



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – АО «Труд»

**УЗЕЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА
К МАГИСТРАЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПРЕДПРИЯТИЯ
В ПОСЕЛКЕ «ПИЛЬТУН»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ III

2020



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – АО «Труд»

**УЗЕЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА
К МАГИСТРАЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПРЕДПРИЯТИЯ
В ПОСЕЛКЕ «ПИЛЬТУН»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТОМ III

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. РОГОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В.В. МОЖАРИН

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений	
РАЗДЕЛ 2	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
ТОМ III	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1281-118/19-ПМТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жуков			05.2020
Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильтун"					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»					

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан с целью формирования границ земельных участков и частей земельных участков, планируемых для предоставления на период строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Таблица 1.
Ведомость образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Обозначение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Занимаемая площадь, кв.м	Исходная категория земель	Планируемая категория земель	Местоположение образуемого земельного участка (части)	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастрового квартала)	Правообладатель исходного земельного участка, вид права	Способ образования земельного участка
На период строительства и эксплуатации							
65:23:0000000:385:3У1	305	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	Сахалинская область, Охинский городской округ, Охинское лесничество, Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество, квартал 301 (выдел 4)	65:23:0000000:385	Российская Федерация, собственность	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (в целях заключения договора аренды)
65:23:0000000:385:3У2	851	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	Сахалинская область, Охинский городской округ, Охинское лесничество, Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество, квартал 301 (выдел 4)	65:23:0000000:385	Российская Федерация, собственность	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (в целях заключения договора аренды)
Всего на период строительства и эксплуатации	1156						

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						2

На период строительства						
65:23:0000000:385/чзу1	12315	Земли лесного фонда	Сахалинская область, Охинский городской округ, Охинское лесничество, Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество, квартал 301 (выделы 4, 5, 19), 302 (выделы 2, 9, 24)	65:23:0000000:385	Российская Федерация, собственность	Образование части земельного участка (в целях заключения договора аренды)
65:23:0000000:383/чзу1	3052	Земли лесного фонда	Сахалинская область, Охинский городской округ, Охинское лесничество, Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество, квартал 302 (выделы 25, 27)	65:23:0000000:383	Российская Федерация, собственность	Образование части земельного участка (в целях заключения договора аренды)
65:23:0000000:39/чзу1	548	Земли промышленности и иного специального назначения	Сахалинская область, Охинский р-н, ориентир автомобильная дорога Южно-Сахалинск-Оха	ЕЗ 65:23:0000000:39 (вх. 65:23:0000020:81)	Сахалинская область, собственность; ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области», постоянное (бессрочное) пользование	Образование части земельного участка (в целях установления публичного сервитута)
65:23:0000020:3У1	2	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, Охинский городской округ, с. Пильтун-2	65:23:0000020	АО «Труд» Разрешение на использование	В границах ранее отведенного земельного участка (Постановление администрации МО ГО Охинский от 22.05.2019)
65:23:0000020:3У2	611	Земли населенных пунктов	Сахалинская область, Охинский городской округ, с. Пильтун-2	65:23:0000020	Неразграниченная государственная собственность	Образование земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности на которые не разграничена (в целях заключения договора аренды)
Всего на период строительства	16528					
ИТОГО	17684					

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Предусматривается образование земельных участков и частей земельных участков с последующим заключением договора аренды /соглашения об установлении сервитута.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях населенных пунктов - Трубопроводный транспорт (код вида разрешенного использования - 7.5).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, на территории Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорского) участкового лесничества Охинского лесничества.

Предусматривается образование четырех лесных участков с условными номерами:

65:23:0000000:383/чзу1, 65:23:0000000:385/чзу1, 65:23:0000000:385:ЗУ1,
65:23:0000000:385:ЗУ2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									4

65:23:0000000:383/чзу1

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	Охинский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Охинское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	№ 302 (части выделов: 25, 27)
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	0,3052

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: 65:23:0000000:383.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра **Охинского** (наименование) лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3052	0,3052	-	-	-	0,3052	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ²	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:23:0000000:383/чзу1								
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	302	25	10Л	0,1771/8	-	0,1771/8	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	302	27	10Л	0,1281/6	-	0,1281/6	-	-
			Итого	0,3052/14	-	0,3052/14	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Л	10Л	60	5А	0,5	60	-	-

² Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (цель предоставления лесного участка – строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»)				
-	-	-	-	-
Всего		-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

лесничества
Лесохозяйственным регламентом Охинского (лесопарка) в квартале 302
(наименование) (номер)

- урочища (при наличии), Тунгорского, часть 2 участкового
(наименование) (наименование) (б. Нефтегорское) лесничества
(наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением части квартала 302)
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (за исключением части квартала 302);
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), (за исключением части квартала 302);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов (за исключением части квартала 302)
- осуществление религиозной деятельности
- иные виды.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.							Лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в квартале: № **302** (части выделов: 25, 27) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области правами третьих лиц **не обременен**.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Корсаковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке, расположенном в квартале: № **302** (части выделов: 25, 27) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области **здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанных с созданием лесной инфраструктуры отсутствуют**.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат/геоданных

Нпп	X	Y	Проложение, м	Румбы	Дирекционные углы
65:23:0000000:383/чзу1					
1	-57602.2	-60674.5	17.91	ЮЗ:21°33'06"	201°33'06"
2	-57618.8	-60681	30.35	ЮЗ:73°00'34"	253°00'34"
3	-57627.7	-60710.1	93.35	СЗ:76°41'51"	283°18'08"
4	-57606.2	-60800.9	61.4	СЗ:74°16'30"	285°43'29"
5	-57589.6	-60860	17.8	ЮЗ:76°05'19"	256°05'19"
6	-57593.9	-60877.3	18.09	СЗ:31°24'52"	328°35'07"
7	-57578.4	-60886.7	21.66	СВ:74°34'40"	74°34'40"
8	-57572.7	-60865.9	71.38	ЮВ:73°42'38"	106°17'21"
9	-57592.7	-60797.3	89.19	ЮВ:76°41'34"	103°18'25"
10	-57613.2	-60710.5	37.73	СВ:72°59'11"	72°59'11"
1	-57602.2	-60674.5			

