

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____ от _____ 2024 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений
в Положение об аренде муниципального
имущества, составляющего казну
городского округа «Охинский»**

Руководствуясь ст. 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский», утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.21-1 от 25.06.2015 (в ред. от 27.10. 2016 № 5.38-2, от 28.06.2018 № 5.64-1, от 30.09.2021 № 6.45-5, от 23.12.2021 № 6.50-2) следующие изменения и дополнения:

1.1 пункт 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 34 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 № 147/23 «Об утверждении порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23), Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», Положением о Департаменте архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский», и определяет порядок сдачи в аренду имущества, относящегося к муниципальной собственности, и составляющего казну муниципального

образования городской округ «Охинский».»;

1.2 в пункте 1.4 раздела 1:

1) в абзаце первом слова «Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет)» заменить словами «Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Департамент)»;

2) в абзацах втором и третьем слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Департамент» в соответствующем падеже;

1.3 пункт 2.1 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Конкурсы или аукционы на право заключения договоров проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

1.4 в пункте 2.6 раздела 2 слово «Комитетом» заменить словом «Департаментом»;

1.5 подпункт 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Извещение о проведении конкурса формируется Департаментом с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Департамента, и размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного часа с момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Извещение о проведении аукциона формируется Департаментом с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Департамента, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.»;

1.6 подпункт 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Информационное сообщение о проведении торгов в соответствии с Приказом ФАС № 147/23 должно содержать сведения:

- в случае проведения торгов в форме конкурса информацию, указанную в пункте 34 статьи 5 Приказа ФАС № 147/23;

- в случае проведения торгов в форме аукциона информацию, указанную в пункте 88 статьи 11 Приказа ФАС № 147/23.»;

1.7 подпункт 2.7.3 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. При проведении торгов в форме конкурса Департамент по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Департамента, и размещаются на официальном сайте.

В течение одного часа с момента размещения изменений в конкурсную документацию на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в конкурсную документацию на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее тридцати дней.»;

1.8 подпункт 2.7.4 пункта 2.7 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. При проведении торгов в форме аукциона Департамент по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Департамента, и размещаются на официальном сайте.

В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.»;

1.9 пункт 2.9 раздела 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Порядок подачи заявок на участие в конкурсе предусмотрен статьёй 8 Приказа ФАС № 147/23.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе предусмотрен статьёй 13 Приказа ФАС № 147/23.»;

1.10 пункт 2.10 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.10. Для проведения конкурса (аукциона) Департамент создает

конкурсную (аукционную) комиссию. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов. Состав комиссии утверждается приказом Департамента.

Конкурсной комиссией осуществляются определение участников конкурса, рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола о признании конкурса несостоявшимся, протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола об уклонении от заключения договора по итогам конкурса, протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола о признании аукциона несостоявшимся, протокола подведения итогов аукциона, протокола об уклонении от заключения договора по итогам аукциона, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.»;

1.11 в пункте 2.11 раздела 2 слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.12 в разделе 4 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Департамент» в соответствующем падеже;

1.13 пункт 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.3. Условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если иное не предусмотрено договором аренды, арендная плата вносится не позднее 10 числа текущего месяца.»;

1.14 в разделе 4.1 слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.15 в разделе 6 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Департамент» в соответствующем падеже;

1.16 в разделе 9 слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

1.17 в пункте 11.1 раздела 11 слово «Комитет» заменить словом «Департамент».

1.18 в Приложении № 1:

1) в преамбуле слова «в лице комитета по управлению, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике» заменить словами «в лице Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Департамент), в лице директора Департамента»;

2) в абзаце пятом пункта 4.1 раздела 4 слово «Комитете» заменить словом «Департаменте»;

3) раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Особые условия

7.1. Произведенные Арендатором за свой счет отдельные улучшения арендованного Объекта являются собственностью Арендатора.

После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении по любым основаниям стоимость всех произведенных Арендатором за счет собственных средств неотделимых без вреда для Объекта

улучшений Арендодателем не возмещается.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника не являются основанием для изменения или расторжения договора.

Правопреемство оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

7.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, номеров телефонов, банковских и иных реквизитов не позднее 3-х дней с момента изменений.

7.4. После заключения настоящего договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.»;

4) раздел 8 изложить в следующей редакции:

«8. Прочие положения

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном порядке.

8.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

8.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Если какое-либо из положений Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В этом случае Стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок договариваются о замене недействительного положения положением, сохраняющим экономические интересы Сторон.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр содержит ___ листов.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий экземпляр хранится в Росреестре.

К договору прилагаются:

1) Приложение № 1 к договору аренды «Расчет арендной платы за пользование недвижимым имуществом».

2) Приложение № 2 к договору аренды «Акт приема-передачи в аренду недвижимого муниципального имущества».

Примечание: в платежном поручении указать «арендная плата по договору № _____ за _____ 20__ г».

НДС перечисляется арендатором самостоятельно в федеральный бюджет в порядке, установленном налоговым законодательством.».

5) дополнить разделом 9 следующего содержания:

«9. Место нахождения сторон.

Юридические адреса и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	_____ _____ _____
Директор Департамента	Руководитель
_____ Ф.И.О., подпись М.П.	_____ Ф.И.О., подпись М.П.»

1.19 в Приложении № 2:

1) в преамбуле слова «в лице комитета по управлению, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике» заменить словами «в лице Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Департамент), в лице директора Департамента»;

2) пункт 8.4 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.4. Юридические адреса и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	_____ _____ _____
Директор Департамента	Руководитель
_____ Ф.И.О., подпись М.П.	_____ Ф.И.О., подпись М.П.»

3) в приложении № 1 к договору аренды слова «комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете» заменить словами «Департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Департамент), в лице директора Департамента _____,

действующего на основании Положения о Департаменте».

2. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Бибика Н.И.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

**Глава муниципального
образования городской округ
«Охинский»**

Н.И. Бибик

Е.Н. Михлик