X | Y | расстояние | дир.угол |
|----------|-----------|-------------------|-----------------|
| 16966.22 | -66105.23 | 48.18 | 325° 12' 50" |
| 17005.79 | -66132.72 | 31.7 | 331° 59' 53" |
| 17033.77 | -66147.6 | 23.95 | 332° 27' 54" |
| 17055.01 | -66158.67 | 10.37 | 332° 25' 17" |
| 17064.2 | -66163.47 | 37.62 | 332° 29' 45" |
| 17097.57 | -66180.84 | 31.26 | 332° 59' 8" |
| 17125.41 | -66195.04 | 13.9 | 328° 59' 27" |
| 17137.33 | -66202.2 | 13.89 | 328° 56' 26" |
| 17149.23 | -66209.37 | 11.13 | 328° 44' 21" |
| 17158.74 | -66215.14 | 11.13 | 328° 42' 10" |
| 17168.25 | -66220.93 | 12.36 | 322° 36' 36" |
| 17178.08 | -66228.43 | 12.36 | 322° 38' 25" |
| 17187.9 | -66235.93 | 15.75 | 319° 28' 2" |
| 17199.87 | -66246.17 | 15.75 | 319° 29' 24" |
| 17211.84 | -66256.4 | 16.63 | 318° 28' 8" |
| 17224.3 | -66267.43 | 1.77 | 318° 25' 10" |
| 17225.62 | -66268.6 | 32.17 | 349° 37' 49" |
| 17257.26 | -66274.39 | 117.55 | 322° 8' 55" |
| 17350.08 | -66346.52 | 357.58 | 340° 34' 40" |
| 17687.31 | -66465.43 | 43.46 | 314° 10' 21" |
| 17717.6 | -66496.6 | 25.51 | 287° 42' 45" |
| 17725.36 | -66520.9 | 20.93 | 261° 43' 49" |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перенос линейных объектов отсутствует.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В Зоне планируемого размещения линейных объектов планируется нефтепровод "Северный куст - врезка Одопту - Тунгор". На основании п. 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для трубопроводов создаются санитарные разрывы (рекомендуемые санитарные полосы отчуждения).

Для трубопровода размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопровода и утечки нефти должны быть установлены охранные зоны. В соответствии с требованиями пункта 7.4.1 РД 39-132-94 «Правила эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» и пункта 8.2.1 № П1-01.05 С-0038 Стандарта Компании «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке промысловых трубопроводов на объектах ОАО «НК «Роснефть» и его дочерних обществ» охранный зона устанавливается вдоль трассы нефтепровода – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси нефтепровода с каждой стороны. Проектируемые площадки находятся в охранной зоне проектируемого трубопровода. Площадка запуска СОД находится на территории «Северный куст» действующего месторождения «Одопту - море», а площадка приема СОД, на территории нефтепарка «Тунгор». Необходимости в устройстве СЗЗ нет.

В соответствии с п. 4.1, 4.2 «Правил охраны магистральных трубопроводов», для исключения возможности повреждения трубопровода устанавливаются охранные зоны:

вдоль трассы нефтепровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от оси трубопровода с каждой стороны;

вдоль подводных переходов в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными

плоскостями, отстоящими от оси нефтепровода на 100 метров с каждой стороны.

Земельные участки, входящие в охранную зону нефтепровода не изымаются у землепользователей и используются ими по назначению с обязательным соблюдением требований «Правил охраны магистральных трубопроводов».

5.2. Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства составляет 19,8.

5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство.

В соответствии с нормативными документами.

5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

На площади земельного участка, отводимого под строительство объекта полевые археологические обследования ранее проводились в 2010г. По данным Министерства культуры Сахалинской области объекты археологического наследия по трассе линейного сооружения не числятся.

Археологические изыскания выполнены в 2016г. в два этапа: полевые работы и камеральные работы, выпуск отчетов по инженерным изысканиям и историко-архивному, археологическому обследованию.