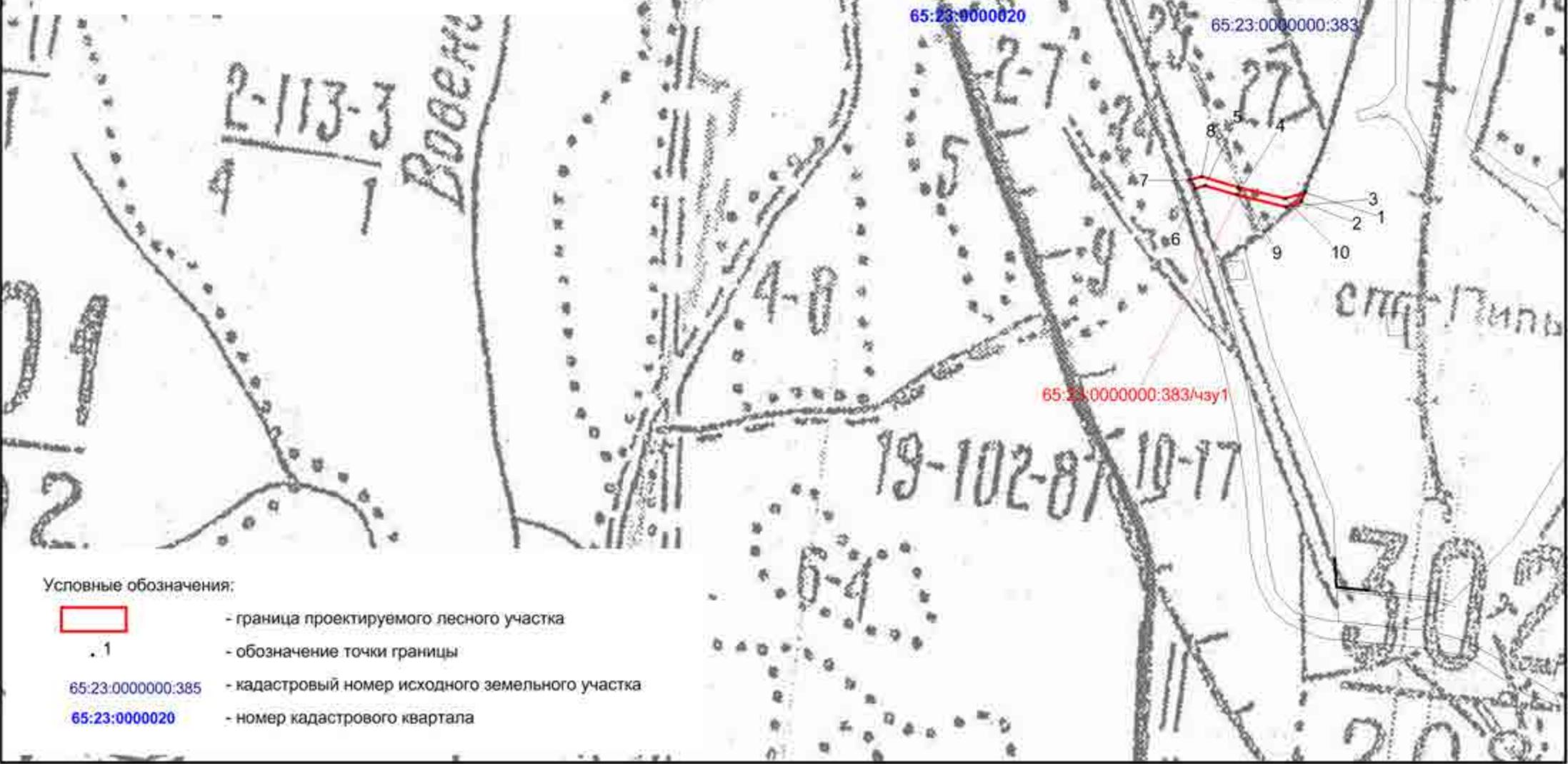
Система координат - МСК г. Охи

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема расположения проектируемого лесного участка

М 1:10 000

Субъект РФ - Сахалинская область
Муниципальное образование - Охинский городской округ
Категория земель - Земли лесного фонда
Лесничество - Охинское
Участковое лесничество - Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка - строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»



Условные обозначения:



- граница проектируемого лесного участка

. 1

- обозначение точки границы

65:23:0000000:383

- кадастровый номер исходного земельного участка

65:23:0000020

- номер кадастрового квартала

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

утвержденном Указом Губернатора Сахалинской области от « 08 » 02. 2019г № 7 НОМ
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Охинского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам
 лесного планирования,
 квартал

301

(номер (а))

-
(наименование)

урочища (при наличии) Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское) участкового лесничества,
(наименование) в которых расположен

проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам,
(указать целевое назначение лесов)

квартал

302

(номер (а))

-
(наименование)

урочища (при наличии) Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское) участкового лесничества,
(наименование) в которых расположен

проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам,
(указать целевое назначение лесов)

категории защитных лесов – **защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д и а/д**

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.
(наименование)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,2315	0,7755	-	-	0,3368	1,1123	-	-	0,1192	-	0,1192

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ⁴	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65:23:0000000:385/чзу1								
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	301	4	10Л	0,3148/25	-	0,3148/25	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	301	5	болото	0,1192/-	-	-	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	301	19	гарь	0,3368/-	-	-	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	302	2	10Л	0,1241/2	-	0,1241/2	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	302	9	10Л	0,2235/4	-	0,2235/4	-	-
Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	302	24	10Л	0,1131/2	-	0,1131/2	-	-
			Итого	1,2315/33	-	0,7755/33	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса; Защитные леса	Хвойное, Л	10Л	60	5А	0,3	43	-	-

⁴ Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
								15
Инд. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (цель предоставления лесного участка – строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»)				
-	-	-	-	-
Всего		-	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Охинского лесничества (лесопарка) в кварталах 301, 302

(наименование) (номер)

Тунгорского, часть 2 участкового урочища (при наличии), (б. Нефтегорское) лесничества

(наименование) (наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация (за исключением части квартала 302)

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений (за исключением части квартала 302);

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), (за исключением части квартала 302);

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых

строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов (за исключением части квартала 302)

осуществление религиозной деятельности

иные виды.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
								16

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Обременение
1	2	3	4	6
1	Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)	301	19	ОАО «НК-Роснефть» Договор аренды №131 от 22.09.2016г. до 21.09.2021г. Строительство, реконструкция и эксплуатация линейного объекта (Нефтепровод «НПС Сабо-УПН Даги»), заготовка древесины

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Корсаковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке, расположенном в кварталах: № **301** (части выделов: 4, 5, 19), № **302** (части выделов: 2, 9, 24) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества **Сахалинской области здания, сооружения, объекты, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанных с созданием лесной инфраструктуры отсутствуют.**

