



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – АО «Труд»

**УЗЕЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА
К МАГИСТРАЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПРЕДПРИЯТИЯ
В ПОСЕЛКЕ «ПИЛЬТУН»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

2020



Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – АО «Труд»

**УЗЕЛ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА
К МАГИСТРАЛЬНОМУ ГАЗОПРОВОДУ ДЛЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ПРЕДПРИЯТИЯ
В ПОСЕЛКЕ «ПИЛЬТУН»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ТОМ I

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

А.А. РОГОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В.В. МОЖАРИН

2020

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений	
РАЗДЕЛ 2	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 3	Приложение	
ТОМ III	Проект межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1281-118/19-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жуков			05.2020
Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильтун"					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»					

СОДЕРЖАНИЕ

	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	3
1.	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	3
2.	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
3.	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	3
	РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	4
1.	НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
2.	СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
3.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	7
4.	ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	8
5.	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	9
6.	ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	9

Взам. инв. №		Подпись и дата		1281-118/19-ППТ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Жуков			##		Стадия	Лист	Листов	
Инав. № подл.						П	1	12	
Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильтун" Текстовая часть						ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ»			

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА9

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ9

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ11

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Таким образом, чертеж красных линий не разрабатывался.

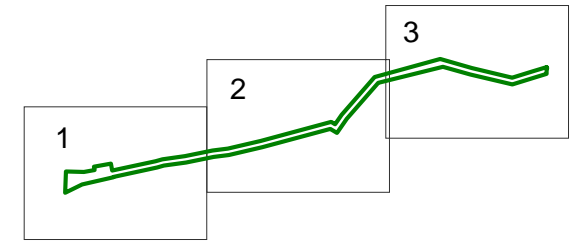
2. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

3. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

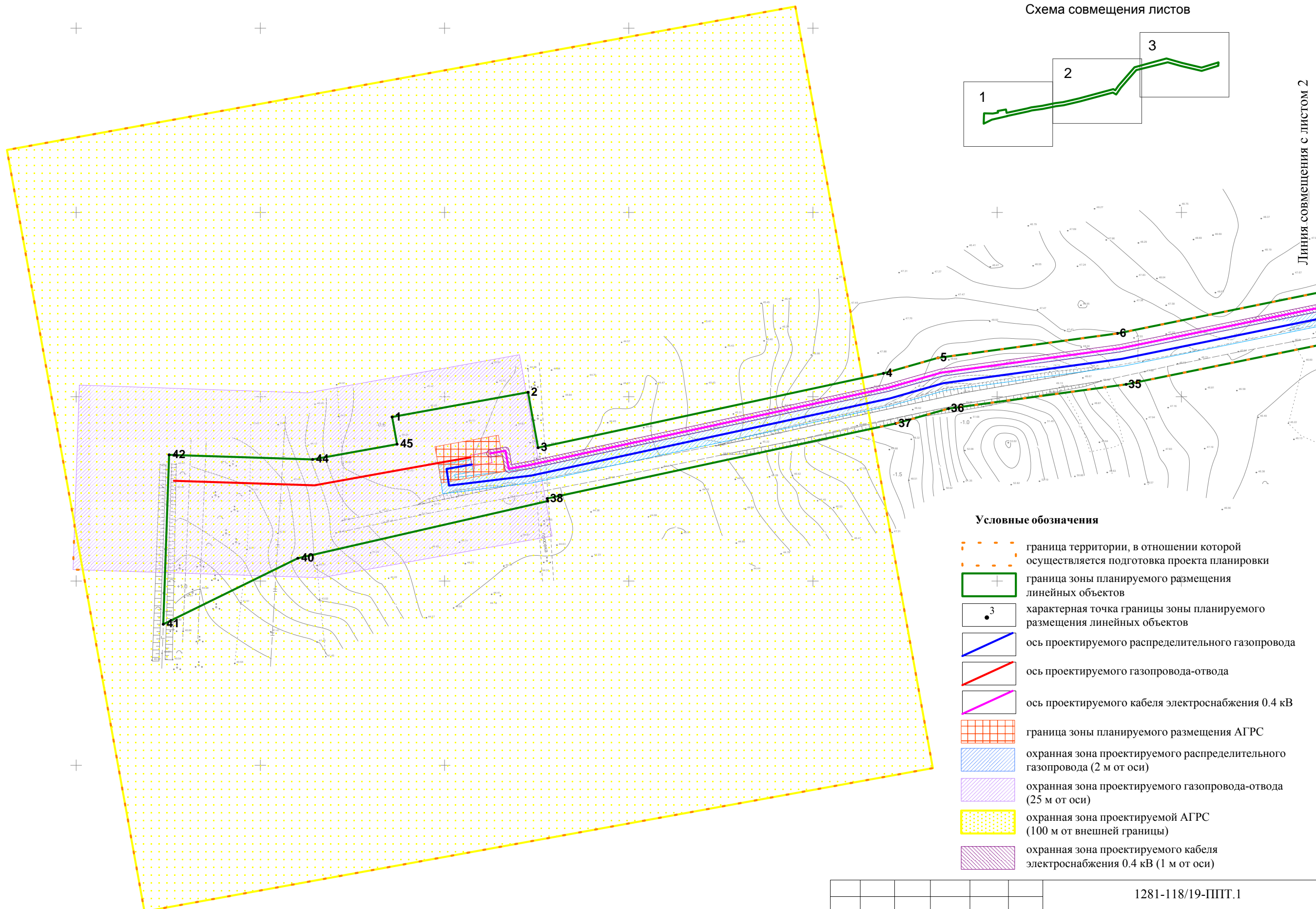
Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящей документации по планировке территории не производилась.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2