В результате проведенных историко-архивных и полевых исследований установлено, что в границах территории земельного участка по проекту «Нефтепровод «Северный куст - врезка Одопту – Тунгор» объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия отсутствуют.

Требования к архитектурным решениям не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Цветовое решение выполняется согласно Методическим указаниям компании «Применение фирменного стиля ОАО НК «Роснефть» № ПЗ-01.04 М-0006 при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ОАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» №ПЗ-01.04М-0006 от 19.08.2011.

- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

Не требуется, т.к. объект не располагается в границах исторического поселения.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

На территорию в границах проекта планировки ранее не разрабатывалась документация.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, т.к. в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

8.1 Мероприятия по охране водного бассейна от загрязнения.

Проектируемый объект располагается на земельном участке, ранее не использованном. Забор воды на производственные нужды и сброс стоков в поверхностные водные объекты не предусматривается.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы для водных объектов устанавливаются согласно требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения

их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно «Отчету об инженерно-гидрометеорологических изысканиях» (том 1.11) пересекаемые трассой проектируемого нефтепровода поверхностные водотоки, которые представлены ручьями без названия постоянного характера действия в количестве 5 шт., и сухим логом временного действия в количестве 6 шт. имеют протяженность от 0,08 км до 3,16 км.

В соответствии с п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - в размере пятидесяти метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Трасса нефтепровода пересекает Озеро Одопту, ширина озера в створе которое имеет площадь водосборного бассейна 5,25 км². Ширина озера в створе перехода составляет около 57 м, максимальная глубина в створе составляет 0,99 м.

В соответствии с п. 6 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Перечень природоохранных мероприятий, направленных на минимизацию отрицательного воздействия на поверхностные водотоки приводится в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1. Мероприятия по охране поверхностных водотоков

| № | Наименование мероприятия | Природоохранный эффект |
|---|--|--|
| 1 | Строительство строго в границах землеотвода. Движение транспортных средств только по дорогам и стоянка их на дорогах в отведенных местах. | Снижение возможного загрязнения прилегающей водосборной площади |
| 2 | Планировка участков по завершении строительства в целях уменьшения неровностей в местах прокладки трубопровода | Предотвращение образования котловин с заболачиванием местности |
| 3 | Использование привозной технической воды из существующих объектов инфраструктуры | Исключение воздействия на водные объекты при заборе воды |
| 4 | Максимальное использование существующих объектов инфраструктуры | Минимизация общего уровня воздействия на водные объекты |
| 5 | Предупреждение и ликвидации возможных аварийных разливов нефтепродуктов. Оснащение каждой единицы оборудования набором средств для предотвращения и ликвидации разливов | Минимизация воздействия на водосборную площадь и водные объекты. |
| 6 | Мойка машин и оборудования на существующих объектах, в специально отведенных зонах, оборудованных грязеуловителями и системами очистки | Исключение воздействия на водные объекты в зоне строительства |
| 7 | Использование поддонов при заправке техники | Минимизация воздействия на водоохранные зоны водных объектов |
| 8 | Организация отвода поверхностного стока со строительной территории по естественному уклону местности в кюветы дорог, овраги | Исключение воздействия на водные ресурсы |
| 9 | После проведения гидроиспытаний вода закачивается в отстойник | Исключение воздействия на водные ресурсы |

| № | Наименование мероприятия | Природоохранный эффект |
|----|---|--|
| 10 | Использование герметичных биотуалетов с последующим вывозом нечистот на установку биочистки на существующих объектах инфраструктуры | Исключение воздействия на водные ресурсы |