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат/геоданных

Нпп	X	Y	Проложение, м	Румбы	Дирекционные углы
65:23:0000000:385/чзу1					
1	-57586.4	-60915.5	16.44	ЮВ:14°17'53"	165°42'06"
2	-57602.3	-60911.4	91.1	ЮЗ:76°06'09"	256°06'09"
3	-57624.2	-60999.9	103.51	ЮЗ:41°08'29"	221°08'29"
4	-57702.1	-61068	36.81	ЮЗ:34°40'28"	214°40'28"
5	-57732.4	-61088.9	16.98	СЗ:59°44'10"	300°15'49"
6	-57723.8	-61103.6	151.7	ЮЗ:74°51'35"	254°51'35"
7	-57763.5	-61250	74.24	ЮЗ:76°59'29"	256°59'29"
8	-57780.2	-61322.3	33.63	ЮЗ:82°28'54"	262°28'54"
9	-57784.6	-61355.7	60.54	ЮЗ:78°29'55"	258°29'55"
10	-57796.6	-61415	48.65	ЮЗ:82°15'04"	262°15'04"
11	-57803.2	-61463.2	14.86	ЮЗ:74°08'21"	254°08'21"
12	-57807.3	-61477.5	96.81	ЮЗ:77°51'32"	257°51'32"
13	-57827.6	-61572.1	0.71	ЮВ:9°43'39"	170°16'20"
14	-57828.3	-61572	69.58	ЮЗ:77°07'12"	257°07'12"
15	-57843.8	-61639.8	40.65	ЮЗ:63°52'34"	243°52'34"
16	-57861.7	-61676.3	45.99	СВ:1°57'23"	1°57'23"
17	-57815.8	-61674.8	1.55	ЮВ:88°09'08"	91°50'51"
18	-57815.8	-61673.2	37.44	ЮВ:88°10'42"	91°49'17"
19	-57817	-61635.8	23.27	СВ:79°48'03"	79°48'03"
20	-57812.9	-61612.9	7.51	СЗ:10°12'08"	349°47'51"
21	-57805.5	-61614.2	37.5	СВ:79°41'27"	79°41'27"
22	-57798.8	-61577.3	15.29	ЮВ:10°14'40"	169°45'19"
23	-57813.8	-61574.6	95.89	СВ:77°51'24"	77°51'24"
24	-57793.7	-61480.9	15.4	СВ:74°07'52"	74°07'52"
25	-57789.5	-61466.1	49.18	СВ:82°15'07"	82°15'07"
26	-57782.8	-61417.3	60.58	СВ:78°29'49"	78°29'49"
27	-57770.8	-61358	33.44	СВ:82°29'25"	82°29'25"
28	-57766.4	-61324.8	73.3	СВ:76°59'28"	76°59'28"
29	-57749.9	-61253.4	157.3	СВ:74°51'27"	74°51'27"
30	-57708.8	-61101.6	9.88	ЮВ:59°43'21"	120°16'38"
31	-57713.8	-61093	24.63	СВ:34°41'47"	34°41'47"
32	-57693.5	-61079	108.5	СВ:41°08'10"	41°08'10"
33	-57611.8	-61007.6	95.59	СВ:74°34'20"	74°34'20"
1	-57586.4	-60915.5			
34	-57826	-61603.7	13.65	СЗ:11°42'17"	348°17'42"
35	-57812.7	-61606.5	17.12	СВ:80°14'45"	80°14'45"
36	-57809.8	-61589.6	5.79	СВ:76°49'38"	76°49'38"
37	-57808.5	-61583.9	1.85	ЮВ:7°28'17"	172°31'42"
38	-57810.3	-61583.7	4.57	ЮВ:11°21'32"	168°38'27"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

19

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

39	-57814.8	-61582.8	3.23	ЮВ:11°24'51"	168°35'08"
40	-57817.9	-61582.2	2.91	ЮВ:11°30'11"	168°29'48"
41	-57820.8	-61581.6	4.14	ЮВ:88°28'40"	91°31'19"
42	-57820.9	-61577.4	7.49	ЮВ:10°13'46"	169°46'13"
43	-57828.3	-61576.1	5.13	ЮЗ:71°14'50"	251°14'50"
44	-57829.9	-61581	3.08	ЮЗ:78°23'54"	258°23'54"
45	-57830.5	-61584	5.81	ЮЗ:84°39'45"	264°39'45"
46	-57831.1	-61589.8	41.98	ЮЗ:78°22'27"	258°22'27"
47	-57839.5	-61630.9	1.67	ЮЗ:79°58'19"	259°58'19"
48	-57839.8	-61632.5	2.3	ЮЗ:75°39'42"	255°39'42"
49	-57840.4	-61634.8	2.3	ЮЗ:77°25'01"	257°25'01"
50	-57840.9	-61637	1.36	ЮЗ:78°56'19"	258°56'19"
51	-57841.2	-61638.3	2.28	ЮЗ:83°42'54"	263°42'54"
52	-57841.4	-61640.6	2.16	ЮЗ:88°08'37"	268°08'37"
53	-57841.5	-61642.8	2.02	СЗ:88°51'56"	271°08'03"
54	-57841.4	-61644.8	1.99	СЗ:89°08'10"	270°51'49"
55	-57841.4	-61646.8	2	СЗ:88°34'04"	271°25'55"
56	-57841.4	-61648.8	1.99	СЗ:88°16'22"	271°43'37"
57	-57841.3	-61650.8	1.51	СЗ:86°12'39"	273°47'20"
58	-57841.2	-61652.3	1.71	ЮЗ:81°15'13"	261°15'13"
59	-57841.5	-61654	1.43	ЮЗ:83°10'23"	263°10'23"
60	-57841.6	-61655.4	3.05	ЮЗ:68°53'42"	248°53'42"
61	-57842.7	-61658.2	3.2	ЮЗ:57°15'14"	237°15'14"
62	-57844.5	-61660.9	3.15	ЮЗ:46°09'31"	226°09'31"
63	-57846.6	-61663.2	3.18	ЮЗ:34°44'26"	214°44'26"
64	-57849.2	-61665	3.24	ЮЗ:25°13'11"	205°13'11"
65	-57852.2	-61666.4	33.5	СВ:2°24'44"	2°24'44"
66	-57818.7	-61665	1.21	ЮВ:20°23'20"	159°36'39"
67	-57819.8	-61664.6	2.45	ЮВ:19°50'34"	160°09'25"
68	-57822.1	-61663.7	3.56	ЮВ:31°40'52"	148°19'07"
69	-57825.2	-61661.9	3.52	ЮВ:43°50'58"	136°09'01"
70	-57827.7	-61659.4	3.48	ЮВ:55°04'31"	124°55'28"
71	-57829.7	-61656.6	3.42	ЮВ:67°15'50"	112°44'09"
72	-57831	-61653.4	3.41	ЮВ:77°18'26"	102°41'33"
73	-57831.8	-61650.1	2.25	ЮВ:89°29'26"	90°30'33"
74	-57831.8	-61647.8	2.21	ЮВ:88°26'41"	91°33'18"
75	-57831.8	-61645.6	1.14	ЮВ:86°59'13"	93°00'46"
76	-57831.9	-61644.5	1.45	ЮВ:84°03'11"	95°56'48"
77	-57832.1	-61643	2.08	ЮВ:86°25'25"	93°34'34"
78	-57832.2	-61641	1.53	ЮВ:88°07'41"	91°52'18"
79	-57832.2	-61639.4	2.03	СВ:89°09'11"	89°09'11"
80	-57832.2	-61637.4	2.6	СВ:85°48'15"	85°48'15"
81	-57832	-61634.8	2.19	СВ:82°54'26"	82°54'26"
82	-57831.7	-61632.6	2.14	СВ:83°34'16"	83°34'16"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

