



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»**

Ленина ул., д. 13, Оха Сахалинская область, 694490  
Тел.: (42437) 5-02-00, 4-43-43, тел/факс: (42437) 5-08-20;  
E-mail: meriya@okha.dsc.ru; <http://www.adm-okha.ru>  
ОКПО 04041237; ОГРН 1026500886389; ИНН/КПП 6506004089/650601001

---

**ПРОЕКТ**

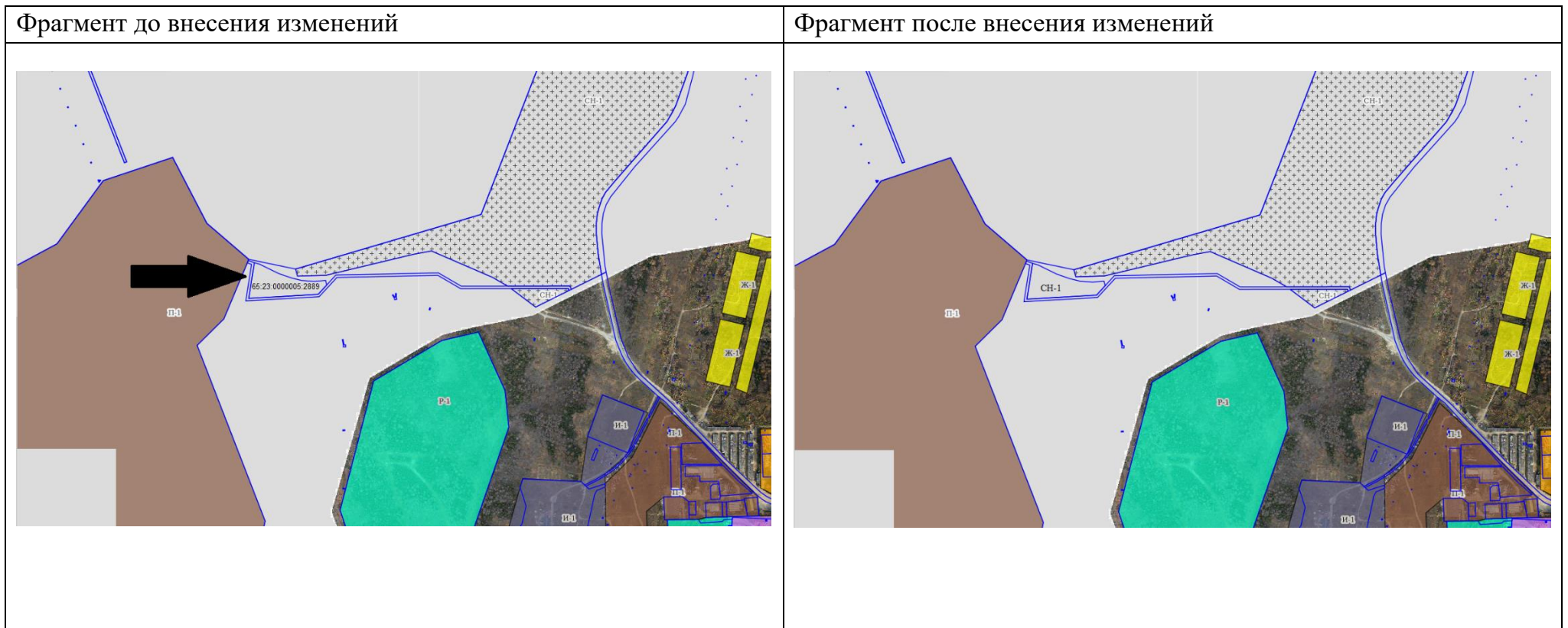
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
"ОХИНСКИЙ"**

**27 АВГУСТА – 01 СЕНТЯБРЯ**

**2024**

межселенная территория  
в границах земельного участка 65:23:0000005:2889  
территория, на которую действие градостроительного регламента не устанавливается (уменьшение),  
«СН-1». Зона кладбищ и крематориев (увеличение)