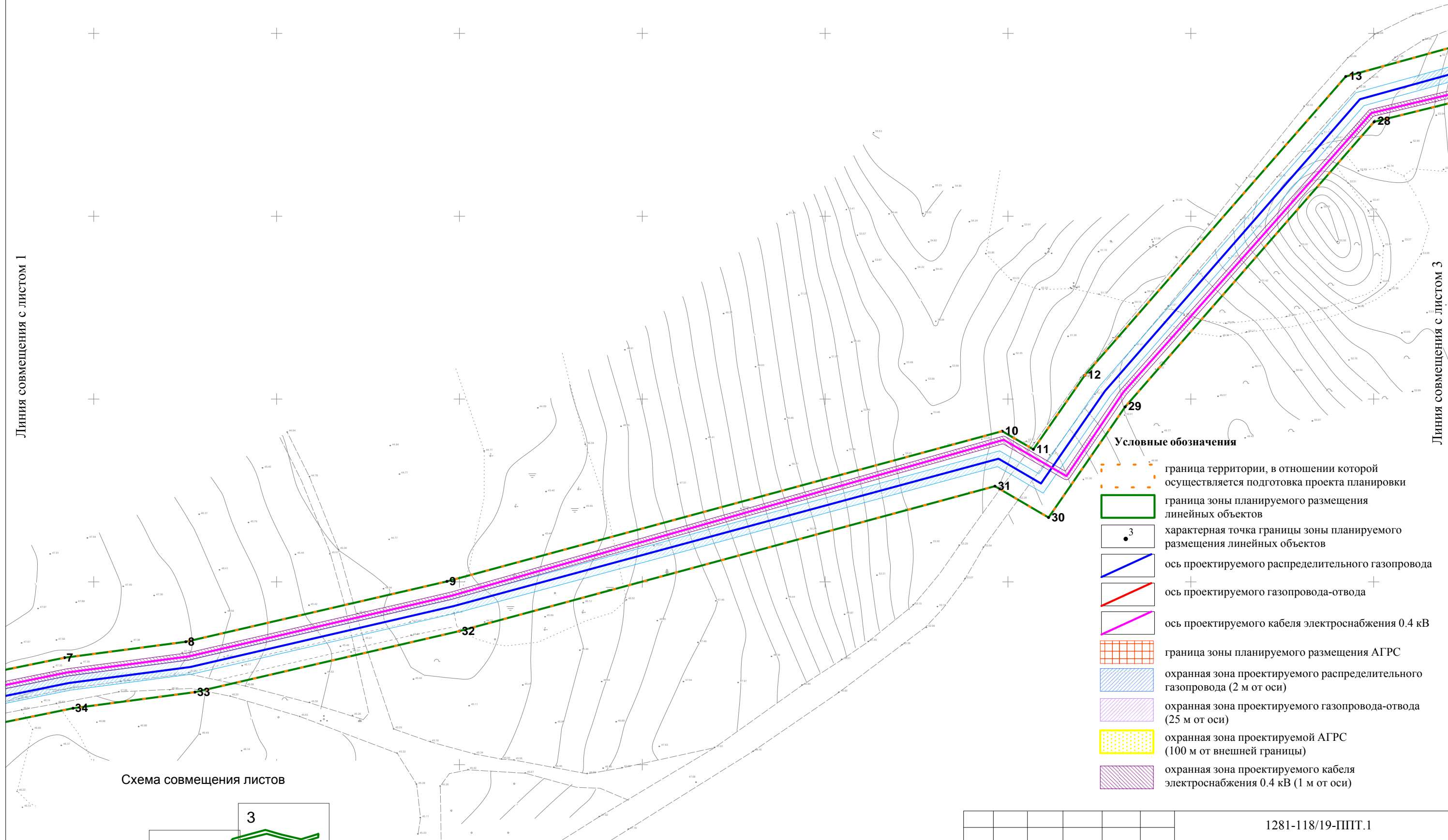
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- ось проектируемого распределительного газопровода
- ось проектируемого газопровода-отвода
- ось проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ
- граница зоны планируемого размещения АГРС
- охранная зона проектируемого распределительного газопровода (2 м от оси)
- охранная зона проектируемого газопровода-отвода (25 м от оси)
- охранная зона проектируемой АГРС (100 м от внешней границы)
- охранная зона проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ (1 м от оси)