20

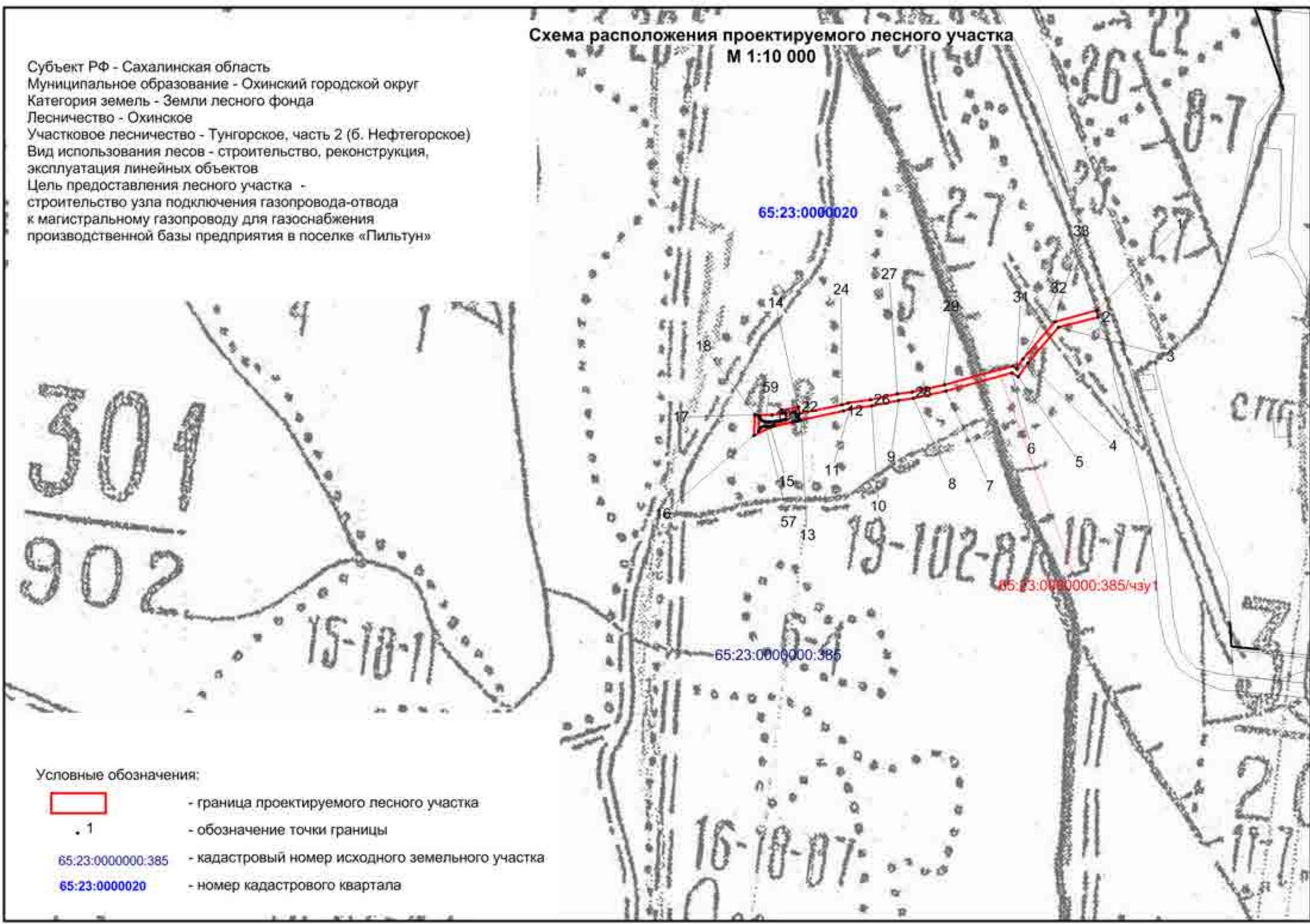
83	-57831.5	-61630.5	2.22	СВ:81°58'45"	81°58'45"
84	-57831.2	-61628.3	1.97	СВ:80°03'33"	80°03'33"
85	-57830.9	-61626.4	1.04	СВ:79°59'31"	79°59'31"
86	-57830.7	-61625.4	2.06	СВ:76°50'20"	76°50'20"
87	-57830.2	-61623.3	1.31	СВ:77°14'03"	77°14'03"
88	-57829.9	-61622.1	1.39	СВ:78°46'15"	78°46'15"
89	-57829.6	-61620.7	1.65	СВ:79°51'03"	79°51'03"
90	-57829.4	-61619.1	1.58	СВ:79°45'36"	79°45'36"
91	-57829.1	-61617.5	3.14	СВ:78°37'06"	78°37'06"
92	-57828.5	-61614.5	2.8	СВ:78°02'53"	78°02'53"
93	-57827.9	-61611.7	2.7	СВ:78°41'24"	78°41'24"
94	-57827.3	-61609.1	1.01	СВ:78°01'25"	78°01'25"
95	-57827.1	-61608.1	2.12	СВ:76°21'25"	76°21'25"
96	-57826.6	-61606	2.4	СВ:75°47'25"	75°47'25"
34	-57826	-61603.7			

Система координат - МСК г. Охи

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема расположения проектируемого лесного участка
М 1:10 000

Субъект РФ - Сахалинская область
Муниципальное образование - Охинский городской округ
Категория земель - Земли лесного фонда
Лесничество - Охинское
Участковое лесничество - Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка - строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»



Условные обозначения:



- граница проектируемого лесного участка

. 1

- обозначение точки границы

65:23:0000000:385

- кадастровый номер исходного земельного участка

65:23:0000020

- номер кадастрового квартала

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)
Указом Губернатора
утвержденном Сахалинской области от « 08 » 02.2019г № 7 НОМ
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Охинского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам
лесного планирования,
квартал

301

(номер (а))

(наименование)

Тунгорского, часть 2 участкового лесничества,
урочища (при наличии) (б. Нефтегорское) в которых расположен
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.
(указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.
(наименование)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе открытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0305	0,0305	-	-	-	0,0305	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

24

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

заготовка живицы;
 заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
 заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
 осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
 ведение сельского хозяйства;
 осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
 осуществление рекреационной деятельности;
 создание лесных плантаций и их эксплуатация
 выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных расте-
 ний;
 выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
 выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных
 ископаемых
 строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а
 также гидротехнических сооружений, специализированных портов;
 строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
 переработка древесины и иных лесных ресурсов;
 осуществление религиозной деятельности;
 иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, рас-
 положенный в квартале: № **301** (часть выдела 4) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)**
 участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области правами третьих
 лиц **не обременен.**

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования,
 установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным ре-
 гламентом Корсаковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в исполь-
 зовании лесов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации ли-
 нейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами
 предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного
 участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пре-
 делами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустанов-
 ленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства,
 реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не бо-
 лее 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации ав-
 томобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверх-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.							Лист
									26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Каталог координат/геоданных