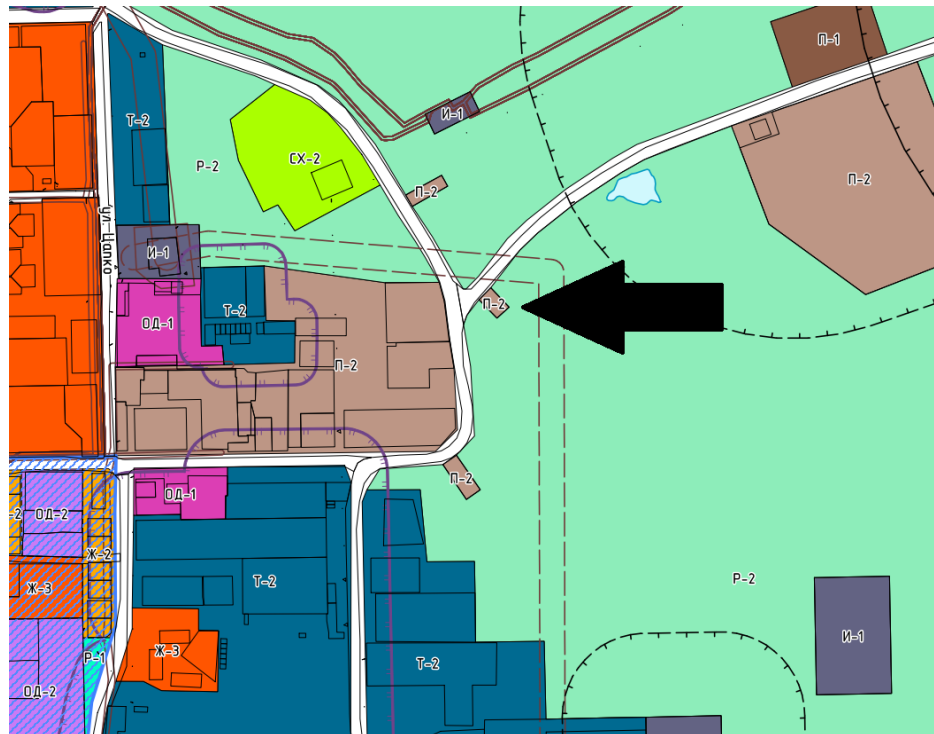


межселенная территория  
в границах земельного участка 65:24:0000027:851 с памятным знаком «Город Оха награжден орденом «Знак почета»  
территория, на которую действие градостроительного регламента не устанавливается (уменьшение),  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (увеличение)



город Оха, северо-восточная часть города  
в границах земельного участка 65:24:0000009:183  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),  
«П-2». Коммунальная зона (увеличение)