						1281-118/19-ППТ.1			
						Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильтун"			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жуков			05.20			1	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ"		
						Масштаб 1 : 1000			

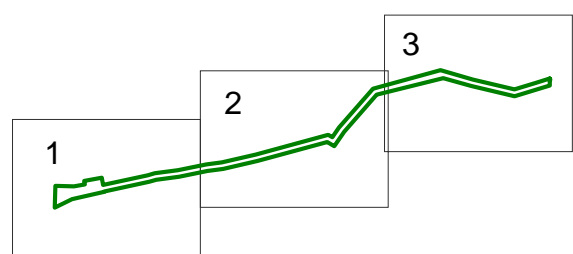
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
 - ось проектируемого распределительного газопровода
 - ось проектируемого газопровода-отвода
 - ось проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ
 - граница зоны планируемого размещения АГРС
 - охранная зона проектируемого распределительного газопровода (2 м от оси)
 - охранная зона проектируемого газопровода-отвода (25 м от оси)
 - охранная зона проектируемой АГРС (100 м от внешней границы)
 - охранная зона проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ (1 м от оси)

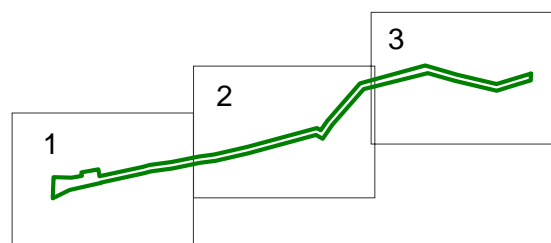
Схема совмещения листов





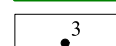


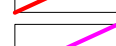





						1281-118/19-ППТ.1		
						Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильгун"		
Изм.	Лист	Кол. уч.	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Жуков			05.20			
						Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
							2	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000		
						ООО "КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ"		




Схема совмещения листов



Условные обозначения

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  ось проектируемого распределительного газопровода
-  ось проектируемого газопровода-отвода
-  ось проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ
-  граница зоны планируемого размещения АГРС
-  охранная зона проектируемого распределительного газопровода (2 м от оси)
-  охранная зона проектируемого газопровода-отвода (25 м от оси)
-  охранная зона проектируемой АГРС (100 м от внешней границы)
-  охранная зона проектируемого кабеля электроснабжения 0.4 кВ (1 м от оси)

						1281-118/19-ППТ.1			
						Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке "Пильгун"			
Изм.	Лист	Кол.уч.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жуков			05.20			3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1 : 1000			
						ООО "КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ"			

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проектная документация объекта «Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун» предусматривает:

- проектирование газопровода-отвода для снабжения временного поселка строителей от магистрального газопровода «Боатасино-Кадыланьи» до проектируемой блочной АГРС, расположенной за пределами охранной зоны магистрального газопровода; Г4 57х5,0 ($1,2 \geq P \leq 1,6$ МПа);
- проектирование блочной АГРС на газопроводе-отводе от магистрального газопровода «Боатасино-Кадыланьи» в районе п. Пильтун с давлением газа на выходе – 0,3 МПа;
- проектирование подземного выходящего из проектируемой АГРС газопровода среднего давления Де63 ($P \sim 0,3$ МПа) до производственной базы предприятия в поселке Пильтун.