Отвод дождевых и талых незагрязненных стоков на участке строительства осуществляется через естественные понижения рельефа. Строительная площадка планируется с уклоном в сторону этих естественных понижений, чтобы предотвратить затопление строительной площадки при интенсивных осадках и вынос загрязняющих веществ на территорию водосборной площади. Водосборные и водоочистные сооружения для отведенных поверхностных стоков на период строительства не предусмотрены.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Воздействие на почвы ожидается на этапе строительства. Основные мероприятия по охране почв и почвенного покрова должны быть проведены в подготовительный период и в период после завершения строительства площадных и линейных сооружений, которые включают следующие технические и организационные меры:

- соблюдение норм и правил строительства;
- запрет движения тяжелой техники вне дорог и участков согласованного земельного отвода для предупреждения эрозионных процессов;
- разработка траншей в зимний период;
- выполнение технической стабилизации грунтов для предотвращения эрозионных процессов;

заправка и обслуживание строительной техники и автотранспорта с использованием поддонов для предотвращения попадания топлива на поверхность почвы;

обеспечение контроля за проливами ГСМ от строительной техники и резервуаров с топливом, незамедлительная ликвидация загрязнения в местах возможного попадания загрязняющих веществ;

размещение и утилизация отходов и мусора в соответствии с принятыми нормами и правилами по обращению с отходами производства и потребления.

В целях минимизации негативного влияния на почвенный покров и состояние земельных ресурсов, перед началом строительных работ, все машины и механизмы должны пройти техническое обслуживание:

регулировка топливной аппаратуры, замер содержания выбросов окиси углерода, азота, серных соединений в выхлопных газах, проверка герметичности соединений топливных, смазочных и гидравлических систем, состояние гидравлических шлангов высокого давления, состояние глушителей и болтовых соединений;

агрегаты и механизмы, должны быть укомплектованы инвентарными масленками, шприцами, воронками, обтирочными материалами;

каждый механизм должен иметь герметичный поддон под работающими агрегатами и металлический контейнер для временного хранения использованных обтирочных материалов, укомплектован огнетушителями для тушения пожара и средствами для борьбы с разливами.

После завершения строительных работ предусматриваются мероприятия:

уборка строительного мусора;

удаление с территории машин и оборудования;

благоустройство площади строительства;

техническая и биологическая рекультивация.

К моменту ввода объекта в эксплуатацию будут завершены основные противоэрозионные мероприятия почвы, выполнена техническая и биологическая рекультивация земельных участков, нарушенных при строительстве.

В период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия:
исключение загрязнения почв при проведении ремонтных работ;
движение автотранспорта только по дороге и оборудованным съездам;
запрещение несанкционированных съездов с дороги и стоянки автотранспорта вне границ специально оборудованных площадок;
мониторинг восстановленных земель для обнаружения и принятия мер по предупреждению вторичной эрозии.

Также необходимо проводить техническую и биологическую рекультивацию нарушенных земель после окончания строительных работ.

8.3 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

На период строительства.

При производстве строительных работ по сооружению проектируемого объекта сбор и хранение образующихся отходов, их последующая утилизация осуществляется согласно основным правилам.

Строительные работы предусматривается выполнять из условия обеспечения безопасных условий работы, минимального потенциального неблагоприятного воздействия на окружающую среду образующихся отходов.

Сбор, сортировка, хранение производственных и бытовых отходов осуществляется в соответствии с классом опасности, их физическими и химическими свойствами и характеристиками.

Операции при обращении с образующимися отходами должны быть обеспечены контейнерами соответствующих размеров с разделением по классам опасности.

Контейнера для сбора и хранения отходов маркируются, регистрируются в соответствующих документах, с указанием вида отхода, класса опасности, количества, даты и места размещения.

Сортировка и хранение отходов производится с учетом их конечного направления и использования, предназначенных для переработки, вторичного использования, утилизации или обезвреживания.

Отходы, образованные в период строительства, сортируются по видам, предназначенным на переработку, сжигание, на отсыпку территории или дорог.

Для минимизации образования объемов отходов производства при существующих или возможных условиях предусматривается:

предотвращать или уменьшать количество образующихся отходов непосредственно на месте;

осуществлять вторичное использование или утилизацию на строительной площадке;

размещение отходов осуществлять на специализированных полигонах.