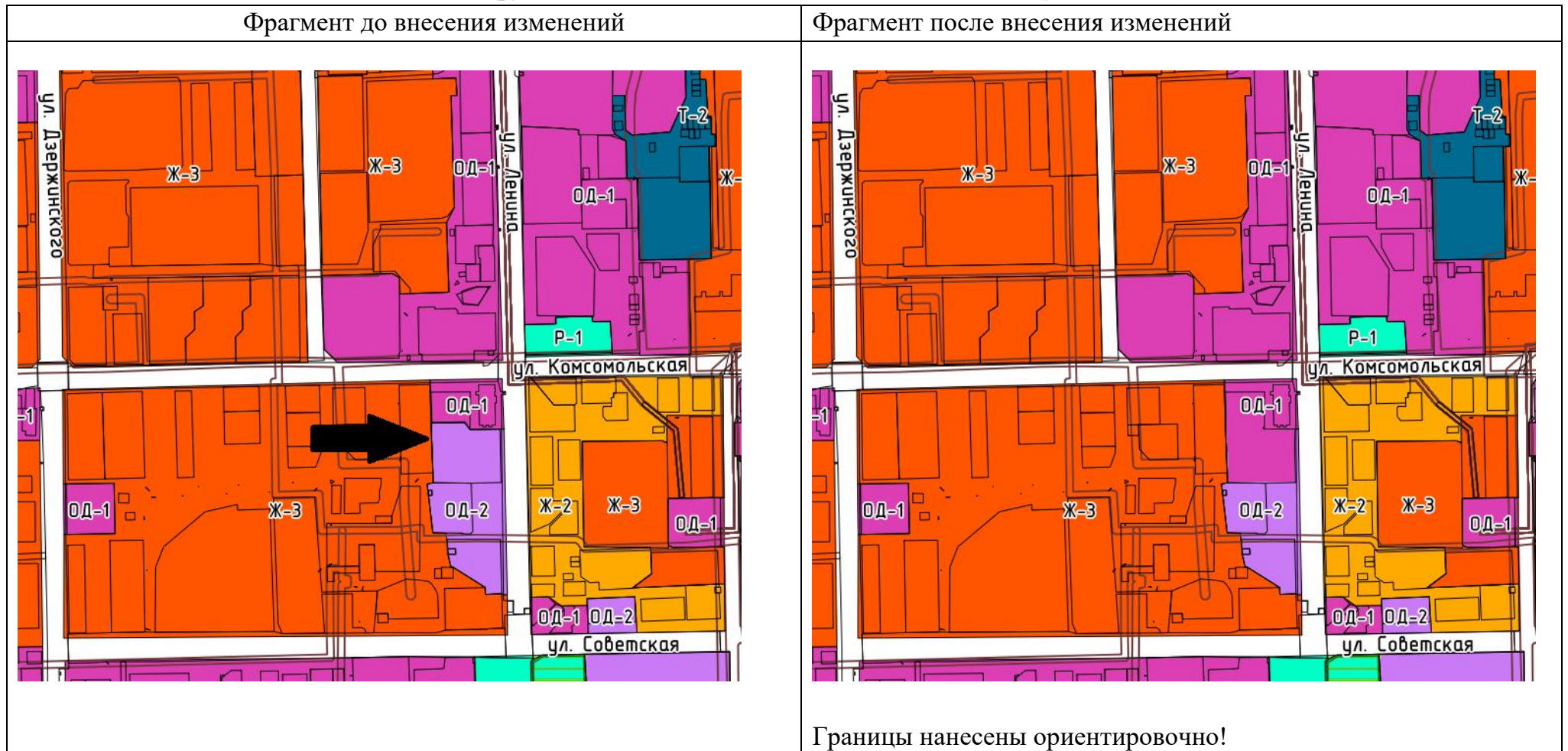
Фрагмент до внесения изменений



Фрагмент после внесения изменений



город Оха, ул.Ленина – ул.Комсомольская  
 сквер за стелой-панно в честь 50-летнего юбилея объединения «Сахалиннефть»  
 в границах земельного участка 65:24:0000018:224  
 «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки (уменьшение)  
 «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение)