Нпп	X	Y	Проложение, м	Румбы	Дирекционные углы
65:23:0000000:385:3У1					
1	-57821.9	-61582.3	21.77	ЮЗ:78°59'03"	258°59'03"
2	-57826	-61603.7	13.65	СЗ:11°42'17"	348°17'42"
3	-57812.7	-61606.5	17.12	СВ:80°14'45"	80°14'45"
4	-57809.8	-61589.6	5.79	СВ:76°49'38"	76°49'38"
5	-57808.5	-61583.9	1.85	ЮВ:7°28'17"	172°31'42"
6	-57810.3	-61583.7	4.57	ЮВ:11°21'32"	168°38'27"
7	-57814.8	-61582.8	3.23	ЮВ:11°24'51"	168°35'08"
8	-57817.9	-61582.2	2.91	ЮВ:11°30'11"	168°29'48"
9	-57820.8	-61581.6	1.32	ЮЗ:33°34'10"	213°34'10"
1	-57821.9	-61582.3			

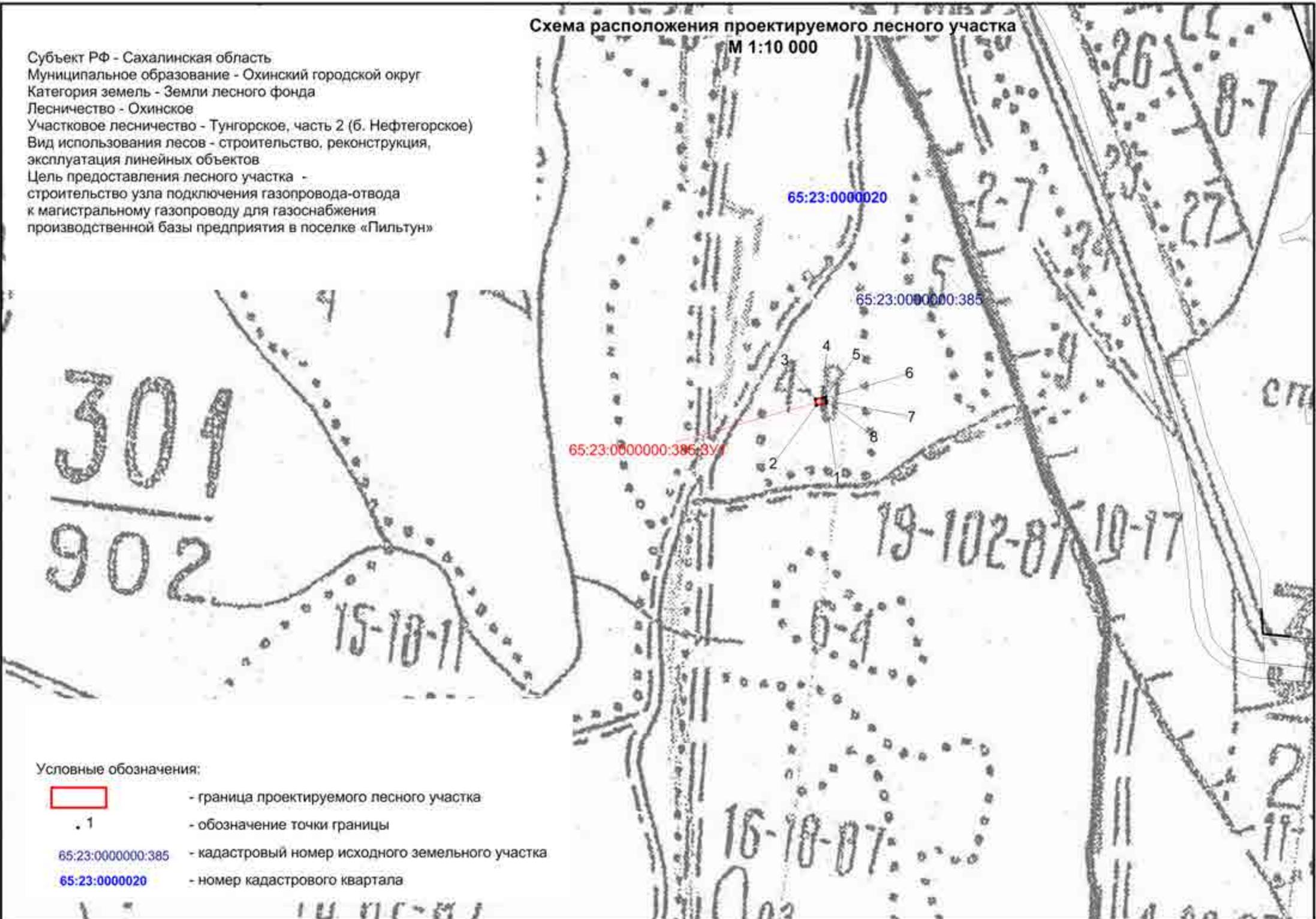
Система координат - МСК г. Охи

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема расположения проектируемого лесного участка

М 1:10 000

Субъект РФ - Сахалинская область
Муниципальное образование - Охинский городской округ
Категория земель - Земли лесного фонда
Лесничество - Охинское
Участковое лесничество - Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка - строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»



Условные обозначения:



- граница проектируемого лесного участка

. 1

- обозначение точки границы

65:23:0000000:385

- кадастровый номер исходного земельного участка

65:23:0000020

- номер кадастрового квартала

65:23:0000000:385:3У2

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Муниципальное образование	Охинский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Охинское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское) участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Эксплуатационные леса -
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	№ 301 (часть выдела 4)
Площадь проектируемого лесного участка, га ⁷	0,0851

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Исходный кадастровый номер: 65:23:0000000:385.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от « 09 » 12. 2008г. № 380 « Об определении количества лесничеств на территории Сахалинской области и установлению их границ »
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ

на территории Сахалинской области

(наименование субъекта Российской Федерации)

Тунгорское, часть 2 лесниче-
(б. Нефтегорское) участковое лесничество входит в состав **Охинского** ства
(наименование) (наименование)

(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории **Охинского**
(наименование)
лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента,
утвержденного

Приказом Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области от «30» июля 2018 г. № 35-п

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 8

Леса на территории **Сахалинской области** Федерального закона
(наименование субъекта Российской Федерации)

⁷ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инав. № подл.							Лист
									30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»
отнесены к эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Сахалинской области,
(указать целевое назначение лесов) (наименование субъекта Российской Федерации)

Указом Губернатора
утвержденном Сахалинской области от « 08 » 02. 2019г № 7 НОМ
(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Охинского лесничества (лесопарка).
(наименование)

Согласно указанным документам
лесного планирования,
квартал

301

(номер (а))

-

(наименование)

Тунгорского, часть 2 участкового лесничества,
урочища (при наличии) (б. Нефтегорское) в которых расположен
(наименование)

проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.
(указать целевое назначение лесов)

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Охинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.
(наименование)

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе открытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0851	0,0851	-	-	-	0,0851	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

31

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

заготовка древесины;

заготовка живицы;

заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;

заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства

ведение сельского хозяйства;

осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;

осуществление рекреационной деятельности;

создание лесных плантаций и их эксплуатация

выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;

выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);

выполнение работ по геологическому изучению недр, разработке месторождений полезных ископаемых

строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, специализированных портов;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

переработка древесины и иных лесных ресурсов;

осуществление религиозной деятельности;

иные виды.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемой лесной участок, расположенный в квартале: № **301** (часть выдела 4) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области правами третьих лиц **не обременен.**

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Корсаковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;

- захламливания прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;

- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;

- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные или загрязнённые при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации автомобильных и железных дорог, исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, заполнение или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке, расположенном в квартале: № **301** (часть выдела 4) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области здания, сооружения, объекты, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанных с созданием лесной инфраструктуры отсутствуют.