В подготовительный период осуществляется расчистка и планировка временной строительной площадки, организация передвижного производственно-бытового комплекса и временных складских сооружений, вывоз строительного мусора и демонтируемых конструкций.

На территории строительной площадки размещается компактная мобильная туалетная кабина (БИО), с физико-химическим обезвреживанием нечистот и последующей их утилизацией на очистных сооружениях. Вывоз канализационных стоков производится ассенизационными машинами с последующим вывозом на очистные сооружения.

Для сбора твердых бытовых отходов предусматривается установка металлических контейнеров, оборудованных крышками и установленных на железобетонную плиту.

Металлические контейнеры устанавливаются отдельно для строительного мусора, бытовых отходов, промасленной ветоши и

использованного сорбента. Территория стройплощадки обносится защитно-охранным ограждением в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78.

Конструкции и технологическое оборудование доставляются на строительные площадки в разобранном состоянии или в виде контейнеров. После доставки грузы укладываются на складской площадке. Сборка и монтаж оборудования производятся непосредственно на месте установки.

Для ликвидации разливов горюче-смазочных материалов на грунт при эксплуатации автотранспорта, техники, оборудования используются сорбенты, способные впитывать нефтепродукты.

Нефтешлам, который образуется при проливе горюче-смазочных материалов, собирается в контейнерах для временного накопления с последующим вывозом для обезвреживания и размещения.

На территории строительной площадки размещается компактная мобильная туалетная кабина с физико-химическим обезвреживанием отходов и последующей их утилизацией на очистных сооружениях согласно техническим условиям, выданным заказчиком ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Отходы V класса опасности, образованные в период строительства: «Лампы накаливания, утратившие потребительские свойства», «Бой бетонных изделий», «Отходы пленки полиэтилена и изделий из него», «Отходы потребления различных видов картона, кроме черного и коричневого», «Отходы изолированных проводов и кабелей», «Лом и отходы изделий из полиэтилентерефталата незагрязненный», «Обрезки и обрывки смешанных тканей (списанная спецодежда)», «Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные».

Все указанные отходы подлежат накоплению в контейнерах, с последующим вывозом на полигон размещения отходов, согласно утвержденному Росприроднадзором реестру ГРОРО по Сахалинской области.

Отходы V класса опасности, являющиеся вторичным сырьем, «Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий кусков, несортированные», «Остатки и огарки стальных сварочных электродов», «Отходы изолированных проводов и кабелей» подлежат накоплению на специально отведенной площадке с последующей передачей для переработки и вторичного использования.

Техническое обслуживание автотранспорта и дорожно-строительной техники осуществляется на производственной базе подрядной строительной организации.

Все отходы III, IV и V класса опасности вывозятся с площадки после завершения строительства для обезвреживания и дальнейшего размещения согласно заключенным договорам с лицензированными организациями по согласованию с районными природоохранными органами.

Согласно Техническим условиям ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» на демонтаж нефтепровода «Северный куст-врезка Одопту-Тунгор» от 11.05.2017г. организация и производство работ по очистке демотируемого участка нефтепровода от остатков нефти и отложений осуществляется последовательным пропуском не менее двух очистных устройств с последующим вывозом нефти автоцистерной на НПС «Тунгор».

Для промывки демонтируемого участка используется вода. Вывоз загрязненной воды осуществляется силами подрядчика автоцистернами на промливневые очистные сооружения НПС «Тунгор».

Строительный мусор и бытовые отходы предусматривается вывезти в места, определенные заказчиком и согласованные с природоохранными органами. Ближайший полигон бытовых отходов расположен в г. Оха.

На период эксплуатации.

В период эксплуатации сбор, сортировка, хранение производственных и бытовых отходов осуществляется в соответствии с технологическим

характером производства работ, с классом опасности, их физическими, химическими свойствами.