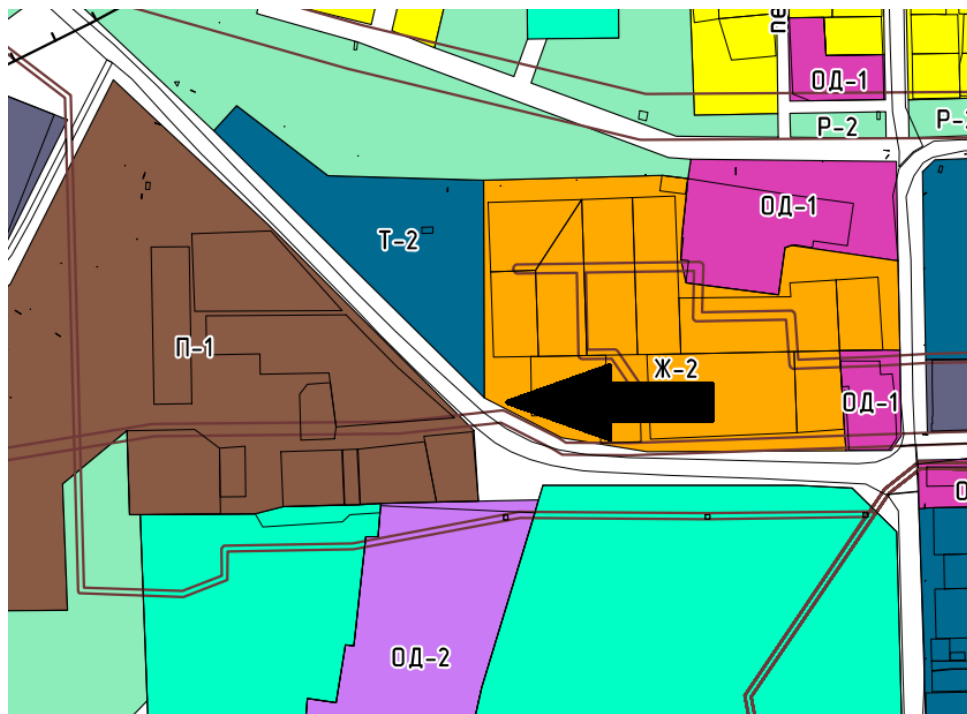


город Оха, гаражи

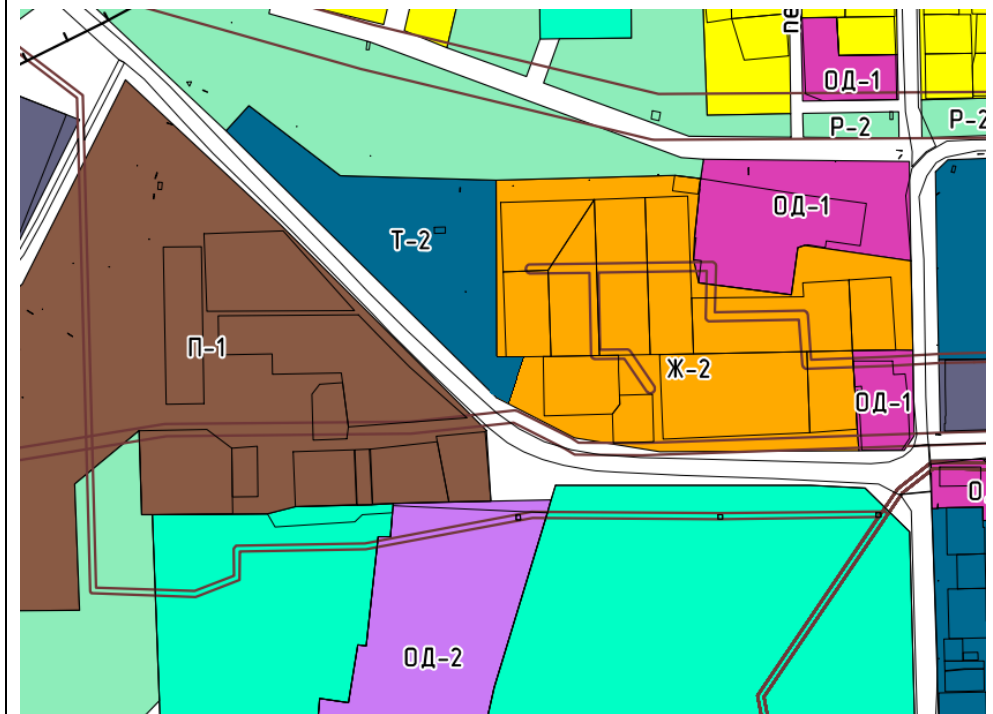
«Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (уменьшение),