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

По данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке, расположенном в квартале: № **301** (часть выдела 4) **Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское)** участкового лесничества **Охинского** лесничества Сахалинской области **особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.**

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Охинского лесничества (лесопарка),
(наименование)

Квартал урочища
(части выделов): № **301** (часть выдела 4) (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Тунгорского, часть 2 (б. Нефтегорское) участкового лесничества,
(наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов
(наименование вида использования лесов)

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

Каталог координат/геоданных

Нпп	X	Y	Проложение, м	Румбы	Дирекционные углы
65:23:0000000:385:3У2					
1	-57828.3	-61576.1	7.49	С3:10°13'46"	349°46'13"
2	-57820.9	-61577.4	4.14	С3:88°28'40"	271°31'19"
3	-57820.8	-61581.6	1.32	Ю3:33°34'10"	213°34'10"
4	-57821.9	-61582.3	21.77	Ю3:78°59'03"	258°59'03"
5	-57826	-61603.7	2.4	Ю3:75°47'25"	255°47'25"
6	-57826.6	-61606	2.12	Ю3:76°21'25"	256°21'25"
7	-57827.1	-61608.1	1.01	Ю3:78°01'25"	258°01'25"
8	-57827.3	-61609.1	2.7	Ю3:78°41'24"	258°41'24"
9	-57827.9	-61611.7	2.8	Ю3:78°02'53"	258°02'53"
10	-57828.5	-61614.5	3.14	Ю3:78°37'06"	258°37'06"
11	-57829.1	-61617.5	1.58	Ю3:79°45'36"	259°45'36"
12	-57829.4	-61619.1	1.65	Ю3:79°51'03"	259°51'03"
13	-57829.6	-61620.7	1.39	Ю3:78°46'15"	258°46'15"
14	-57829.9	-61622.1	1.31	Ю3:77°14'03"	257°14'03"
15	-57830.2	-61623.3	2.06	Ю3:76°50'20"	256°50'20"
16	-57830.7	-61625.4	1.04	Ю3:79°59'31"	259°59'31"
17	-57830.9	-61626.4	1.97	Ю3:80°03'33"	260°03'33"
18	-57831.2	-61628.3	2.22	Ю3:81°58'45"	261°58'45"
19	-57831.5	-61630.5	2.14	Ю3:83°34'16"	263°34'16"
20	-57831.7	-61632.6	2.19	Ю3:82°54'26"	262°54'26"
21	-57832	-61634.8	2.6	Ю3:85°48'15"	265°48'15"
22	-57832.2	-61637.4	2.03	Ю3:89°09'11"	269°09'11"
23	-57832.2	-61639.4	1.53	С3:88°07'41"	271°52'18"
24	-57832.2	-61641	2.08	С3:86°25'25"	273°34'34"
25	-57832.1	-61643	1.45	С3:84°03'11"	275°56'48"
26	-57831.9	-61644.5	1.14	С3:86°59'13"	273°00'46"
27	-57831.8	-61645.6	2.21	С3:88°26'41"	271°33'18"
28	-57831.8	-61647.8	2.25	С3:89°29'26"	270°30'33"
29	-57831.8	-61650.1	3.41	С3:77°18'26"	282°41'33"
30	-57831	-61653.4	3.42	С3:67°15'50"	292°44'09"
31	-57829.7	-61656.6	3.48	С3:55°04'31"	304°55'28"
32	-57827.7	-61659.4	3.52	С3:43°50'58"	316°09'01"
33	-57825.2	-61661.9	3.56	С3:31°40'52"	328°19'07"
34	-57822.1	-61663.7	2.45	С3:19°50'34"	340°09'25"
35	-57819.8	-61664.6	1.21	С3:20°23'20"	339°36'39"
36	-57818.7	-61665	33.5	Ю3:2°24'44"	182°24'44"
37	-57852.2	-61666.4	3.24	СВ:25°13'11"	25°13'11"
38	-57849.2	-61665	3.18	СВ:34°44'26"	34°44'26"
39	-57846.6	-61663.2	3.15	СВ:46°09'31"	46°09'31"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