Запрещается сбрасывать вне отведенных мест, оговоренных в условиях договора, нефтепродукты, химреагенты, скважинные жидкости, различные отходы.

Запрещается использовать в производстве химреагенты, не включенные в Перечень, допущенных к применению химических продуктов, предназначенных при добыче и транспорте нефти, при отсутствии гигиенического сертификата.

Обращение отходов производства и потребления, которые образуются при эксплуатации проектируемого объекта будет осуществляться, после проведения тендера на конкурсной основе согласно заключенным договорам между ОАО «НК-Роснефть» в лице генерального директора ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» с лицензированными организациями на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I-V классов опасности, в соответствии с реестром ГРОРО, утвержденном Росприроднадзором по Сахалинской области.

8.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

Охрана растительности и животного мира при производстве работ заключается в снижении негативного воздействия на компоненты окружающей среды: атмосферный воздух, почвенно-растительный покров, поверхностные и подземные воды, сокращение площади земельного участка, на территории которого планируется проведение строительных и демонтажных работ.

В период подготовительных работ наибольшее негативное воздействие на почвенно-растительный слой происходит при расчистке и планировке строительной площадки. С целью сокращения площади нарушений все

строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы земельного отвода.

Для минимизации негативного влияния на почвы и растительность на участке производства работ предусматриваются следующие мероприятия:

максимальное использование существующих подъездных дорог;

сведение к минимуму нарушений естественного ландшафта;

исключение нарушения растительного покрова и почв за пределами отведенного для строительства земельного участка;

организация стоянок для транспорта в границах земельного отвода;

заправка и обслуживание строительной техники в специально отведенных оборудованных местах для предотвращения проливов нефтепродуктов;

обеспечение контроля возможных проливов ГСМ при заправке строительной техники, своевременной локализации и ликвидации загрязнений;

выполнение мероприятий по предотвращению эрозионных процессов;

соблюдение и обеспечение противопожарных мероприятий;

безопасное хранение отходов на оборудованной площадке;

проведение технического и биологического этапа рекультивации в целях восстановления нарушенных земель в период строительных работ.

После выполнения строительных работ в проекте предусматривается проведение технического и биологического этапов рекультивации с целью восстановления нарушенных земель, которая позволяет снизить негативные последствия для окружающей среды.

В соответствии со статьей 28 № 52-ФЗ «О животном мире» и «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Сахалинской области» (№439-па от 02.11.2009):

производственные площадки, на которых осуществляется деятельность промышленных предприятий, должны иметь специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных;

в целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на территориях промышленных объектов запрещается сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности, минуя системы очистки и канализации;

при эксплуатации трубопроводов, объектов транспортировки, переработки, хранения нефти и газа должны предусматриваться эффективные меры по очистке и обезвреживанию отходов производства, ликвидации аварийных разливов, рекультивации нарушенных и загрязненных земель.

Для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:

хранить материалы и сырье только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках с замкнутой системой канализации;

помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;

максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;

обеспечивать полную герметизацию систем сбора, хранения и транспортировки образующихся отходов потребления;

снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных.

На территориях нефтедобывающих объектов, как правило, запрещены охота на птиц и животных, лов рыбы, сбор отдельных видов растений, содержание собак, кормление и беспокойство диких животных, применение стрелкового оружия.

Природоохранные мероприятия, связанные с сохранением растительного и животного мира, относятся к компенсационным. Их назначение – восстановить численность и разнообразие пострадавших от техногенной деятельности видов флоры и фауны с созданием благоприятных условий среды обитания.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

9.1 Сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте.

Согласно Федеральному закону от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлению Правительства Российской Федерации от 27.04.2000 года №379 «О накоплении, хранении, использовании в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств» в эксплуатирующей организации должен быть создан резерв материальных ресурсов.

Запасы предназначены для первоочередного обеспечения работников организации и населения в военное время, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Запасы материально-технических средств – это автотранспортная и специальная техника, средства малой механизации, оборудование, приборы и прочее.