«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений



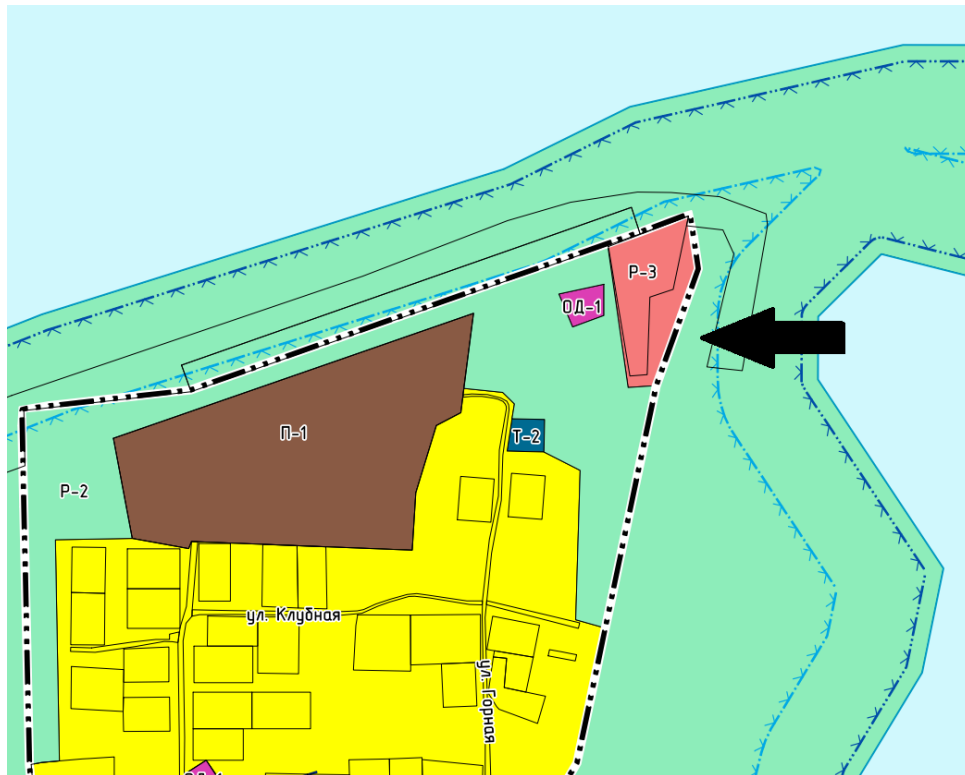
Фрагмент после внесения изменений



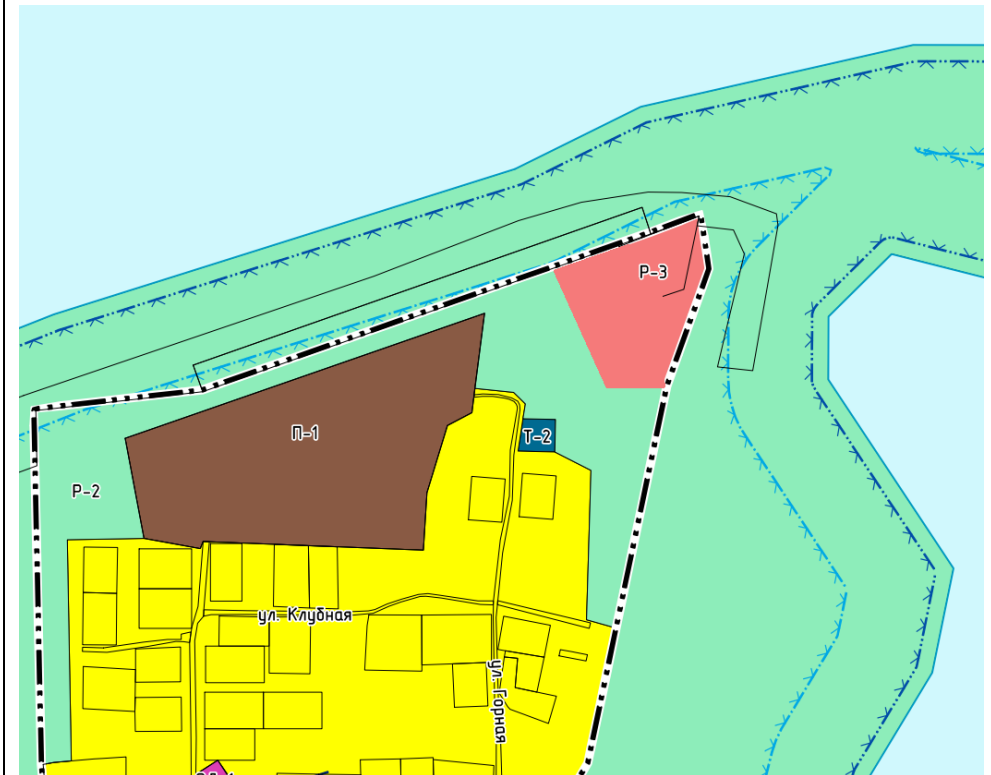
Границы нанесены ориентировочно!

село Некрасовка, северная часть села  
«ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение),  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),  
«Р-3». Зона объектов отдыха и туризма (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений



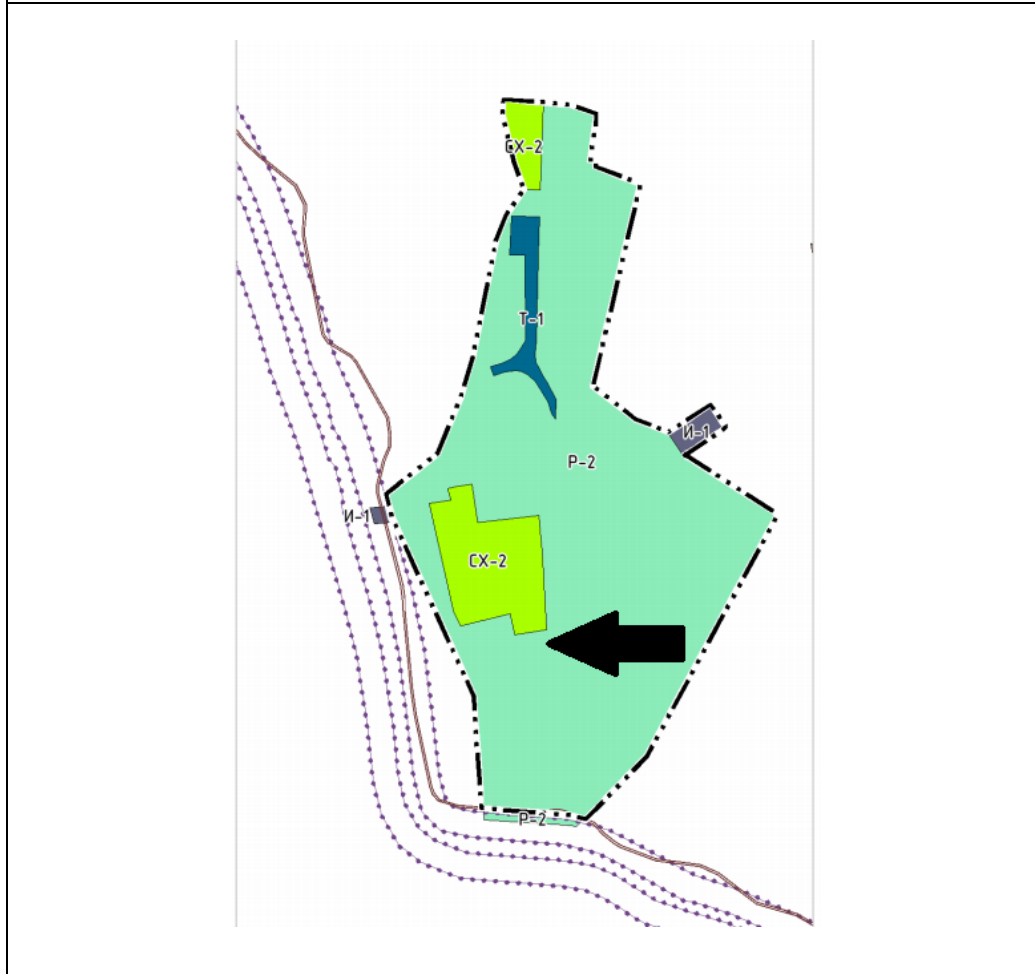
Фрагмент после внесения изменений



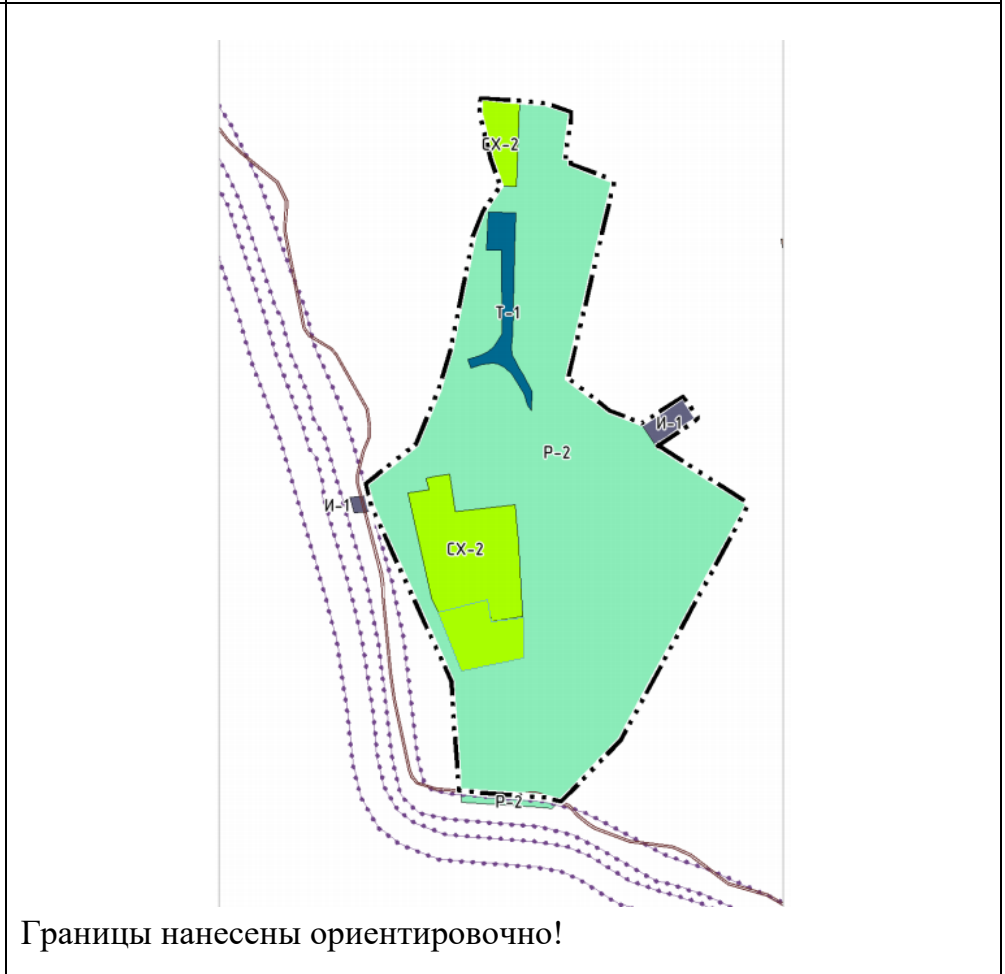
Границы нанесены ориентировочно!