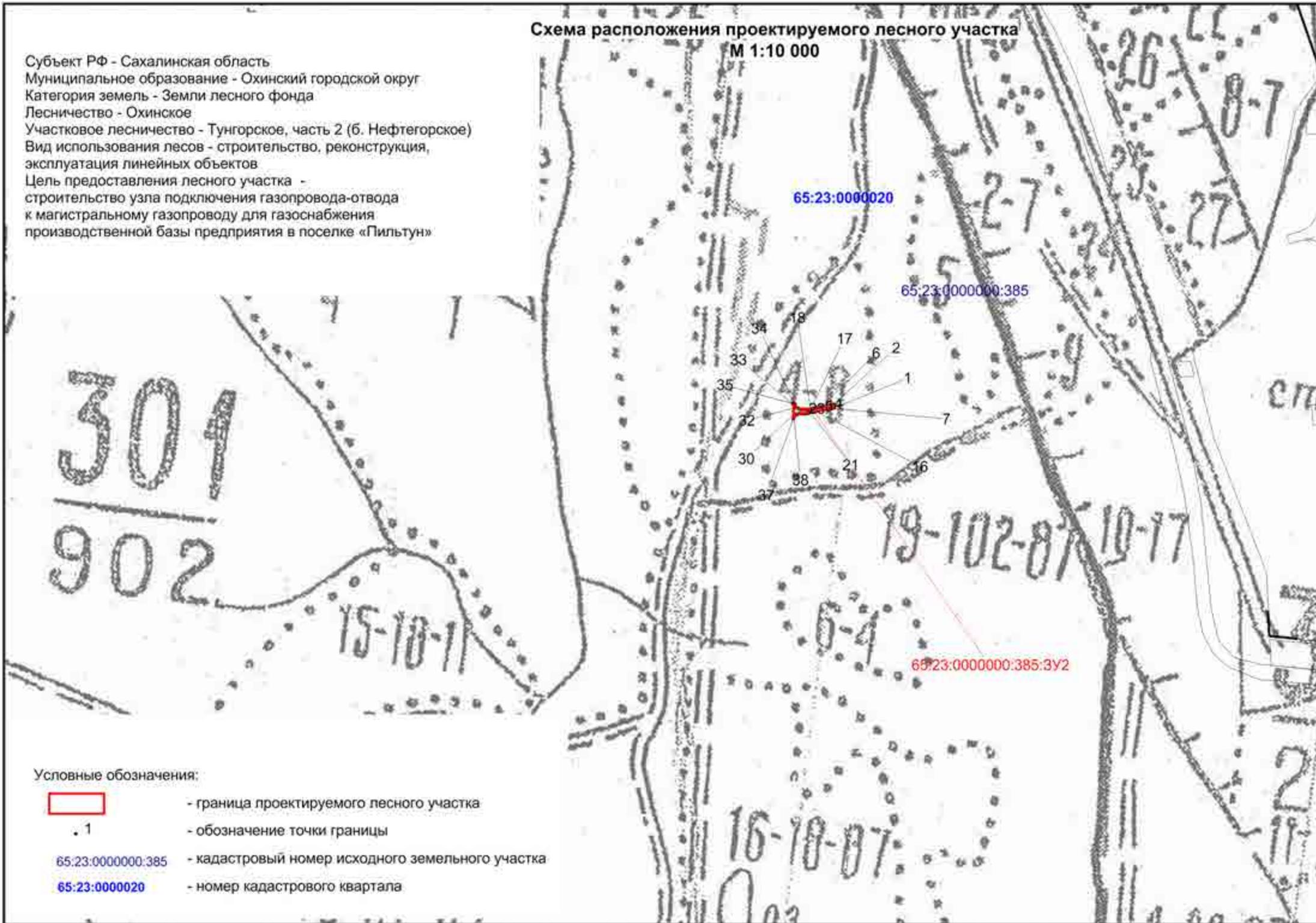
35

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Схема расположения проектируемого лесного участка

М 1:10 000

Субъект РФ - Сахалинская область
Муниципальное образование - Охинский городской округ
Категория земель - Земли лесного фонда
Лесничество - Охинское
Участковое лесничество - Тунгорское, часть 2 (б. Нефтегорское)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка - строительство узла подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун»



Условные обозначения:



- граница проектируемого лесного участка

. 1

- обозначение точки границы

65:23:0000000:385

- кадастровый номер исходного земельного участка

65:23:0000020

- номер кадастрового квартала

9	-57826.04	-61603.68
8	-57821.88	-61582.31
7	-57820.78	-61581.58
41	-57820.89	-61577.44
42	-57828.26	-61576.11
43	-57829.91	-61580.97
44	-57830.53	-61583.99
45	-57831.07	-61589.77
46	-57839.53	-61630.89
47	-57839.82	-61632.53
48	-57840.39	-61634.76
49	-57840.89	-61637.00
50	-57841.15	-61638.33
51	-57841.40	-61640.60
52	-57841.47	-61642.76
53	-57841.43	-61644.78
54	-57841.40	-61646.77
55	-57841.35	-61648.77
56	-57841.29	-61650.76
57	-57841.19	-61652.27
58	-57841.45	-61653.96
59	-57841.62	-61655.38
60	-57842.72	-61658.23
61	-57844.45	-61660.92
62	-57846.63	-61663.19
63	-57849.24	-61665.00
64	-57852.17	-61666.38
10	-57818.70	-61664.97

Обозначение земельного участка 65:23:0000020:3У1

Площадь: 2 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	1
110	-57591.65	-60636.00
111	-57591.65	-60635.18
112	-57593.46	-60635.18
113	-57593.46	-60636.00
110	-57591.65	-60636.00

Обозначение земельного участка 65:23:0000020:3У2

Площадь: 611 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
103	-57602.18	-60674.46
108	-57599.58	-60665.95
109	-57590.42	-60636.00
110	-57591.65	-60636.00
113	-57593.46	-60636.00
114	-57605.06	-60636.00
115	-57612.97	-60661.85
104	-57618.84	-60681.04
103	-57602.18	-60674.46

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

102	-57613.22	-60710.54
103	-57602.18	-60674.46
104	-57618.84	-60681.04
105	-57627.71	-60710.07
106	-57606.23	-60800.92
107	-57589.59	-60860.02
99	-57593.87	-60877.30
98	-57578.43	-60886.73

**Ведомость координат поворотных точек образуемых частей земельных участков,
планируемых к оформлению путём установления публичного сервитута**

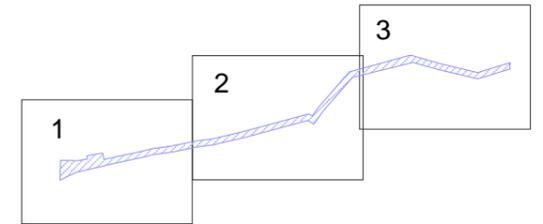
Обозначение земельного участка 65:23:0000000:39/чзү1

Площадь: 548 кв.м

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
78	-57586.37	-60915.49
98	-57578.43	-60886.73
99	-57593.87	-60877.30
79	-57602.30	-60911.43
78	-57586.37	-60915.49