Запасы продовольствия включают: крупы, муку, мясные, рыбные и растительные консервы, соль, сахар, чай и другие продукты.

Запасы медицинских средств – это лекарственные, дезинфицирующие и перевязочные средства, индивидуальные аптечки, медицинские инструменты, приборы, аппараты, передвижное оборудование и другие изделия медицинского назначения.

Запасы иных средств включают в себя: вещевое имущество, средства связи и оповещения, средства радиационной, химической и биологической защиты, средства радиационной, химической и биологической разведки и радиационного контроля, отдельные виды топлива, спички, табачные изделия, свечи и другие средства.

Запасы создаются заблаговременно в мирное время в объемах, которые определяет сама организация. Запасы должны храниться в надлежащих условиях.

Информация о накопленных запасах должна предоставляться организациями:

в федеральные органы исполнительной власти;

в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

в органы местного самоуправления, в сфере ведения которых они находятся;

в органы местного самоуправления, на территории которых организации расположены.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (статья 18, пункт 4) обеспечение мероприятий по гражданской обороне, проводимых организациями, осуществляется за счет собственных средств организаций.

9.2. Решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта)

Проектируемые участки нефтепроводов в соответствии с Федеральным законом № 256-ФЗ от 21.07.2011 года «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» не являются критически важными объектами для инфраструктуры и жизнеобеспечения топливно-энергетического комплекса. Согласно Стандарту Компании № ПЗ-11.01 С-0019 (версия 2.00) «Типовые правила обеспечения инженерно-технической защиты и охраны объектов компании», линейные объекты не подлежат категорированию.

Площадки узлов запорной арматуры, СОД и блок-боксы ПКУ относятся ко второй группе, IV классу опасности развития криминально-террористических угроз.

Проектные решения направлены, главным образом, на предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц к узлам запорной арматуры, СОД и блок-боксы ПКУ.

С целью обеспечения безопасности производства и защиты от несанкционированного проникновения блок-боксы ПКУ подлежат оснащению средствами охранной сигнализации (ОС). Система ОС монтируется заводом-изготовителем блок-боксов ПКУ согласно технических требований на изготовление, и поставляется комплектно.

Проектом предусмотрен вывод дискретного сигнала тревоги «Вскрытие» с ППКОП через систему АСУТП в центральный диспетчерский пункт ОП «УМНГ» г. Оха.

Проектом предусмотрено ограждение проектируемых площадок с устройством распашных ворот. Ограждение площадок камеры запуска СОД, камеры приема СОД, площадок УЗА №1-3 предусматривается из специализированных унифицированных стальных (решетчатых) секционных панелей с прутом диаметром не менее 5 мм. Заграждение высотой 3,0 м. Крепление стоек ограждения к трубе – фланцевое. Длина секции ограждения 3000 мм. Дополнительное нижнее ограждение – с заглублением в грунт не менее чем на 0,5 м, выполняется из сварной решетки, изготовленной из прутков арматурной стали диаметром не менее 16 мм, с ячейкой размерами

не более 150x150 мм. Дополнительное верхнее - козырьковое ограждение на основе изделий из АКЛ в виде спирального барьера безопасности диаметром 500 мм.

Применение устройств по обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами – не требуется.

9.3 Описание и характеристики система оповещения о ЧС

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 года № 178 устройство локальной системы оповещения – не требуется.

Организация и осуществление оповещения о ЧС на объекте проводится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утвержденным совместным приказом МЧС России, Министерством информационных технологий и связи РФ и Министерством культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 года № 422/90/376). В соответствии с разделом II, пункт 11 вышеуказанного Положения оповещаются:

руководящий состав региональных служб и организаций, участвующих в ликвидации ЧС на объекте;

аварийно-спасательные формирования, в том числе специализированные;

Оповещение заинтересованных организаций, должностных лиц в случае возникновения ЧС на проектируемом объекте производится с помощью проектируемых средств связи (УКВ радиосвязь, мобильная спутниковая система связи).