Село Пильтун,  
 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),  
 «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений



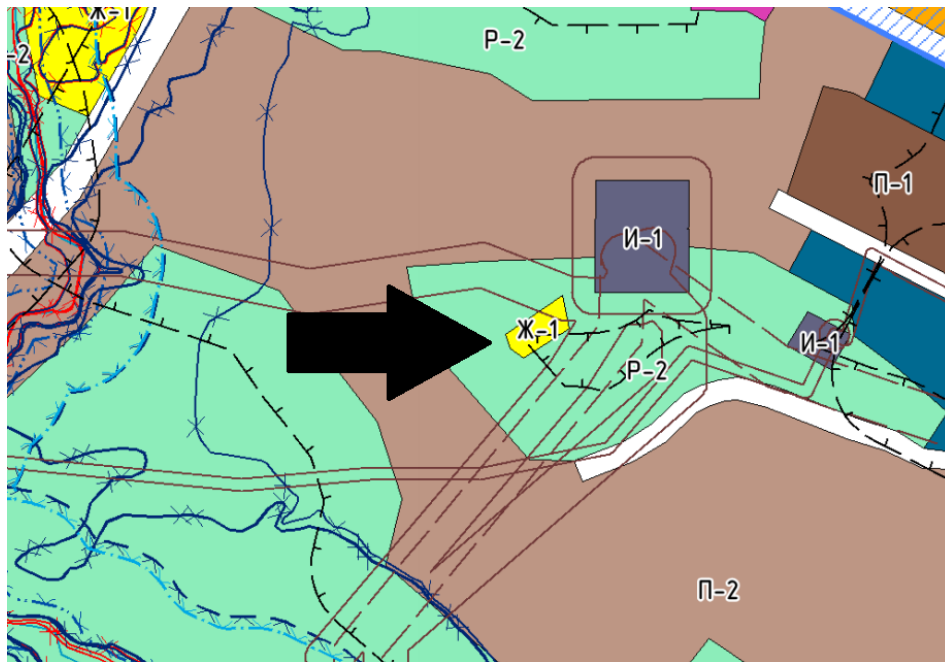
Фрагмент после внесения изменений



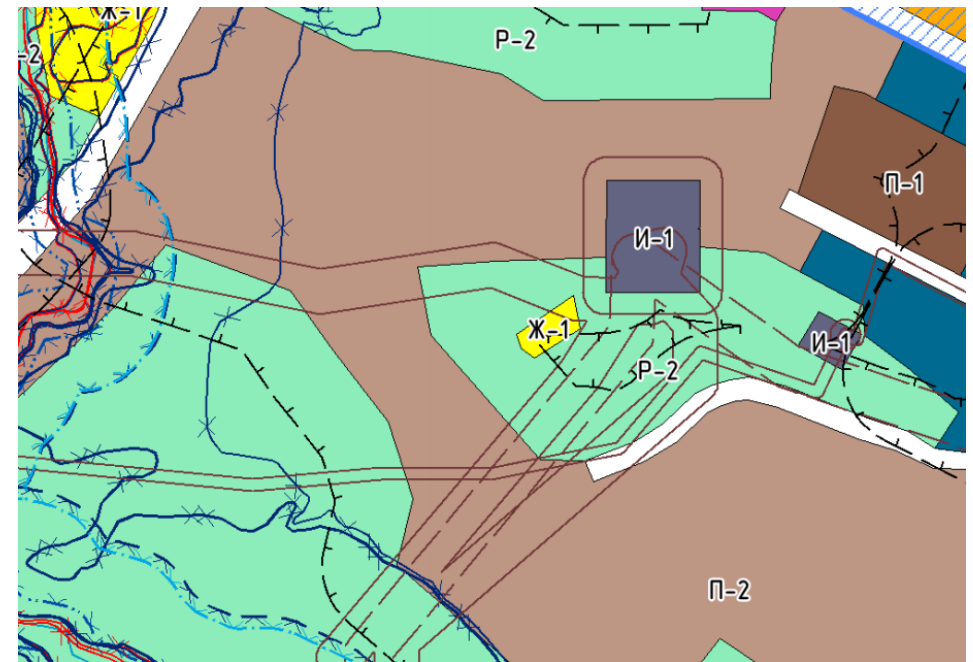


Оха, ИЖС существующая застройка  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),  
«СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений



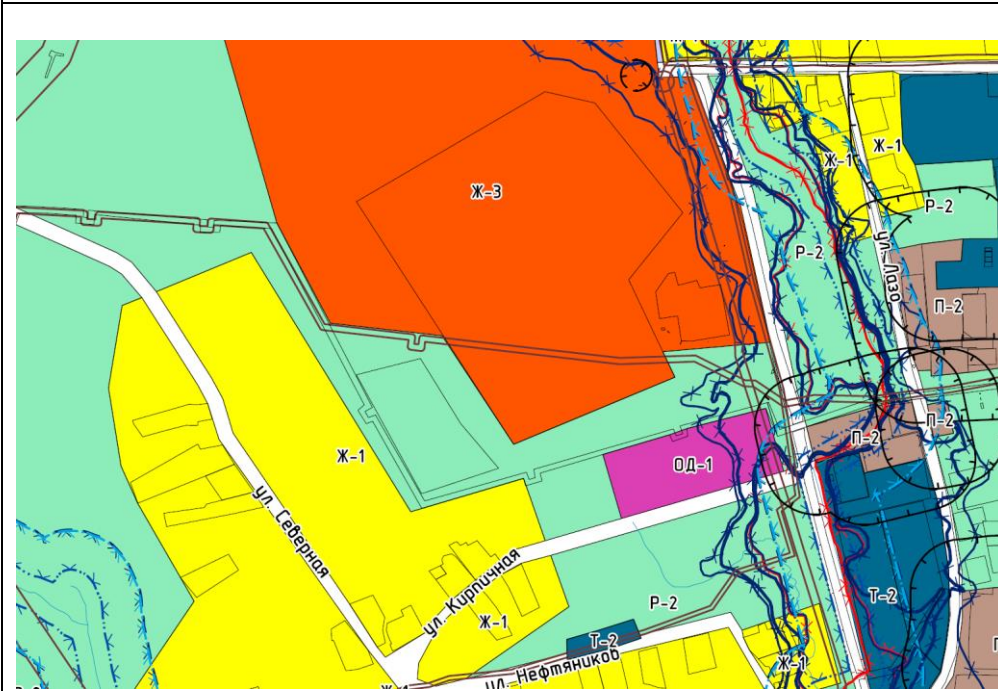
Фрагмент после внесения изменений



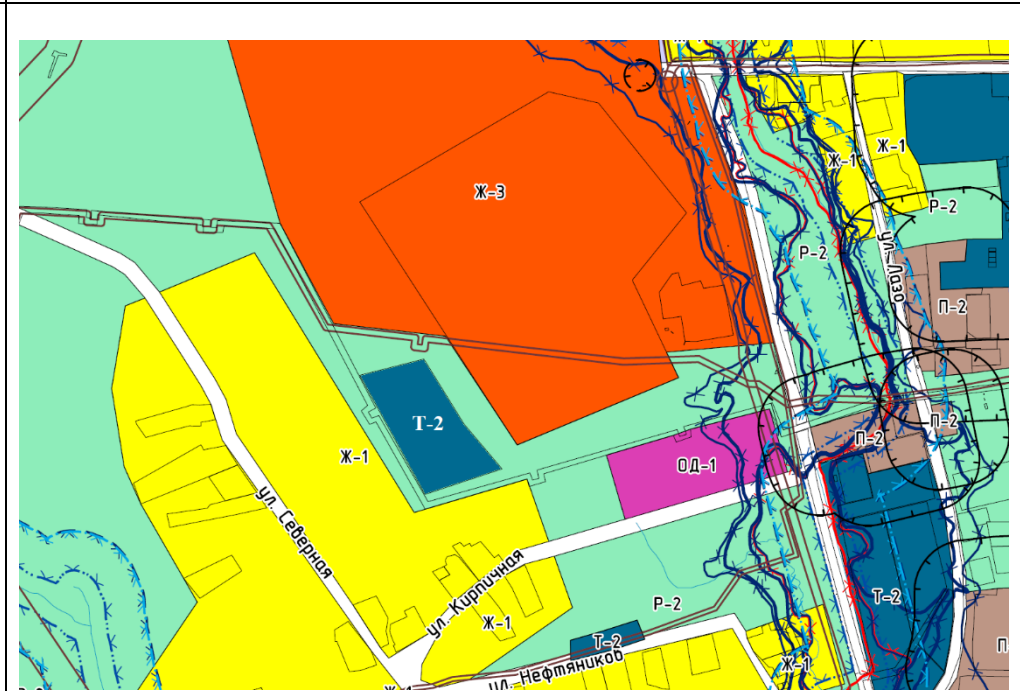
Границы нанесены ориентировочно!

г. Оха, в границах земельного участка 65:24:0000021:111  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение)  
«Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)

Фрагмент до внесения изменений



Фрагмент после внесения изменений



межселенная территория  
(12км восточнее с.Тунгор, р-н залива Одопту)  
в границах земельного участка 65:23:0000000:660  
«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение)  
«Сх-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)