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема совмещения листов



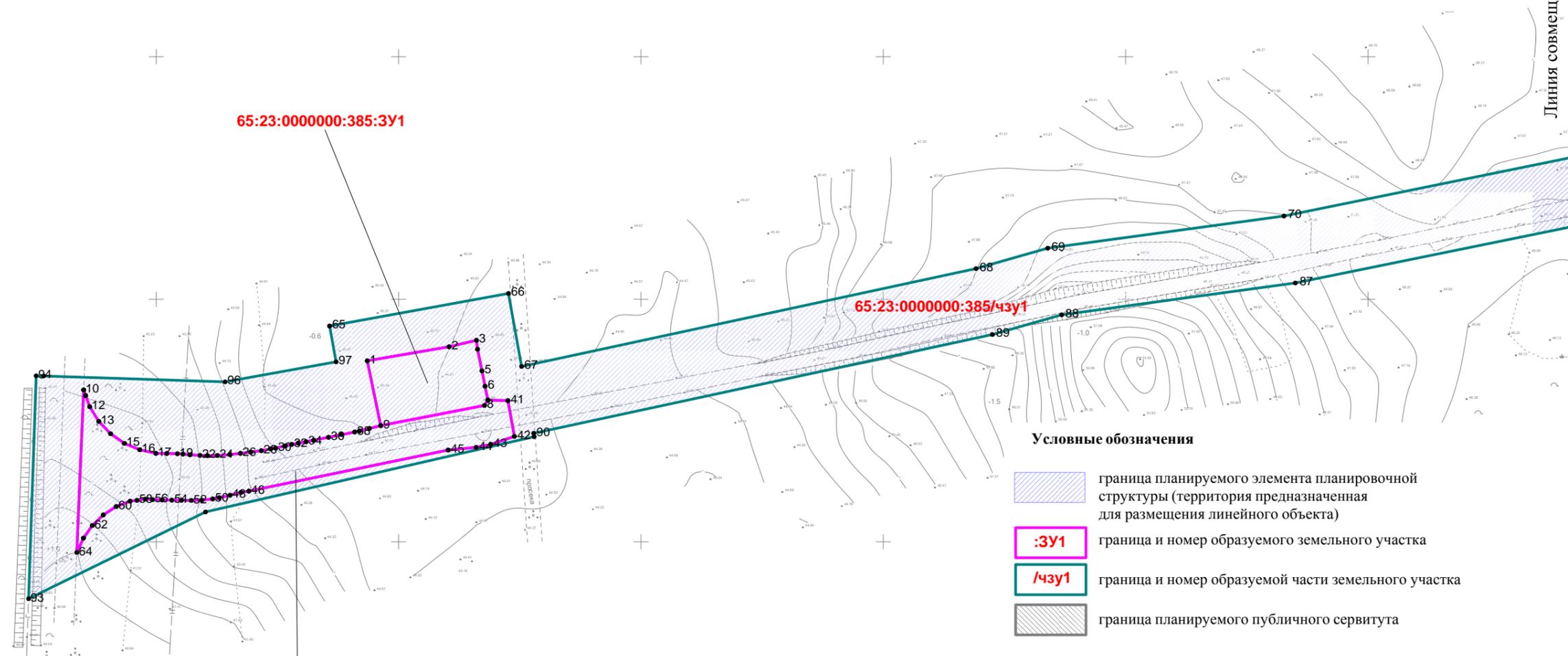
65:23:0000020

65:23:0000000:385

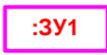
65:23:0000000:385:3У1

65:23:0000000:385/чзу1

65:23:0000000:385:3У2



Условные обозначения

-  граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)
-  граница и номер образуемого земельного участка
-  граница и номер образуемой части земельного участка
-  граница планируемого публичного сервитута
-  1 обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка (части)
-  граница и номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

65:23:0000020 номер кадастрового квартала

Примечание:

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается

						1281-118/19-ПМТ.1				
						Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильтун"				
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Жуков			05.20					
						Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								1	3	
						Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000		ООО "КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ"		

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

-  граница планируемого элемента планировочной структуры (территория предназначенная для размещения линейного объекта)
-  граница и номер образуемого земельного участка
-  граница и номер образуемой части земельного участка
-  граница планируемого публичного сервитута
- 1 обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка (части)
-  граница и номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН

65:23:0000020 номер кадастрового квартала

Примечание:
Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

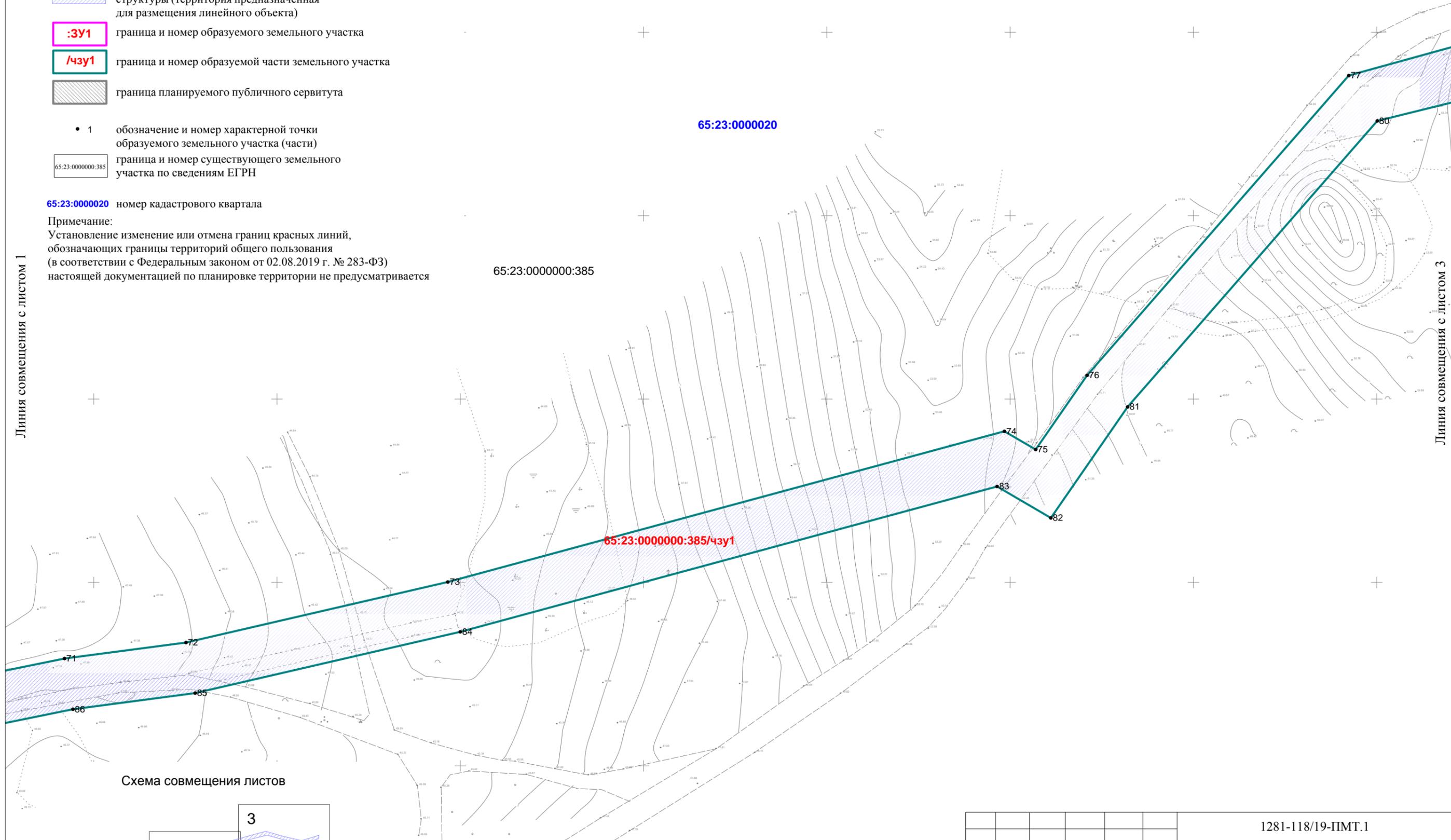
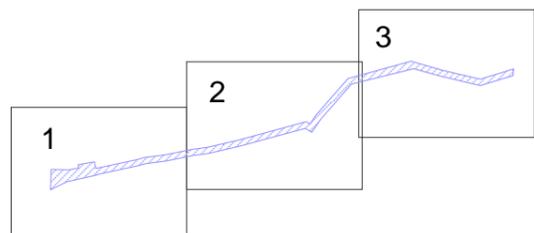


Схема совмещения листов



						1281-118/19-ПМТ.1		
						Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильгун"		
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Жуков		<i>Жуков</i>	05.20			
						Основная часть проекта межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории Масштаб 1 : 1000		
						ООО "КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ"		