В случае возникновения ЧС техногенного или природного характера в первую очередь производится оповещение руководства подрядной организации и отдела ГО, ЧС и пожарной безопасности при Администрации МО городской округ «Охинский».

Передача сигнала тревожного извещения "ПОЖАР" из блок-боксов ПКУ поступает через систему АСУТП на АРМ оператора ЦДС ОП "УМНГ" г. Оха. Рабочее место оператора, ведущего круглосуточное дежурство, оборудовано средствами телефонной связи для прямого выхода на ПЦН пожарной части и штаб ГО и ЧС в г. Оха.

Дальнейшее оповещение заинтересованных организаций и должностных лиц осуществляется руководством организации и отделом по делам ГО, ЧС и пожарной безопасности при Администрации МО городской округ «Охинский» в зависимости от масштаба ЧС. Схема оповещения должностных лиц организации представлена на рисунке.

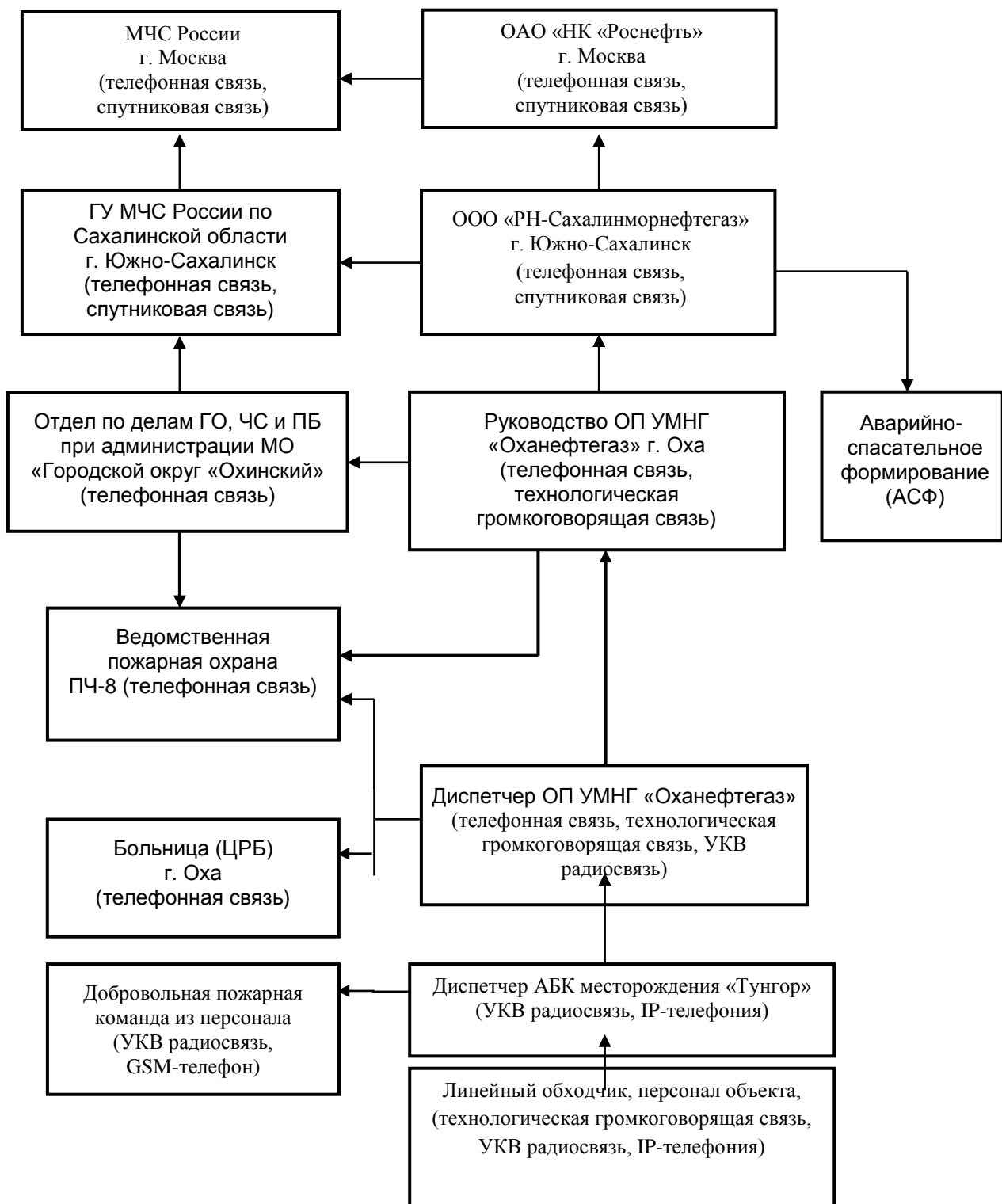


Рисунок. Принципиальная схема оповещения о ЧС техногенного и природного характера на проектируемом объекте

9.4 Решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта

Ближайшие населенные пункты расположены на значительном удалении от сооружений проектируемого объекта. В случае чрезвычайной ситуации техногенного характера на объекте население будет находиться далеко за пределами зон разрушения зданий, сооружений и поражения людей, поэтому предусматривать мероприятия по эвакуации населения не требуется.

Размещение персонала на проектируемом нефтепроводе, площадках УЗА №1-3 и блок-боксе ПКУ в проекте не предусматривается.

В ликвидации ЧС техногенного характера на нефтепроводе будет задействован персонал ОП «УМНГ» ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

В случае необходимости, возможно привлечение аварийно-спасательного формирования (АСФ) численностью 20 человек. Внештатное аварийно-спасательное формирование ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» прошло обучение и аттестацию в Центре по подготовке аварийно-спасательных формирований МИНПРОМЭНЕРГО России. АСФ обеспечено оборудованием и материалами в соответствии с табелем оснащенности.