Расчётный часовой расход газа в проектируемом газопроводе составляет 107,5 нм3/ч. Годовое потребление – 960000 нм3/год.

Уровень ответственности сооружения в соответствии с ГОСТ Р 54257-2010 – повышенный.

Характеристики проектируемых сооружений:

Вид строительства – новое

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов

Таблица 1

Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Станция газораспределительная блочная автоматизированная с двумя линиями редуцирования, расчетной нагрузкой 107,5 м ³ /час АГРС «Экс-Форма»-5/1 – (3,0 – 5,35)/0,6 – У1	шт.	1
Газопроводы магистральные давления		
- подземные газопроводы		
Труба Г4 по ГОСТ 8734-75 Ø57×5,0	м.	76,8

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- надземный стальной газопровод:		
Труба Г4 по ГОСТ 8734-75 Ø57×5,0	м.	9,6
Газопроводы среднего давления		
- подземный газопровод из полиэтилена:		
Труба Г2 ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 - 63×5,8	м.	1045,5
- надземный стальной газопровод:		
Труба Г2 по ГОСТ 8734-75 Ø57×5,0	м.	9,5
Запорная арматура:		
Кран шаровый газовый полнопроходной LD КШЦФ Ду50	шт.	2
Кран шаровый газовый полнопроходной LD КШЦФ Ду50	шт.	1
Прочее		
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 - 63×5,8 Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 110×10,0 L= 17,8 м.	шт.	1
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 - 63×5,8 Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 110×10,0 L= 31,2 м.	шт.	1
Труба ПЭ100 ГАЗ SDR 11 - 63×5,8 Футляр ПЭ100 ГАЗ SDR11 110×10,0 L= 31,9 м.	шт.	1
Продолжительность строительства	мес.	1,0
Расход газа	нм3/ч	107,5
Всего (протяженность):	м	1222,3

Трасса и диаметр проектируемых газопроводов выбраны согласно гидравлическому расчету и обеспечат бесперебойное газоснабжение всех потребителей в часы максимального потребления газа.

Трассировка газопровода согласована в установленном законом порядке с землепользователями и заинтересованными техническими службами района.

Газопроводы прокладываются в подземном исполнении. Глубина заложения подземного газопровода принята не менее 1,0 м до верха трубы. При прокладке газопровода в траншее рекомендуется способ «обратной засыпки» местным грунтом.

Для снижения давления газа до среднего $P=0,25-0,3$ МПа, а также очистки, одоризации, измерения количества и автоматического поддержания давления газа на заданном уровне настоящей проектной документацией предусматривается установка станции газораспределительной блочной автоматизированной «Экс-Форма». Станция предназначена для подготовки природного газа с требуемыми параметрами для подачи потребителю.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.							Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

АГРС представляет собой комплекс технологического оборудования максимальной заводской готовности, предназначенный для эксплуатации на открытой площадке. Станция не требует постоянного пребывания обслуживающего персонала.

АГРС является моноблочной конструкцией, состоящий из следующих помещений (отсеков):

- помещение (отсек) технологический;
- помещение (отсек) одоризации;
- помещение (отсек) КиПиА.

Автоматизация АГРС выполнена на базе САУ «Экс-Форма» производства ООО ПКФ «Экс-Форма» на основе ПЛК 210 производства «Овен» с передачей данных по GSM/GPRS-модему.

Компоненты САУ АГРС размещаются в отсеке КиПиА блока АГРС.

В качестве объектов автоматизации будут предусмотрены следующие узлы и системы: узел переключений, узел очистки, узел подогрева газа, узел измерения расхода газа, емкость сбора конденсата, система электроснабжения и ИБП, система контроля микроклимата, система контроля загазованности и оповещения о загазованности, система охранной сигнализации, система пожарной сигнализации, система аварийной вентиляции.

Электроснабжение АГРС предусмотрено от дизельной электростанции. Питание всех электроприемников предусмотрено от шкафа вводно-распределительного, установленного в отсеке КиПиА. Для электроприемников 1 категории надежности предусмотрен источник бесперебойного питания.

Проектом предусмотрено строительство кабельных линий 0,4 кВ, к системе электроснабжения промышленной базы «Пильтун» общей мощностью 16 кВт.

В систему электроснабжения входят:

- сети электроснабжения;
- сети электроосвещения;
- заземление и защитные меры электробезопасности электроустановок.