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22.08.1995 года №151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», при следовании к месту проведения работ по ликвидации ЧС оперативный транспорт профессиональных аварийно-спасательных служб, профессиональных аварийно-спасательных формирований пользуется правом беспрепятственного проезда, правом первоочередного обеспечения ГСМ на аэродромах, АЗС, в морских и речных портах, а также правом первоочередного проведения ремонтных работ: на станциях техобслуживания, аэродромах, в морских и речных портах, независимо от форм их собственности.

В ходе проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций спасатели имеют право на беспрепятственный проход на территорию и

производственные объекты организаций для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

9.5. Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий

Проезд специальных формирований для ликвидации последствий ЧС осуществляется по промышленным дорогам и проектируемым проездам (категория дорог принята IV-в согласно СП 37.13330.2012), с использованием техники повышенной проходимости. Технические показатели проектируемой дороги: ширина проезжей части - 4,0 м; ширина обочин - 1,50 м; число полос движения - 1,0 м. Проектируемые подъезды обеспечивают беспрепятственный доступ к площадкам узлов запорной арматуры, СОД, блок-бокса ПКУ. Рядом с площадками предусматриваются площадки для обслуживания размерами в плане 15×15 м, которые могут быть использованы в качестве разворотных площадок для мобильной пожарной техники.

9.6. Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах, в том числе аварий на транспорте

На проектируемых участках нефтегазосборных трубопроводов размещение персонала не предусматривается.

Производственные объекты в непосредственной близости (500 м и менее) от проектируемых нефтепроводов, отсутствуют.

Аварии на трубопроводах, проложенных в одном коридоре с проектируемыми трубопроводами, не приведут к возникновению ЧС техногенного характера, так как их прокладка осуществляется подземным способом, а расстояние между осями этих трубопроводов соответствуют нормативным значениям.

Раздел 2

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