Подъезд автомобильного транспорта к АГРС обеспечен посредством существующих грунтовых автомобильных дорог. Проектируемый проезд предусмотрен с щебеночным покрытием, шириной 4.5м. Радиусы примыкания, ширина обочин и общая ширина проезжей части выполнены в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 для категории автомобильной дороги IV-в.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

2. СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в северной части о. Сахалин, в Охинском городском округе, с. Пильтун. Село Пильтун находится в 99 км от районного центра г. Оха.

Район работ расположен в северо-восточной части острова Сахалин и относится к Сахалинской ландшафтной области. В административном отношении рассматриваемая территория принадлежит МО городской округ "Охинский" Сахалинской области Российской Федерации.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Учитывая основные технические характеристики объекта «Узел подключения газопровода-отвода к магистральному газопроводу для газоснабжения производственной базы предприятия в поселке «Пильтун», проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны его планируемого размещения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 2, в система координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК г. Охи)

№ точки	X	Y
1	-57805.5	-61614.2
2	-57798.8	-61577.3
3	-57813.8	-61574.6
4	-57793.7	-61480.9
5	-57789.5	-61466.1
6	-57782.8	-61417.3
7	-57770.8	-61358
8	-57766.4	-61324.8
9	-57749.9	-61253.4
10	-57708.8	-61101.6
11	-57713.8	-61093
12	-57693.5	-61079

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							
Инов. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

13	-57611.8	-61007.6
14	-57572.7	-60865.9
15	-57592.7	-60797.3
16	-57613.2	-60710.5
17	-57599.6	-60666
18	-57590.4	-60636
19	-57591.7	-60636
20	-57591.7	-60635.2
21	-57593.5	-60635.2
22	-57593.5	-60636
23	-57605.1	-60636
24	-57613	-60661.9
25	-57627.7	-60710.1
26	-57606.2	-60800.9
27	-57589.6	-60860
28	-57624.2	-60999.9
29	-57702.1	-61068
30	-57732.4	-61088.9
31	-57723.8	-61103.6
32	-57763.5	-61250
33	-57780.2	-61322.3
34	-57784.6	-61355.7
35	-57796.6	-61415
36	-57803.2	-61463.2
37	-57807.3	-61477.5
38	-57827.6	-61572.1
39	-57828.3	-61572
40	-57843.8	-61639.8
41	-57861.7	-61676.3
42	-57815.8	-61674.8
43	-57815.8	-61673.2
44	-57817	-61635.8
45	-57812.9	-61612.9
1	-57805.5	-61614.2

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							8
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

**5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В
СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО
РАЗМЕЩЕНИЯ**

Пределные параметры проектом планировки не установлены.

**6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ
ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С
РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ
ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

**7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Информация о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствует. Особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

**8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

При проведении работ подготовительного и основного периодов строительства (отвод земельного участка, разбивочные работы, строительство), в атмосферу выделяются различные загрязняющие вещества:

- от работы дорожно-строительной техники и движения автотранспорта;
- при проведении землеройных работ;
- при пересыпке инертных материалов;
- при проведении сварочных работ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Строительные работы носят кратковременный характер и не приведут к значительному ухудшению состояния воздушного бассейна.

Источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации отсутствуют.

Обслуживание газопровода, надземных отключающих устройств при эксплуатации предусматривается без сброса газа.

Строительство объекта оказывает допустимое вредное воздействие на окружающую среду и носит временный характер, поэтому дополнительных мероприятий для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Размеры земельного участка, на который накладываются ограничения в использовании, определяются размерами охранной зоны газопровода. Вдоль трассы подземного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 25 метров в каждую сторону от оси магистрального газопровода; и 2 метров – от оси газопровода среднего давления.

Охранный зона АГРС принята по 100 м во все стороны от внешней границы.

Размещение в полосе отвода инженерных коммуникаций, линий электропередач и других линейных сооружений допускается только по согласованию.

В границах охранных зон запрещено строительство капитальных зданий и сооружений, устраивать свалки, перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и др. Объезды строительной техники предусмотрены по существующим, а так же вновь построенным дорогам и съездам с автомобильных дорог.

Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве.

Удаление отходов строительного производства и бытовых отходов осуществляется по системе плано-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными органами самоуправления.

На этапе строительства экологический мониторинг будет осуществлять подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы.

На этапе эксплуатации экологический мониторинг будет осуществлять организация осуществляющая эксплуатацию производственного объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;
- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	